

# Årsredovisning

för

## Smedmans Fastighetsbyrå AB

559106-5106

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Smedman , Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Smedmans Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Förmedling av fastigheter, bostadsrätter och kommersiella fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Falun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 708	1 797	4 391	1 892
Resultat efter finansiella poster	-161	-670	1 506	378
Soliditet (%)	63,0	65,5	60,4	42,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	980 985	-190 237	<b>840 748</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-190 237	190 237	<b>0</b>
Årets resultat			-160 908	<b>-160 908</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>790 748</b>	<b>-160 908</b>	<b>679 840</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	790 749
årets förlust	-160 908
	<b>629 841</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	629 841
	<b>629 841</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 708 258	1 797 340
Övriga rörelseintäkter		231 679	233 888
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 939 937</b>	<b>2 031 228</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-308 144	-445 096
Övriga externa kostnader		-384 421	-901 964
Personalkostnader	2	-1 369 326	-1 316 488
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 000	-36 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 097 891</b>	<b>-2 699 548</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-157 954</b>	<b>-668 320</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		639	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 593	-1 952
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 954</b>	<b>-1 917</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-160 908</b>	<b>-670 237</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	480 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>480 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-160 908</b>	<b>-190 237</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-160 908</b>	<b>-190 237</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 000	102 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 828	88 398
Övriga fordringar		56 682	251 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 062	117 804
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>147 572</b>	<b>457 977</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		865 921	723 819
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>865 921</b>	<b>723 819</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 013 493</b>	<b>1 181 796</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 079 493</b>	<b>1 283 796</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		790 749	980 985
Årets resultat		-160 908	-190 237
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>629 840</b>	<b>790 749</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>679 840</b>	<b>840 749</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	82 500
Leverantörsskulder		1 763	86 947
Skatteskulder		0	182 519
Övriga skulder		367 890	61 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>399 653</b>	<b>443 047</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 079 493</b>	<b>1 283 796</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Ingående avskrivningar	-78 000	-42 000
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 000</b>	<b>-78 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 000</b>	<b>102 000</b>

#### **Not 4 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:  
Fredrik Nygren, ViNi Ekonomikonsult AB  
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun 2024-06-16

*Fredrik Smedman*  
Fredrik Smedman