

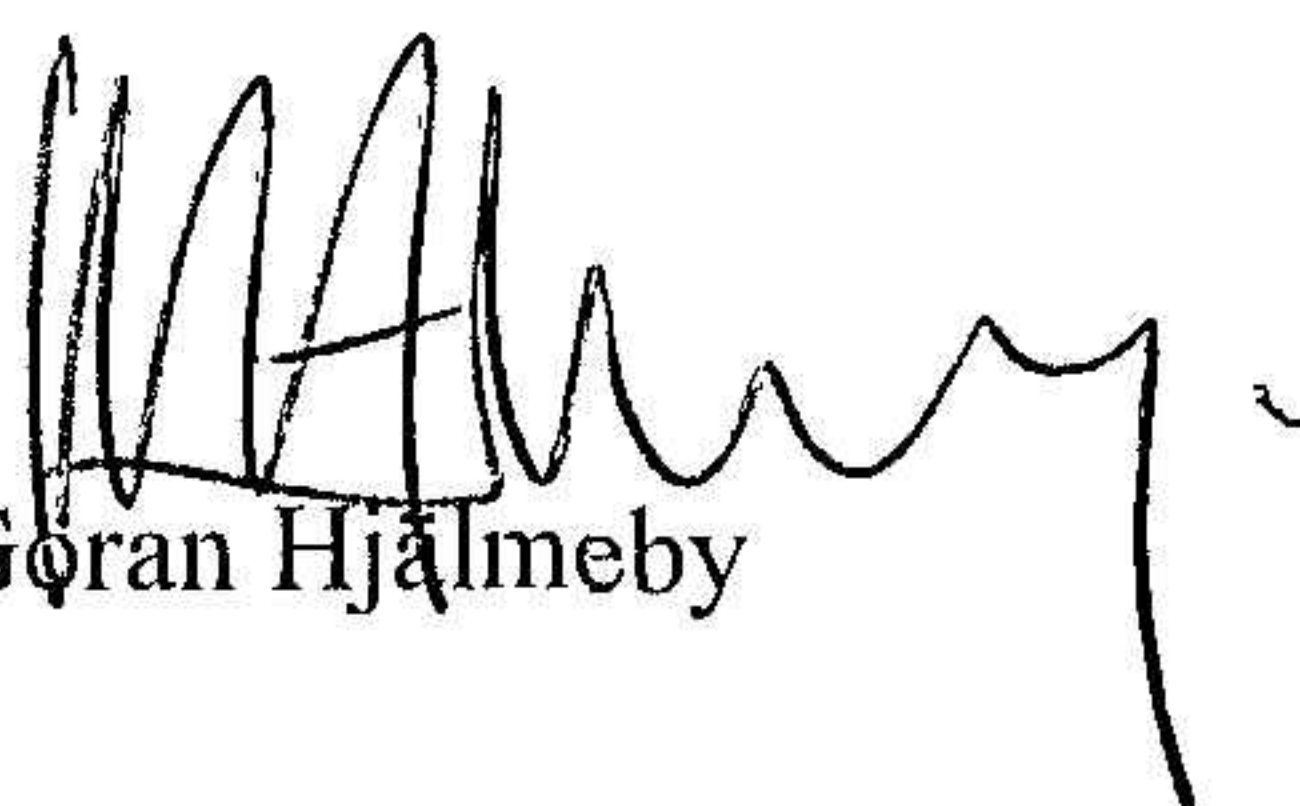
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Intressanta Hus Sverige Holding AB
559147-2765
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Intressanta Hus Sverige Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 6 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 6 mars 2024


Göran Hjalmeby

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Intressanta Hus Sverige Holding AB
559147-2765
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Styrelsen för Intressanta Hus Sverige Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen erbjuder en helhetslösning inom fabriksproducerade hus. Inom koncernens bredd projekteras, produceras och monteras i huvudsak arkitektritade småhus men även kedjehus och flerbostadshus.

Intressanta Hus Sverige Holding AB, moderbolag i Intressanta Hus-Koncernen, äger och förvaltar koncernens dotterbolag samt utför konsulttjänster inom bygg-/projektledning, organisation och marknadsföring.

Dotterbolaget intressanta Hus Sverige AB bedriver försäljning och tillverkning av huvudsak arkitektritade småhus till konsumenter men även kedjehus och flerbostadshus i projektform. Företaget levererar fabriksproducerade hus och kan erbjuda både materialsatser samt totalentreprenader.

Intressanta Hus Sverige Holding ABs dotterbolag IH Produktion tillverkar och monterar prefabricerade villor och fritidshus

Intressanta Hus Sverige Holding ABs dotterbolag IH Entreprenad utför husbyggnationer, plattsättning samt övrig byggverksamhet

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har branschen varit hårt utsatt av yttre påverkan såsom stigande räntor, skenande elpriser och en avvaktande marknad. Media fylldes med dystra rubriker om byggbranschen, inflation och skenande räntor. Detta tillsammans med fortsatt osäkert läge i världen skakade svenska husköpade under året.

För att agera proaktivt i vår anpassning till det nya marknadsläget har vi inom koncernen utfört såväl kostnadsbesparande aktiviteter men även utvecklat och anpassat vår produkt. En av flertalet kostnadsbesparingsinsatser var att omvändla dyra kortfristiga skulder mot mer kostnadseffektivt långsiktiga lån via anstånd från Skatteverket. För detta anstånd finns en amorteringsplan som sträcker sig fram till 2027.

Vi har under året kunnat glädjas åt ett fortsatt högt inflöde av nya kunder och hög efterfrågan på vår produkt. Tack vare detta har vi trots alla yttre omständigheter lyckats sälja enligt uppsatt budget.

Stora variationer i bolagens projektcyklar hamnade uppstod ett kontrollbalansläge för koncernens dotterbolag under året. Aktiekapitalet var förbrukat med mer än hälften. Per bokslutsdagen har kontrollbalansräkning i samtliga bolag kunnat visa att aktiekapitalet är återställt i samtliga fall. Per den sista december är det egna kapitalet i koncernen negativt men arbetet med att stärka koncernens kapital kommer även fortsättningsvis ha hög prioritet med målsättning att nå positiva siffror inom kort.

Koncernbidrag har lämnats inom koncernen i samband med bokslutet.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Idag rapporterar media istället om stabiliserade och även sänkta räntor samt sjunkande inflation inom räckhåll. Detta välkomnar vi givetvis och planerar även under året att släppa ytterligare kollektioner till vår redan populära huskollektion.

Under 2023 stod huskollektionen för 60% av de försålda husen vilket bekräftar det vi förutspått; att det finns ett kundsegment som efterfrågar unika, attraktiva hus till rimliga priser.

Bolaget planerar att både utöka befiktliga kollektioner, Signature, Pure och Studio med nya modeller men har även planer på att lansera en helt ny kollektion för att bredda vårt utbud och nå ännu fler presumtiva kunder.

Trogna leverantörer och kunder med högt förtroende för Intressanta Hus och dess varumärke har gett oss förutsättningar att vända en negativ trend i en osäker marknad. Vi ser mycket fram emot ett 2024 med fler långsiktiga partnerrelationer och nya kunder med unika förutsättningar, behov och drömmar.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	220 089	268 073	240 813	228 580
Resultat efter finansiella poster	-9 477	-25 543	-148	7 016
Soliditet (%)	-26,5	-3	29	29
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	120	121	1 440	1 200
Resultat efter finansiella poster	5 116	-8 424	74	126
Soliditet	8	11	39	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 23

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-1 655	-1 605
Erhållna aktieägartillskott			
Årets resultat		-8 239	
Belopp vid årets utgång	50	-9 894	-9 844

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	9 805	-8 424	1 430
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 424	8 424	0
Årets resultat			-1 284	-1 284
Belopp vid årets utgång	50	1 380	-1 284	146

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 000 tkr (6 000tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 380 289
årets förlust	-1 283 946
	96 343
disponeras så att i ny räkning överföres	96 343
	96 343

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens	Not	2023-01-01	2022-01-01
Resultaträkning		-2023-12-31	-2022-12-31
Tkr			
Nettoomsättning		220 089	268 073
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		2 162	-14 072
Övriga rörelseintäkter		10 611	93
		232 862	254 093
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-205 056	-238 246
Övriga externa kostnader	1, 2	-12 392	-12 740
Personalkostnader	3	-23 425	-27 315
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-683	-761
Övriga rörelsekostnader		-134	-55
		-241 690	-279 117
Rörelseresultat		-8 828	-25 024
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		407	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 056	-521
		-649	-519
Resultat efter finansiella poster		-9 477	-25 543
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-9 477	-25 543
Skatt på årets resultat	6	0	0
Uppskjuten skatt		1 238	1 238
Årets resultat		-8 239	-24 304
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-8 239	-24 304

Koncernens	Not	2023-12-31	2022-12-31
Balansräkning			
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	0	0
Hysesrätter och liknande rättigheter	8	0	0
Goodwill	9	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	364	625
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	49	85
Inventarier, verktyg och installationer	12	641	1 012
		1 054	1 722
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	13	62	62
Uppskjuten skattefordran		1 139	0
		1 201	62
Summa anläggningstillgångar		2 255	1 784
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 347	10 274
		2 347	10 274
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 812	18 474
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	14	13 431	12 426
Aktuella skattefordringar		0	0
Övriga fordringar		1 202	7 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	3 767	2 635
		24 211	40 732
<i>Kassa och bank</i>		8 295	1 048
Summa omsättningstillgångar		34 853	52 054
SUMMA TILLGÅNGAR		37 108	53 838

Koncernens	Not	2023-12-31	2022-12-31
Balansräkning			
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-9 894	-1 655
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		-9 844	-1605
Summa eget kapital		-9 844	-1 605
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt		0	99
		0	99
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	16	0	3 319
Skulder till kreditinstitut	17	47	4 648
Övriga skulder		693	764
		740	8 731
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	94	94
Leverantörsskulder		13 103	31 981
Aktuella skatteskulder		350	126
Övriga skulder		30 684	12 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 982	2 210
		46 212	46 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 108	53 838

Koncernens

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Kassaflödesanalys

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		-9 477	-25 543
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	18	-615	761
Betald skatt		0	584

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

-8 862 **-24 198**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten		7 927	-4 031
Förändring kundfordringar		12 662	-2 693
Förändring av kortfristiga fordringar		3 852	7 181
Förändring leverantörsskulder		-18 878	4 542
Förändring av kortfristiga skulder		18 484	4 388
Kassaflöde från den löpande verksamheten		15 185	-14 811

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-18	-210
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	32
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-18	-178

Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott		0	6 000
Upptagna lån		0	7 932
Amortering av lån		-7 920	-667
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 920	13 265

Årets kassaflöde

7 247 **-1 724**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början		1 048	2 772
Likvida medel vid årets slut		8 295	1 048

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		120	121
		120	121
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1, 2	-116	-382
Personalkostnader	3	-889	-863
		-1 005	-1 245
Rörelseresultat		-885	-1 124
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 000	-7 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
		6 001	-7 300
Resultat efter finansiella poster		5 116	-8 424
Bokslutsdispositioner	5	-6 400	0
Resultat före skatt		-1 284	-8 424
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		-1 284	-8 424

2024030807531

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not **2023-12-31** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 19 12 187 6 187

Fordringar hos koncernföretag 20 0 420

12 187 **6 607**

Summa anläggningstillgångar 12 187 **6 607**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 150 0

Aktuella skattefordringar 38 39

Övriga fordringar 46 6 031

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 4 0

238 **6 070**

Kassa och bank

91 9

Summa omsättningstillgångar **329** **6 079**

SUMMA TILLGÅNGAR **12 516** **12 686**

2024030807532

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	21		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 380	9 805
Årets resultat		-1 284	-8 424
		96	1 381
Summa eget kapital		146	1 431
 Långfristiga skulder	22		
Skulder till koncernföretag		11 602	10 440
Övriga skulder		694	764
Summa långfristiga skulder		12 296	11 204
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16	15
Övriga skulder		53	33
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5	3
Summa kortfristiga skulder		74	51
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 516	12 686

2024030807533

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Tkr

Not 2023-01-01 2022-01-01
 -2023-12-31 -2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	5 116	-8 424
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-6 400	7 300
Betald skatt	0	-25

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-1 284 -1 149

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-150	0
Förändring av kortfristiga fordringar	5 982	-6 030
Förändring av leverantörsskulder	1	1
Förändring av kortfristiga skulder	21	-346

Kassaflöde från den löpande verksamheten

4 570 -7 524

Investeringsverksamheten

Anskaffning av finansiella anläggningstillgångar	-6 000	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	420	3 320

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-5 580 3 320

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	3 100	-1 840
Amortering lån	-2 008	0
Erhållna aktieägartillskott	0	6 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

1 092 4 160

Årets kassaflöde

82 -44

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	9	53
--------------------------------	---	----

Likvida medel vid årets slut

91 9

2024030807534

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom en bedömning av nedlagd insats i förhållande till totala insatser i respektive projekt.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärdade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 1 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 5 336 tkr (5 543 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	4 972	4 200
Senare än ett år men inom fem år	1 632	1 797
	6 604	5 997

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 tkr (268 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	0	18
	0	18

Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Revisionsuppdrag	295	60
	295	60

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Revisionsuppdrag	28	20
	28	20

Not 3 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	12	13
Män	29	31
	41	44
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	648	646
Övriga anställda	15 639	18 508
	16 287	19 154
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	116	141
Pensionskostnader för övriga anställda	1 260	1 534
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 333	5 975
	6 709	7 650
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	22 996	26 804
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Moderbolaget

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	648	646
	648	646

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	116	141
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	204	204
	320	345

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

968 **991**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

2023 **2022**

Övriga räntekostnader	1 056	521
	1 056	521

Not 5 Bokslutsdispositioner

Mottagna koncernbidrag	3 000	0
Lämnade koncernbidrag	-9 400	0
	-6 400	0

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 238	1 238
Totalt redovisad skatt	1 238	1 238

Avstämning av effektiv skatt

		2023	2022
		Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-9 477	-25 543
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	1 952	5 262
Ej avdragsgilla kostnader		-58	-3
Ej skattepliktiga intäkter		76	0
Schablonintäkt periodiseringsfond		-2	-1
Outnyttjat underskott från koncernftg		-726	-3 964
Uppräknat belopp periodiseringsfond		-4	-56
Redovisad effektiv skatt		1 238	1 238

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 284		-8 424
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	265	20,60	1 735
Ej avdragsgilla kostnader		-1 939		-1 504
Ej skattepliktiga intäkter		1 854		
I år uppkomna underskottsavdrag		-180		-232
Redovisad effektiv skatt	20,60	0	0,00	0

**Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59	59
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59	59
Ingående avskrivningar	-59	-59
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59	-59
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 8 Hyresrätter och liknande rättigheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800	800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800	800
Ingående avskrivningar	-800	-800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-800	-800
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 9 Goodwill
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17	17
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17	17
Ingående avskrivningar	-17	
Årets avskrivningar		-17
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17	-17
Utgående redovisat värde	0	0

2024030807543

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 332	1 295
Inköp	0	37
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 332	1 332
Ingående avskrivningar	-707	-442
Årets avskrivningar	-261	-264
Utgående ackumulerade avskrivningar	-968	-707
Utgående redovisat värde	364	625

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265	265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	265	265
Ingående avskrivningar	-180	-140
Årets avskrivningar	-36	-39
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216	-180
Utgående redovisat värde	49	85

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 762	2 385
Inköp	18	377
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 780	2 762
Ingående avskrivningar	-1 750	-1 309
Årets avskrivningar	-390	-441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 140	-1 750
Utgående redovisat värde	640	1 012

**Not 13 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62	94
Avgående fordringar	0	-32
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62	62
Utgående redovisat värde	62	62

**Not 14 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Nedlagda utgifter	-95 874	-139 202
Upparbetade intäkter	109 305	151 628
	13 431	12 426

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	2 581	1 291
Upplupna intäkter	1 186	1 344
	3 767	2 635

**Not 16 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000	6 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	3 319

Not 17 Skulder som avser flera poster Koncernen

Företagets banklån om 140 791 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	47	4 648
	47	4 648
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	94	94
	94	94

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	683	761
Valutajusteringar	134	0
Övrigt	-202	0
	-615	761

Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
IH Produktion AB	100%	100%	500	50
Intressanta Hus Sverige AB	100%	100%	5 220	12 087
IH Entreprenad AB	100%	100%	500	50
				12 187

	Org.nr	Säte	Eget Kapital
IH Produktion AB	559149-7564	Västerås	101
Intressanta Hus Sverige AB	556817-2067	Västerås	2 045
IH Entreprenad AB	559131-9578	Västerås	51

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 487	13 487
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	13 487	13 487
Ingående nedskrivningar	-7 300	-7 300
Återförda nedskrivningar	6 000	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	-1 300	-7 300
Redovisat värde	12 187	6 187

**Not 20 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420	3 740
Tillkommande fordringar	0	0
Avgående fordringar	-420	-3 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	420
Utgående redovisat värde	0	420

**Not 21 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-Aktier	500	100
	500	

**Not 22 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efterbalansdagen	0	0
	0	0

Moderbolaget

För skulder till koncernföretag finns amorteringsplan som baseras på försäljningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efterbalansdagen	0	0
	0	0

Not 23 Nyckeltalsdefinitioner

Koncernen

Moderbolaget

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Göran Hjalmeby
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

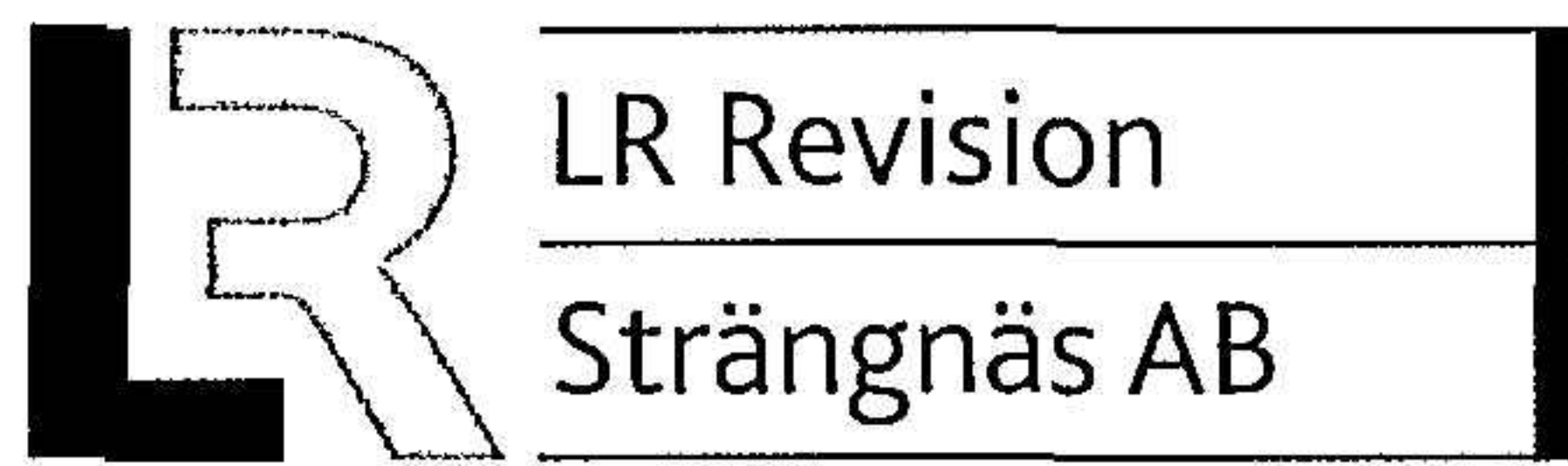
Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lars Göran Hjalmeby
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-05 11:18:56 GMT+01:00
Transaktions-ID: 5716a593261745c6b9acdcb71f7623ec

Underskrift 2

Namn: Jonas Ekman
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-05 11:27:39 GMT+01:00
Transaktions-ID: ca1915226760459fbd61570285757a59



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Intressanta Hus Sverige Holding AB
Org.nr. 559147-2765

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Intressanta Hus Sverige Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Intressanta Hus Sverige Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Ekman
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-05 11:26:35 GMT+01:00
Transaktions-ID: c661abf620624e7482807918badcd995