

# Årsredovisning

för

## Ulf Hultin AB

556285-2847

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Hultin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-~~04-10~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba 2025-~~04-10~~

  
Ulf Hultin

Styrelsen för Ulf Hultin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Botkyrka Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har avyttrat en av fastigheterna (Haren 26) under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 544	3 314	3 030	2 966
Resultat efter finansiella poster	1 190	405	465	413
Soliditet (%)	79	49	49	40

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 795 097	421 161	8 336 258
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning			421 161	-421 161	0
Årets resultat				19 241 216	19 241 216
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 011 933</b>	<b>19 241 216</b>	<b>27 373 149</b>

*Ull*

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 011 933
årets vinst	19 241 216
	<b>27 253 149</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	27 253 000
i ny räkning överföres	149
	<b>27 253 149</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten bedöms trots minskningen vara betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet under nästkommande räkenskapsår kommer att bedrivas med god lönsamhet. Även likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Ulf*

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 544 294	3 313 817
Övriga rörelseintäkter		18 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 562 294</b>	<b>3 313 817</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader		-712 289	-411 073
Övriga externa kostnader		-459 773	-390 932
Personalkostnader	2	-156 280	-870 257
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 224	-719 458
Övriga rörelsekostnader		-498 904	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 938 470</b>	<b>-2 391 720</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 623 824</b>	<b>922 097</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		17 341 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 196	1 322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-478 090	-518 119
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16 908 106</b>	<b>-516 797</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 531 930</b>	<b>405 300</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 140 746	24 000
Förändring av överavskrivningar		76 332	109 979
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 217 078</b>	<b>133 979</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 749 008</b>	<b>539 279</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-507 792	-118 118
<b>Årets resultat</b>		<b>19 241 216</b>	<b>421 161</b>

Ulf

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 404 295	16 775 462
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	102 213	275 014
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 506 508</b>	<b>17 050 476</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 531 508</b>	<b>17 050 476</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	132 996
Fordringar hos koncernföretag		17 341 000	0
Övriga fordringar		10 087	52 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 456	37 664
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 364 543</b>	<b>222 675</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 534 826	1 891 730
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 534 826</b>	<b>1 891 730</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 899 369</b>	<b>2 114 405</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 430 877</b>	<b>19 164 881</b>

*Ulf Hultin*

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 011 933

7 795 097

Årets resultat

19 241 216

421 161

**Summa fritt eget kapital**

**27 253 149**

**8 216 258**

**Summa eget kapital**

**27 373 149**

**8 336 258**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 140 746

Akkumulerade överavskrivningar

0

76 332

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**1 217 078**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

95 000

1 019 000

Övriga skulder

5 667 261

7 509 348

**Summa långfristiga skulder**

**5 762 261**

**8 528 348**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

66 000

Leverantörsskulder

0

11 225

Skatteskulder

347 686

0

Övriga skulder

781 065

530 323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 716

475 649

**Summa kortfristiga skulder**

**1 295 467**

**1 083 197**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 430 877**

**19 164 881**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 680 744	24 680 744
Försäljningar/utrangeringar	-20 687 056	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 993 688</b>	<b>24 680 744</b>
Ingående avskrivningar	-7 905 282	-7 380 954
Försäljningar/utrangeringar	6 393 043	
Årets avskrivningar	-77 154	-524 328
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 589 393</b>	<b>-7 905 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 404 295</b>	<b>16 775 462</b>

*Ulf Hultin*

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	841 218	863 974
Försäljningar/utrangeringar	-402 618	-22 756
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>438 600</b>	<b>841 218</b>
Ingående avskrivningar	-841 218	-849 180
Försäljningar/utrangeringar	402 618	22 756
Årets avskrivningar		-14 794
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-438 600</b>	<b>-841 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 893 043	1 643 510
Inköp		249 533
Försäljningar/utrangeringar	-1 722 690	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 353</b>	<b>1 893 043</b>
Ingående avskrivningar	-1 618 029	-1 437 693
Försäljningar/utrangeringar	1 583 959	
Årets avskrivningar	-34 070	-180 336
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 140</b>	<b>-1 618 029</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>102 213</b>	<b>275 014</b>

*M*

2025041413397

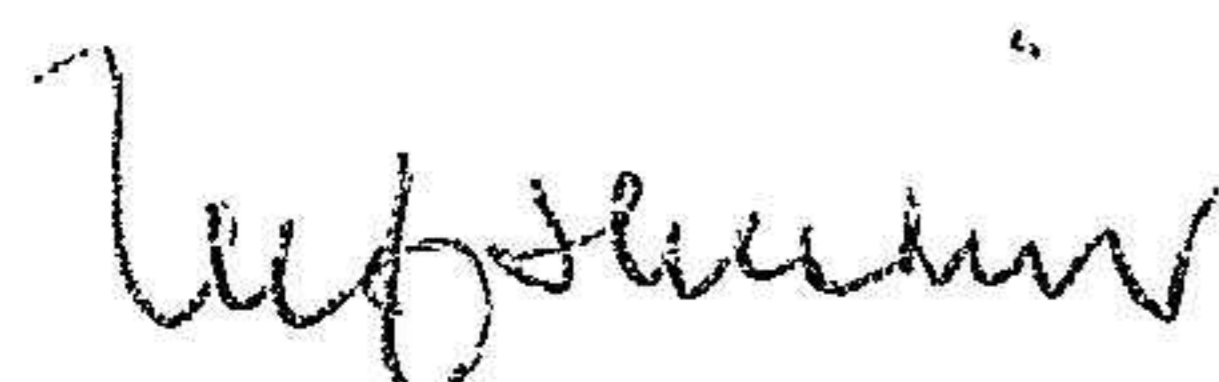
### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	10 950 000
	<b>4 500 000</b>	<b>10 950 000</b>

Tumba 2025-04-10



Ulf Hultin

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10



Maria Carlstedt  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ulf Hultin AB  
Org.nr 556285-2847

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulf Hultin AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulf Hultin ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulf Hultin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulf Hultin AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ulf Hultin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

**CARLSTEDT**  **LINDH**

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje 2025-04-10



Maria Carlstedt  
Auktoriserad revisor