

Årsredovisning

för

Ulf Nyqvist Fastighetsutveckling AB

559095-5406

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Nyqvist , Styrelseledamot

2024-04-23

Styrelsen och verkställande direktören för Ulf Nyqvist Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2017 och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsrelaterade utvecklingsfrågor.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17	706	184	64
Resultat efter finansiella poster	-25	620	80	50
Balansomslutning	1 069	1 105	889	807
Soliditet (%)	89	88	98	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	424 503	373 826	848 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		373 826	-373 826	0
Årets resultat			27 625	27 625
Belopp vid årets utgång	50 000	798 329	27 625	875 954

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	798 329
årets vinst	27 625
	825 954
disponeras så att	
i ny räkning överföres	825 954
	825 954

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	17 437	706 257
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	17 437	706 257

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-66 843	-80 359
Personalkostnader	-15 740	-9 939
Summa rörelsekostnader	-82 583	-90 298
Rörelseresultat	-65 146	615 959

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	43 333
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	960	11
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	38 977	-38 977
Summa finansiella poster	39 937	4 367
Resultat efter finansiella poster	-25 209	620 326

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	53 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	53 000	-150 000
Resultat före skatt	27 791	470 326

Skatter

Skatt på årets resultat	-166	-96 500
Årets resultat	27 625	373 826

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	55 721	55 721
Ägarintressen i övriga företag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepapper	4	423 141	384 164
Summa finansiella anläggningstillgångar		528 862	489 885
Summa anläggningstillgångar		528 862	489 885
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		97 950	490
Summa kortfristiga fordringar		97 950	490
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		442 001	615 122
Summa kassa och bank		442 001	615 122
Summa omsättningstillgångar		539 951	615 612
SUMMA TILLGÅNGAR		1 068 813	1 105 497

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		798 329	424 503
Årets resultat		27 625	373 826
Summa fritt eget kapital		825 954	798 329
Summa eget kapital		875 954	848 329
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		97 000	150 000
Summa obeskattade reserver		97 000	150 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		80 267	88 657
Övriga skulder		15 592	18 511
Summa kortfristiga skulder		95 859	107 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 068 813	1 105 497

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 721	
Inköp		55 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 721	55 721
Utgående redovisat värde	55 721	55 721

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 4 Andra långfristiga värdepapper

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	423 141	423 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	423 141	423 141
Ingående nedskrivningar	-38 977	
Återförda nedskrivningar	38 977	
Årets nedskrivningar		-38 977
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-38 977
Utgående redovisat värde	423 141	384 164

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Irene Jansson, Annero Ekonomi & Administration AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-04-23

Ulf Nyqvist
Ulf Nyqvist
Verkställande direktör