

# Årsredovisning

för

## Thimsfors VVS Fastighets AB

556815-6946

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Jonsson, Styrelseledamot

2024-05-30

Styrelsen för Thimsfors VVS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	240	300	240	240
Resultat efter finansiella poster	64	31	13	27
Soliditet (%)	49,4	45,2	43,7	42,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	932 877	28 428	<b>1 011 305</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 428	-28 428	<b>0</b>
Årets resultat			50 295	<b>50 295</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>961 305</b>	<b>50 295</b>	<b>1 061 600</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	961 305
årets vinst	50 295
	<b>1 011 600</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 011 600
	<b>1 011 600</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-09-01  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	239 997	299 998
Övriga rörelseintäkter	0	5 797
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>239 997</b>	<b>305 795</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-11 095	-72 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 247	-142 917
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-115 342</b>	<b>-215 239</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>124 655</b>	<b>90 556</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43	123
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 908	-59 185
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-60 865</b>	<b>-59 062</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>63 790</b>	<b>31 494</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	5 058
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>5 058</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>63 790</b>	<b>36 552</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-13 495	-8 124
<b>Årets resultat</b>	<b>50 295</b>	<b>28 428</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 893 273	1 997 520
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 893 273</b>	<b>1 997 520</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 893 273</b>	<b>1 997 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	10 265
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>10 265</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		256 304	228 426
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>256 304</b>	<b>228 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>256 304</b>	<b>238 691</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 149 577</b>	<b>2 236 211</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		961 305	932 877
Årets resultat		50 295	28 428
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 011 600</b>	<b>961 305</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 061 600</b>	<b>1 011 305</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	890 000	1 010 000
Övriga skulder		3 403	3 403
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>893 403</b>	<b>1 013 403</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		20 063	0
Skatteskulder		8 949	1 804
Övriga skulder		9 624	54 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	35 938	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>194 574</b>	<b>211 503</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 149 577</b>	<b>2 236 211</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 066 100	3 066 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 066 100</b>	<b>3 066 100</b>
Ingående avskrivningar	-1 068 580	-929 583
Årets avskrivningar	-104 247	-138 997
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 172 827</b>	<b>-1 068 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 893 273</b>	<b>1 997 520</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	33 904
Försäljningar/utrangeringar	0	-33 904
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-22 442
Försäljningar/utrangeringar	0	26 362
Årets avskrivningar	0	-3 920
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	120 000	120 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	480 000	480 000
Förfallotidpunkt, mer än fem år från balansdagen	410 000	530 000
	<b>1 010 000</b>	<b>1 130 000</b>

### Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	35 938	35 000
	<b>35 938</b>	<b>35 000</b>

### Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Thimsfors VVS Holding AB (559406-9345), med säte i Markaryd kommun, som upprättar koncernårsredovisning enligt ÅRL 7 kap 1 §.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser - tkr (f.å -) av inköpen och 240 tkr (f.å 300) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Ränteintäkter och räntekostnader mellan koncernföretag har ej förekommit.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	910 000	910 000
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	<b>3 810 000</b>	<b>3 810 000</b>

Markaryd 2024-05-30

*Håkan Jonsson*  
Håkan Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Thimsfors VVS Fastighets AB

Org.nr 556815-6946

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thimsfors VVS Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thimsfors VVS Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thimsfors VVS Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-09-01 – 2022-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thimsfors VVS Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thimsfors VVS Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2024-05-30

*Lars Göransson*  
Lars Göransson  
Auktoriserad revisor

Thimsfors VVS Fastighets AB, Org.nr 556815-6946