

# ÅRSREDOVISNING

för

## BS Skåne fastighets AB

Org.nr. 556885-6008

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BS Skåne fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-06-28



Michael Brandt

# BS Skåne fastighets AB

Org.nr. 556885-6008

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.  
Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 467	5 060	5 023	4 821
Resultat efter finansiella poster	-70	439	-96	104
Soliditet (%)	1,84	2,06	2,01	2,22
Balansomslutning	56 033	54 391	53 997	53 778

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	898 128	34 551	982 679
Balanseras i ny räkning		34 551	-34 551	0
Årets resultat			48 730	48 730
Belopp vid årets utgång	50 000	932 679	48 730	1 031 409

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	932 679
Årets resultat	48 730
	<hr/>
	981 409

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	981 409
	<hr/>
	981 409

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

sv

**BS Skåne fastighets AB**

Org.nr. 556885-6008

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 466 610	5 060 213
Övriga rörelseintäkter		0	193 291
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 466 610</u>	<u>5 253 504</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader		-2 123 033	-1 521 529
Övriga externa kostnader		-688 644	-759 575
Personalkostnader	2	-1 032 970	-947 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-828 102	-723 265
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 672 749</u>	<u>-3 951 985</u>
<b>Rörelseresultat</b>		793 861	1 301 519
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-864 081	-862 135
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-864 081</u>	<u>-862 135</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-70 220	439 384
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		180 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	-350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>180 000</u>	<u>-350 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		109 780	89 384
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 050	-54 833
<b>Årets resultat</b>		<u>48 730</u>	<u>34 551</u>

2022071405767

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	52 032 749	52 646 171
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	38 459	60 436
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	93 910	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>52 165 118</u>	<u>52 706 607</u>

**Summa anläggningstillgångar** 52 165 118 52 706 607

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 095 721	1 089 871
Fordringar hos koncernföretag		2 582 821	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 063	31 931
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>3 712 605</u>	<u>1 121 802</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		154 859	562 836
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>154 859</u>	<u>562 836</u>

**Summa omsättningstillgångar** 3 867 464 1 684 638

**SUMMA TILLGÅNGAR** 56 032 582 54 391 245

2022071405768

**BS Skåne fastighets AB**

Org.nr. 556885-6008

**BALANSRÄKNING**

2021-12-31

2020-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

932 679

898 128

Årets resultat

48 730

34 551

Summa fritt eget kapital

981 409

932 679

Summa eget kapital

1 031 409

982 679

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

0

180 000

Summa obeskattade reserver

0

180 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

50 538 376

41 575 376

Summa långfristiga skulder

50 538 376

41 575 376

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

2 050 000

1 877 000

Leverantörsskulder

232 632

447 257

Skulder till koncernföretag

0

6 634 429

Skatteskulder

66 838

184 008

Övriga skulder

336 728

469 559

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 776 599

2 040 937

Summa kortfristiga skulder

4 462 797

11 653 190

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****56 032 582****54 391 245**

2022071405769

6

sv

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Hysesgästanpassningar	10

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021 2020*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	1,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	58 189 853	57 108 555
Inköp/Omklassificeringar	192 702	1 081 298
Utgående anskaffningsvärden	58 382 555	58 189 853
Ingående avskrivningar	-5 543 681	-4 842 393
Årets avskrivningar	-806 125	-701 288
Utgående avskrivningar	-6 349 806	-5 543 681
Redovisat värde	52 032 749	52 646 172

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	109 884	109 884
Utgående anskaffningsvärden	109 884	109 884
Ingående avskrivningar	-49 448	-27 471
Årets avskrivningar	-21 977	-21 977
Utgående avskrivningar	-71 425	-49 448
Redovisat värde	38 459	60 436

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2021-12-31 2020-12-31

Inköp	93 910	0
Utgående anskaffningsvärden	93 910	0
Redovisat värde	93 910	0

**NOTER**


<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	8 200 000	7 508 000
	Förfaller senare än 5 år	42 338 376	34 067 376

**Övriga noter**


<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	53 326 000	45 950 000

<b>Not 8</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>
	Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 28/6 2022

  
Michael Brandt

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2022.

  
Stellan Jeanson  
Auktoriserad revisor

2022071405771

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BS Skåne fastighets AB  
Org.nr 556885-6008

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BS Skåne fastighets AB för räkenskapsåret 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BS Skåne fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BS Skåne fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

sr

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BS Skåne fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BS Skåne fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf).

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 juni 2022



Stellan Jeanson  
Auktoriserad revisor