

Årsredovisning
för
Glimra Fastigheter och Förvaltning AB
556770-9083

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Glimra Fastigheter och Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kviberg 8:11.

Bolaget har inte någon anställd personal.

Sigillet Bostäder AB (556866-1937) äger 50 %, VM Måleri AB Larsson & Robertsson (556351-5344) och Västsundet El Förvaltning AB (556523-4928) äger 25 % vardera.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	2 666	2 515	2 418	2 405
Resultat efter finansiella poster	-471	-607	-127	-1 275
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,3	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	609 948	-606 875	53 073
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-606 875	606 875	0
Erhållna aktieägartillskott		470 000		470 000
Årets resultat			-470 789	-470 789
Belopp vid årets utgång	50 000	473 073	-470 789	52 284

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 070 000 (600 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	473 073
årets förlust	-470 789
	2 284
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 284
	2 284

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

2 666 429

2 514 960

Övriga rörelseintäkter

13 241

45 614

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 679 670

2 560 574

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 354 352

-1 462 398

Övriga externa kostnader

-97 704

-129 622

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-555 216

-555 216

Övriga rörelsekostnader

-120 737

-35 560

Summa rörelsekostnader

-2 128 009

-2 182 796

Rörelseresultat

551 661

377 778

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

1 036

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 022 456

-985 689

Summa finansiella poster

-1 022 450

-984 653

Resultat efter finansiella poster

-470 789

-606 875

Resultat före skatt

-470 789

-606 875

Årets resultat

-470 789

-606 875

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

22 074 947

22 630 163

Summa materiella anläggningstillgångar

22 074 947

22 630 163

Summa anläggningstillgångar

22 074 947

22 630 163

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1

26 493

Övriga fordringar

121

11 342

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 490

26 390

Summa kortfristiga fordringar

26 612

64 225

Kassa och bank

Kassa och Bank

251 163

143 819

Summa kassa och bank

251 163

143 819

Summa omsättningstillgångar

277 775

208 044

SUMMA TILLGÅNGAR

22 352 722

22 838 207

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		473 073	609 948
Årets resultat		-470 789	-606 875
Summa fritt eget kapital		2 284	3 073
Summa eget kapital		52 284	53 073
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	20 395 000	20 395 000
Summa långfristiga skulder		20 395 000	20 395 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		171 721	216 669
Skatteskulder		109 446	107 861
Övriga skulder	4	1 322 731	1 793 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		301 540	272 429
Summa kortfristiga skulder		1 905 438	2 390 134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 352 722	22 838 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 852 925	27 852 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 852 925	27 852 925
Ingående avskrivningar	-5 222 762	-4 667 546
Årets avskrivningar	-555 216	-555 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 777 978	-5 222 762
Utgående redovisat värde	22 074 947	22 630 163

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 395 000	20 395 000
	20 395 000	20 395 000

Not 4 Övriga skulder

Övriga skulder består främst av skulder till ägarbolagen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 495 000	23 495 000
	23 495 000	23 495 000

Göteborg 2025-05-09

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande

Staffan Larsson
Staffan Larsson

Elisabeth Larsson
Elisabeth Larsson

Gert Olsson
Gert Olsson