

Årsredovisning
för
CLL Fastighetsförmedling AB
559484-5322

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Clara Lööf Ljunglund, Styrelseledamot
2026-03-09

Styrelsen för CLL Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret ingått ett planerat avtal som genererar löpande intäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024
Nettoomsättning	1 887	0 (8 mån)
Resultat efter finansiella poster	1 152	0
Soliditet (%)	77,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-182	24 818
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-182	182	0
Årets resultat			914 566	914 566
Belopp vid årets utgång	25 000	-182	914 566	939 384

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-182
årets vinst	914 566
	914 384
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	664 384
	914 384

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-05-23 -2024-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 887 384	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 887 384	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 695	-182
Personalkostnader	2	-695 948	0
Summa rörelsekostnader		-735 643	-182
Rörelseresultat		1 151 741	-182
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
Summa finansiella poster		99	0
Resultat efter finansiella poster		1 151 840	-182
Resultat före skatt		1 151 840	-182
Skatter			
Skatt på årets resultat		-237 274	0
Årets resultat		914 566	-182

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

184 844

0

Summa kortfristiga fordringar

184 844

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 035 450

24 818

Summa kassa och bank

1 035 450

24 818

Summa omsättningstillgångar

1 220 294

24 818

SUMMA TILLGÅNGAR

1 220 294

24 818

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-182

0

Årets resultat

914 566

-182

Summa fritt eget kapital

914 384

-182

Summa eget kapital

939 384

24 818

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 627

0

Skatteskulder

137 751

0

Övriga skulder

129 032

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

0

Summa kortfristiga skulder

280 910

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 220 294

24 818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024-05-23 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-06

Uppsala

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Clara Lööf Ljunglund
Clara Lööf Ljunglund

2026-03-06