

Årsredovisning

Mazsu Fastighets AB

556524-7268

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lindkvist

2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av industrifastighet och bedrivs i Söderhamn. Bolaget saknar anställda och några löner eller andra ersättningar har ej utbetalats.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	583	634	327	406
Resultat efter finansiella poster	-32	7	-208	-76
Soliditet %	43	41	32	94

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	742 377	277 448	1 119 825
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		277 448	-277 448	0
- Årets resultat			2 268	2 268
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 019 825	2 268	1 122 093

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 257 648 kr (257 648 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 019 825
Årets resultat	2 268
<i>Summa</i>	<i>1 022 093</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 022 093
<i>Summa</i>	<i>1 022 093</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	583 499	634 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	583 499	634 001
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-400 616	-467 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 609	-117 780
Summa rörelsekostnader	-539 225	-585 090
Rörelseresultat	44 274	48 911
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	678	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 400	-41 509
Summa finansiella poster	-76 722	-41 463
Resultat efter finansiella poster	-32 448	7 448
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	35 000	270 000
Summa bokslutsdispositioner	35 000	270 000
Resultat före skatt	2 552	277 448
Skatter		
Skatt på årets resultat	-284	0
Årets resultat	2 268	277 448

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 719 477	211 408
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 395 209
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 719 477</i>	<i>1 606 617</i>
Summa anläggningstillgångar		1 719 477	1 606 617
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		155 500	181 875
Fordringar hos koncernföretag		305 000	270 000
Övriga fordringar		78 133	49 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 176	5 763
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>562 809</i>	<i>507 327</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		310 688	645 176
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>310 688</i>	<i>645 176</i>
Summa omsättningstillgångar		873 497	1 152 503
SUMMA TILLGÅNGAR		2 592 974	2 759 120

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 019 825	742 377
Årets resultat	2 268	277 448
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 022 093	1 019 825
Summa eget kapital	1 122 093	1 119 825
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 093 346	1 253 342
Summa långfristiga skulder	1 093 346	1 253 342
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 996	159 996
Skatteskulder	284	0
Övriga skulder	21 874	21 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	195 381	204 211
Summa kortfristiga skulder	377 535	385 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 592 974	2 759 120

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 319 136	3 319 136
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 646 678	-
Utgående anskaffningsvärden	4 965 814	3 319 136
Ingående avskrivningar	-3 107 728	-2 989 948
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-138 609	-117 780
Utgående avskrivningar	-3 246 337	-3 107 728
Redovisat värde	1 719 477	211 408

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 296	115 296
Utgående anskaffningsvärden	115 296	115 296
Ingående avskrivningar	-115 296	-115 296
Utgående avskrivningar	-115 296	-115 296
Redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 395 209	1 240 314
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	-	154 895
Omklassificeringar	-1 395 209	-
Utgående anskaffningsvärden	0	1 395 209
Redovisat värde	0	1 395 209

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	613 358
--	---	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	-	1 600 000
------------------------	---	-----------

Summa ställda säkerheter	-	1 600 000
--------------------------	---	-----------

UNDERSKRIFTER

Söderhamn

Joakim Lindkvist

Joakim Lindkvist

2024-06-20