

Årsredovisning för  
**Fastigheter o Mek i Örebro AB**

556962-5543

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Karlsson  
Styrelseledamot

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheter o Mek i Örebro AB, 556962-5543, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel med och reparationer av husvagnar, husbilar, släpfordon samt uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 088 649	2 574 970
Resultat efter finansiella poster	-465 711	-1 924 083
Soliditet %	3,5	3,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 520 619	-1 445 012
Balanseras i ny räkning		-1 445 012	1 445 012
Erhållna aktieägartillskott		500 001	
Årets resultat			-465 711
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>575 608</b>	<b>-465 711</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	575 608
Årets resultat	-465 711
<b>Summa</b>	<b>109 897</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 088 649	2 574 970
Övriga rörelseintäkter		60 621	309 277
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 149 270</b>	<b>2 884 247</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-521 965	-2 003 858
Övriga externa kostnader		-712 472	-839 781
Personalkostnader		-24 102	-1 600 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 939	-273 835
Övriga rörelsekostnader		0	-2 029
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 499 478</b>	<b>-4 719 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-350 208</b>	<b>-1 835 336</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		447	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 950	-88 747
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 503</b>	<b>-88 747</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-465 711</b>	<b>-1 924 083</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-465 711</b>	<b>-1 924 083</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-465 711</b>	<b>-1 445 012</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 841 414	4 042 956
Inventarier, verktyg och installationer	3	110 395	149 792
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	224 341	112 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 176 150</b>	<b>4 304 748</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 176 150</b>	<b>4 304 748</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		7 760	7 760
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>7 760</b>	<b>7 760</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		560 158	348 106
Fordringar hos koncernföretag		246 640	447 783
Övriga fordringar		110 085	66 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		499 600	499 601
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 416 483</b>	<b>1 361 818</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		368 260	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>368 260</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 792 503</b>	<b>1 369 579</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 968 653</b>	<b>5 674 327</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		575 608	1 520 619
Årets resultat		-465 711	-1 445 012
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>109 897</b>	<b>75 607</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>209 897</b>	<b>175 607</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	657 390	1 437 691
Övriga skulder		1 908 714	-4 542
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 566 104</b>	<b>1 433 149</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 996	75 996
Leverantörsskulder		935 010	1 403 914
Skulder till koncernföretag		2 183 678	2 191 378
Skatteskulder		11 739	1 349
Övriga skulder		180 487	219 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-194 258	173 092
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 192 652</b>	<b>4 065 571</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 968 653</b>	<b>5 674 327</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20 år
Markanläggningar	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 028 676	5 028 676
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 028 676</b>	<b>5 028 676</b>
Ingående avskrivningar	-985 720	-784 179
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-201 542	-201 541
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 187 262</b>	<b>-985 720</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 841 414</b>	<b>4 042 956</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 708	425 320
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		71 588
Försäljningar/utrangeringar		-235 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>261 708</b>	<b>261 708</b>
Ingående avskrivningar	-111 916	-184 477
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Fusion		144 855
Årets avskrivningar	-6 517	-72 294
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-118 433</b>	<b>-111 916</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>143 275</b>	<b>149 792</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 000	112 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	112 341	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>224 341</b>	<b>112 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>224 341</b>	<b>112 000</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 566 103	1 051 378

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

## Underskrifter

Örebro

*Henrik Karlsson*

2024-07-31

Henrik Karlsson  
Styrelseledamot

Datum