

Årsredovisning
För
Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt
556002 – 6311

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt intygar att resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 18 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 18 maj 2022



Larz Lundberg

Årsredovisning

för

Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt

556002-6311

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en, på Frimurarholmen i Örebro, centralt belägen fastighet. Största delen av intäkterna hänförs till uthyrning av lokaler för restaurangrörelse.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av Covid-19 har haft negativ påverkan på företagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 622	2 038	3 279	3 029
Resultat efter finansiella poster	414	-150	598	-1 512
Soliditet (%)	37,7	34,6	36,4	30,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	210 000	2 728 445	-149 584	3 788 861
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-149 584	149 584	0
Årets resultat				365 871	365 871
Belopp vid årets utgång	1 000 000	210 000	2 578 861	365 871	4 154 732

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 578 861
årets vinst	365 871
	2 944 732
disponeras så att i ny räkning överföres	2 944 732
	2 944 732

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials:
F. H. [Signature]
[Signature]
[Signature]

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 621 778	2 037 613
Övriga rörelseintäkter	0	102 444
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 621 778	2 140 057

Rörelsekostnader

Driftkostnader	-1 376 526	-1 452 352
Övriga externa kostnader	-228 000	-228 000
Personalkostnader	0	-792
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-514 438	-516 929
Summa rörelsekostnader	-2 118 964	-2 198 073
Rörelseresultat	502 814	-58 016

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	45	135
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 601	-91 703
Summa finansiella poster	-88 556	-91 568
Resultat efter finansiella poster	414 258	-149 584

Resultat före skatt

414 258 -149 584

Skatter

Skatt på årets resultat	-48 387	0
Årets resultat	365 871	-149 584

2022061412275

KL
Th. Sjö
Mk

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 152 981	8 397 514
Inventarier, verktyg och installationer	3	766 000	1 035 905
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	11 760	11 760
Summa materiella anläggningstillgångar		8 930 741	9 445 179
Summa anläggningstillgångar		8 930 741	9 445 179
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		563 975	247 233
Övriga fordringar		0	8 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 504	60 360
Summa kortfristiga fordringar		606 479	315 854
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 475 942	968 919
Summa kassa och bank		1 475 942	968 919
Summa omsättningstillgångar		2 082 421	1 284 773
SUMMA TILLGÅNGAR		11 013 162	10 729 952

2022061412276

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

210 000

210 000

Summa bundet eget kapital

1 210 000

1 210 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 578 861

2 728 445

Årets resultat

365 871

-149 584

Summa fritt eget kapital

2 944 732

2 578 861

Summa eget kapital

4 154 732

3 788 861

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 500 000

3 500 000

Summa långfristiga skulder

3 500 000

3 500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 069 000

3 100 000

Leverantörsskulder

102 422

100 427

Skatteskulder

55 931

37 101

Övriga skulder

60 460

18 881

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 617

184 682

Summa kortfristiga skulder

3 358 430

3 441 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 013 162

10 729 952

Handwritten signatures and initials:
Ph. [unclear]
[unclear]
[unclear]
[unclear]

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33
Markanläggningar	50
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 806 349	11 806 349
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 806 349	11 806 349
Ingående avskrivningar	-3 408 835	-3 164 302
Årets avskrivningar	-244 533	-244 533
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 653 368	-3 408 835
Utgående redovisat värde	8 152 981	8 397 514

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 838 547	5 629 380
Inköp		209 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 838 547	5 838 547
Ingående avskrivningar	-4 802 642	-4 530 246
Årets avskrivningar	-269 905	-272 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 072 547	-4 802 642
Utgående redovisat värde	766 000	1 035 905

Handwritten signatures and initials, including "Ri. [unclear]" and "Gomby".

2022061412279

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 760	11 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 760	11 760
Utgående redovisat värde	11 760	11 760

Not 5 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

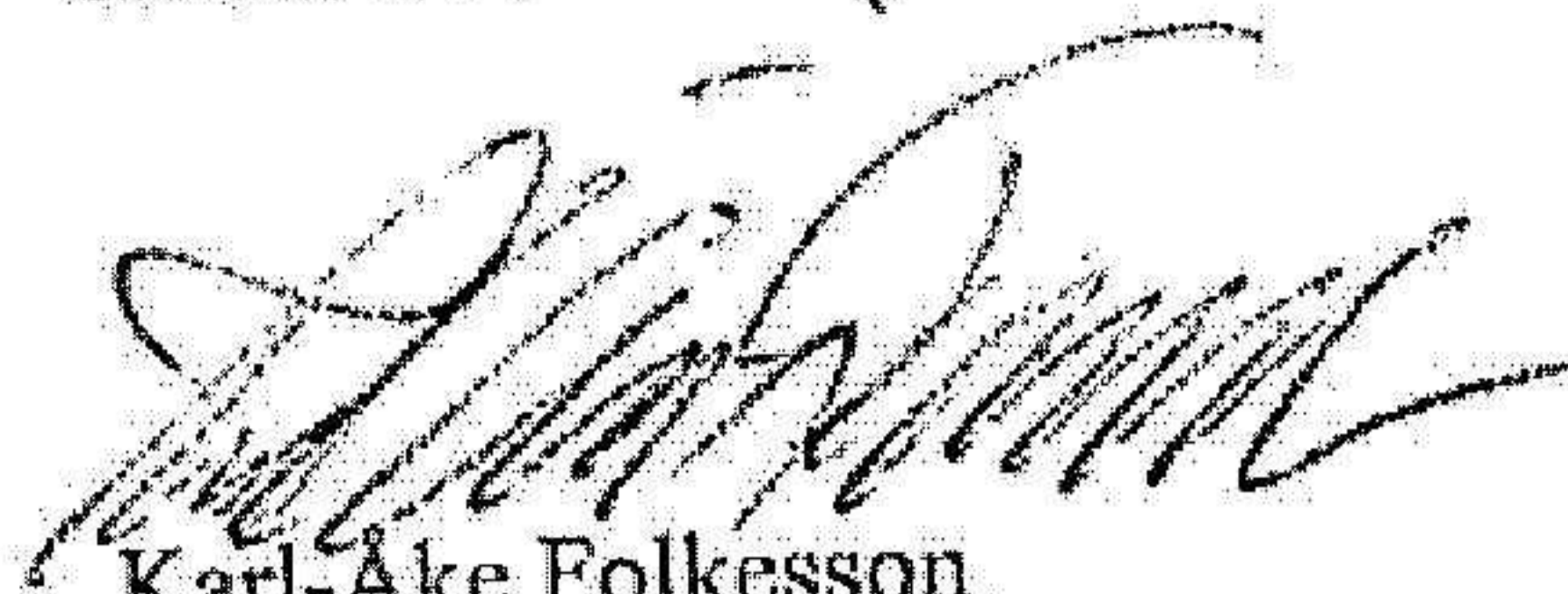
Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

Handwritten notes and signatures:
K. Th. 2021
Y. M. G. 20
H. M.

2022061412280

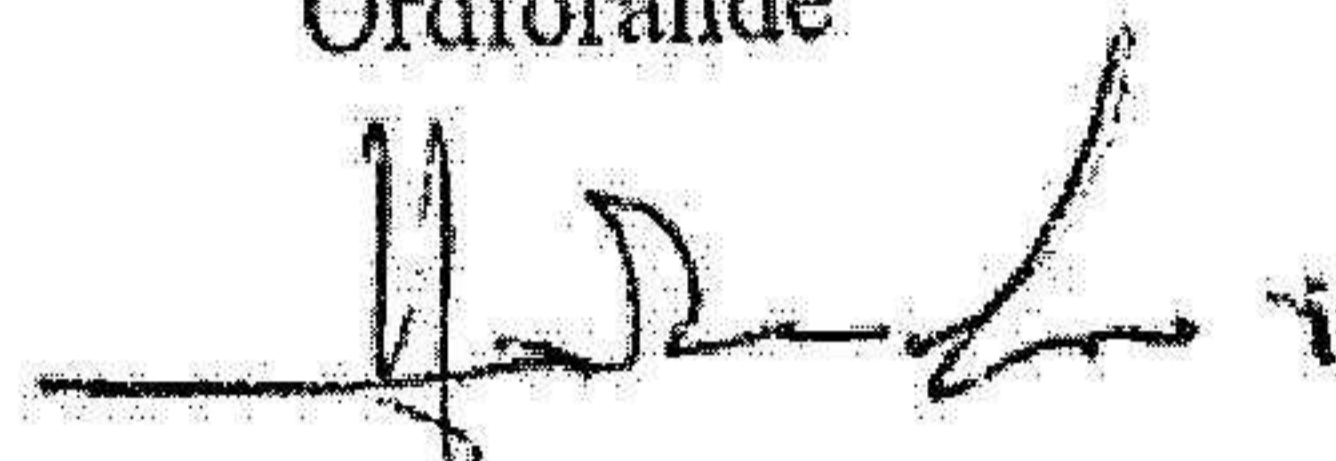
Örebro 2022-05-11



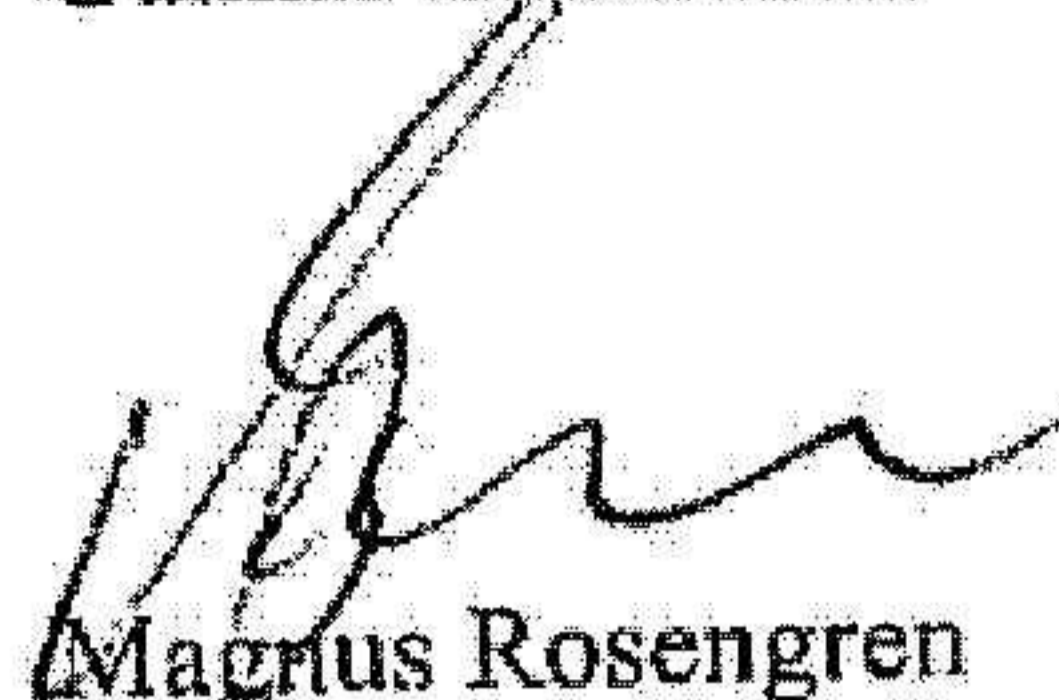
Karl-Ake Folkesson
Ordförande



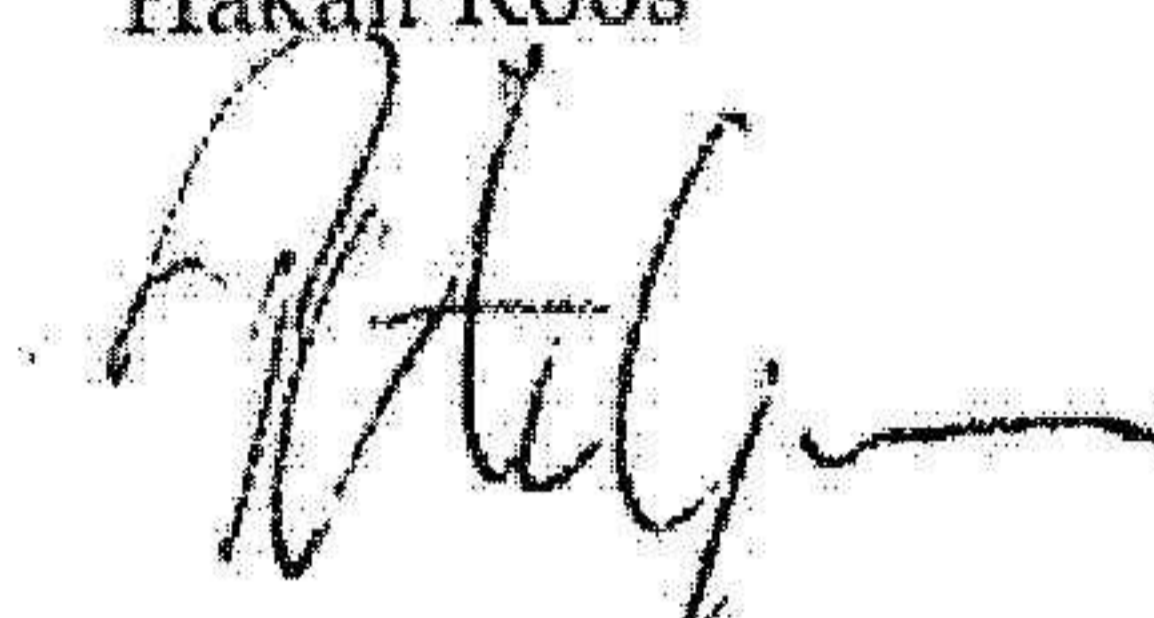
Gunnar Granholm



Håkan Roos



Magnus Rosengren



Peter Green

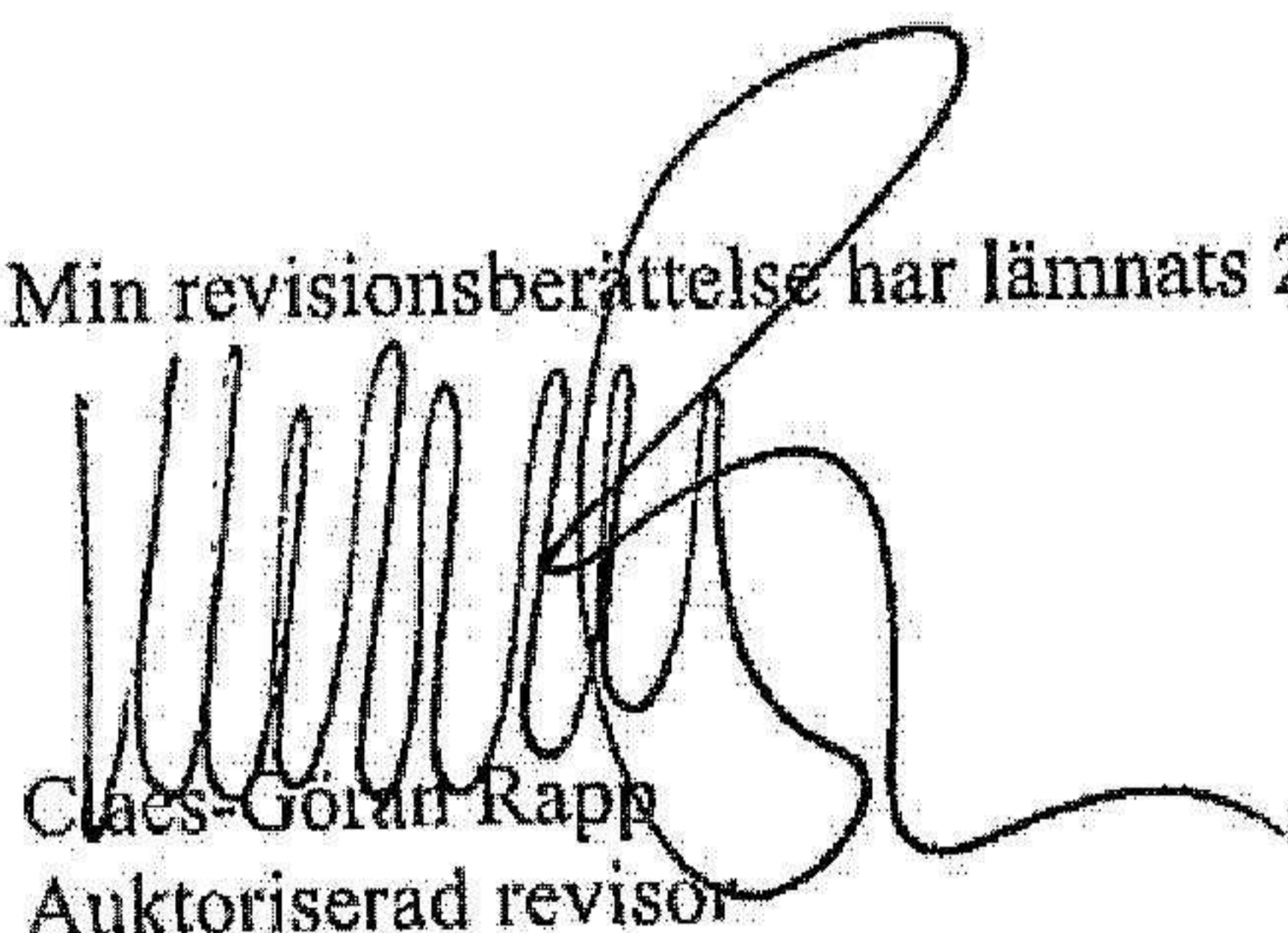


Tommy Molin



Larz Lundberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-05-11



Claes-Göran Rapp
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt
Org.nr. 556002-6311

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för
Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsaktiebolaget Engelbrekts finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Engelbrekt enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

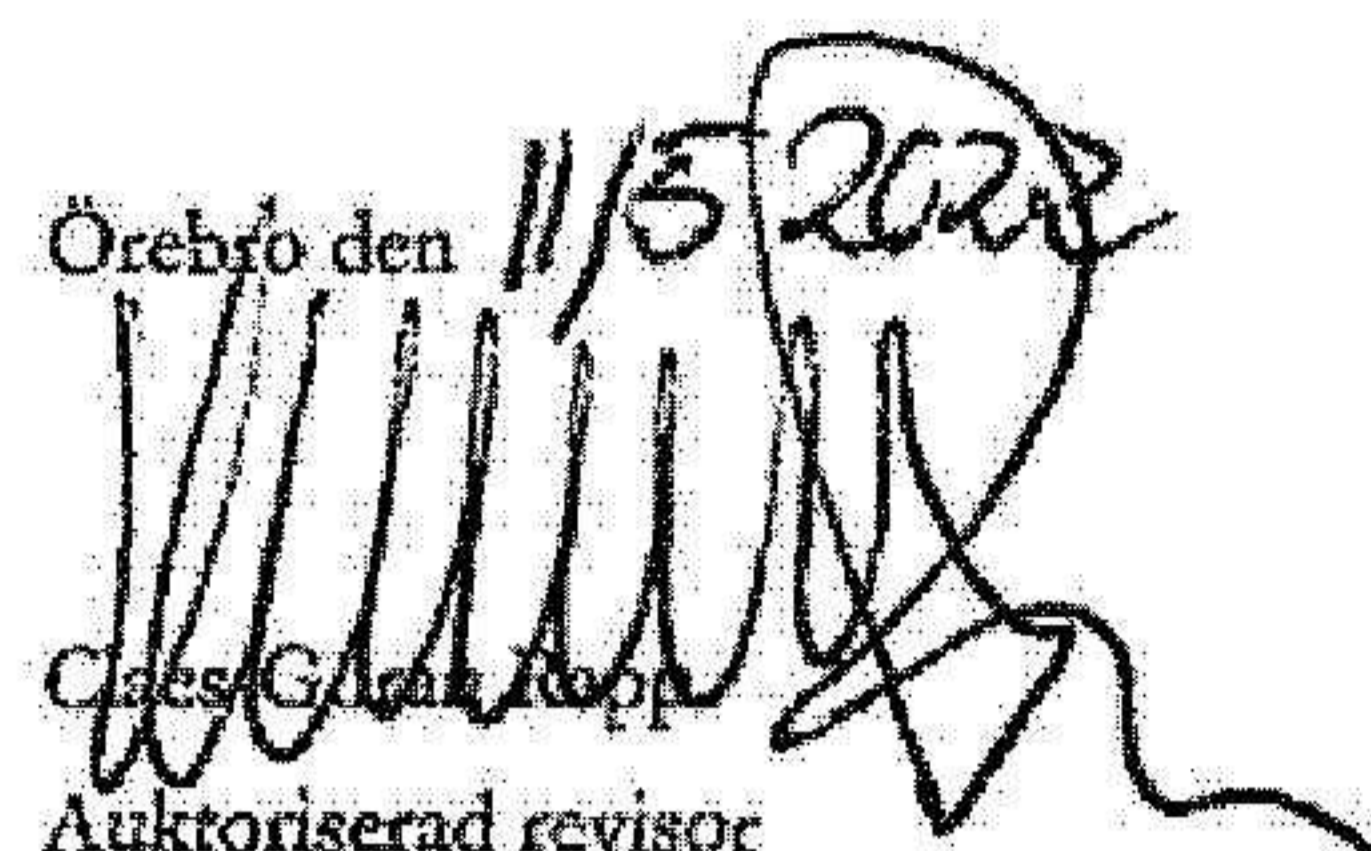
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella

bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Orebro den 11/5 2022

Claes Gunnar Rupp
Auktoriserad revisor