

Årsredovisning
för
Balder Spinneriet AB
556699-8414

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Sigurgeirsdottir, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Balder Spinneriet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Spinneriet 8, Malmö Kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg. Bolaget har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	70 146	70 870	61 958	54 425
Resultat efter finansiella poster	34 513	38 893	35 629	31 094
Soliditet (%)	0,7	2,9	4,2	4,5

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	22 210	-7 289	15 021
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 500		-4 500
Balanseras i ny räkning		-7 289	7 289	0
Årets resultat			-6 711	-6 711
Belopp vid årets utgång	100	10 421	-6 711	3 810

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 421 223
årets förlust	-6 710 890
	3 710 333
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 114 000
i ny räkning överföres	2 596 333
	3 710 333

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

70 146

70 870

Övriga rörelseintäkter

0

316

Summa rörelseintäkter

70 146

71 187

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 075

-19 070

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-3 871

-4 059

Summa rörelsekostnader

-26 946

-23 129

Rörelseresultat

43 200

48 058

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

16 703

15 572

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 391

-24 736

Summa finansiella poster

-8 687

-9 165

Resultat efter finansiella poster

34 513

38 893

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-41 224

-46 200

Summa bokslutsdispositioner

-41 224

-46 200

Resultat före skatt

-6 711

-7 307

Skatter

Övriga skatter

0

18

Årets resultat

-6 711

-7 289

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	180 361	182 050
Byggnads- och markinventarier	4	28 108	27 733
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	23 949	30 044
Summa materiella anläggningstillgångar		232 418	239 827

Summa anläggningstillgångar

232 418

239 827

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		278 858	285 165
Övriga fordringar		196	169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52	241
Summa kortfristiga fordringar		279 106	285 575

Summa omsättningstillgångar

279 106

285 575

SUMMA TILLGÅNGAR

511 524

525 402

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 421

22 210

Årets resultat

-6 711

-7 289

Summa fritt eget kapital

3 710

14 921

Summa eget kapital

3 810

15 021

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

493 324

494 425

Summa långfristiga skulder

493 324

494 425

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 466

1 999

Leverantörsskulder

732

873

Skatteskulder

0

514

Övriga skulder

335

2 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 856

10 242

Summa kortfristiga skulder

14 390

15 957

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

511 524

525 402

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markinventarier	5 år
Hyresgästanpassningar	10 år
Byggnadsinventarier	10-33 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar hos koncernföretag	15 573	15 454
	15 573	15 454

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 656	215 656
Omklassificeringar	209	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 865	215 656
Ingående avskrivningar	-33 606	-31 345
Årets avskrivningar	-1 898	-2 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 504	-33 606
Utgående redovisat värde	180 361	182 050

Not 4 Byggnads- och markinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 006	45 812
Omklassificeringar	2 348	194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 354	46 006
Ingående avskrivningar	-18 273	-16 476
Årets avskrivningar	-1 974	-1 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 247	-18 273
Utgående redovisat värde	28 107	27 733

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 044	22 468
Inköp	28	8 902
Kostnadsförd del av projekt	-3 565	-1 132
Omklassificeringar	-2 558	-194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 949	30 044
Utgående redovisat värde	23 949	30 044

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	508 000	508 000
	508 000	508 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	494 425	494 525
Nykredit - Refinansiering. Överkursen på 0,168 användas till amortering	-1 101	-101
	493 324	494 424

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande
2025-05-24

Petra Sprangers
Petra Sprangers
2025-05-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder Spinneriet AB, org.nr 556699-8414

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder Spinneriet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder Spinneriet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Balder Spinneriet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Spinneriet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder Spinneriet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Spinneriet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor