

**Årsredovisning**  
för  
**Segeberacken AB**  
556757-4065

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Segeberacken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *20 juni 2024*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knivsta *20 juni 2024*

*P. Rautio*  
Pertti Rautio

**Årsredovisning**  
för  
**Segeberacken AB**

556757-4065

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Segeberbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	54	30	30	32
Resultat efter finansiella poster	-94	-95	-108	-105
Soliditet (%)	6,4	7,4	8,0	8,3

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% mot föregående år, ökningen beror på full uthyrning av bolagets lokaler.


### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	32 153	-5 087	127 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 087	5 087	0
Årets resultat			-5 440	-5 440
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>27 066</b>	<b>-5 440</b>	<b>121 626</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 065
årets förlust	-5 440
	<b>21 625</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 625
	<b>21 625</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		53 500	30 012
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>53 500</b>	<b>30 012</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123 578	-101 186
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-23 769	-23 769
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-147 347</b>	<b>-124 955</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-93 847</b>	<b>-94 943</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-150
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>107</b>	<b>-144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-93 740</b>	<b>-95 087</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		88 300	90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>88 300</b>	<b>90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 440</b>	<b>-5 087</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 440</b>	<b>-5 087</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 331 530	1 355 299
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	562 819	333 858
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 894 349</b>	<b>1 689 157</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 894 349 1 689 157

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	7 500
Övriga fordringar		5 762	5 655
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 762</b>	<b>13 155</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		1 277	22 366
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 277</b>	<b>22 366</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 039</b>	<b>35 521</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 901 388 1 724 678

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		27 065	32 153
Årets resultat		-5 440	-5 087
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 625</b>	<b>27 066</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>121 625</b>	<b>127 066</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		1 745 763	1 485 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 000	112 049
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 779 763</b>	<b>1 597 612</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 1 901 388 1 724 678

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen och redovisas i den period det avser.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 578 406	1 578 406
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 578 406</b>	<b>1 578 406</b>
Ingående avskrivningar	-223 107	-199 338
Årets avskrivningar	-23 769	-23 769
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-246 876</b>	<b>-223 107</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 331 530</b>	<b>1 355 299</b>

Bokfört värde mark ingår med 786 116 kr.

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Knivsta Kommun grundkarta	11 898	11 898
Knivsta Kommun detaljplan	242 449	53 222
Miljö och geundersökning	184 547	144 813
Miljö och geundersökning	123 925	123 925
	<b>562 819</b>	<b>333 858</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

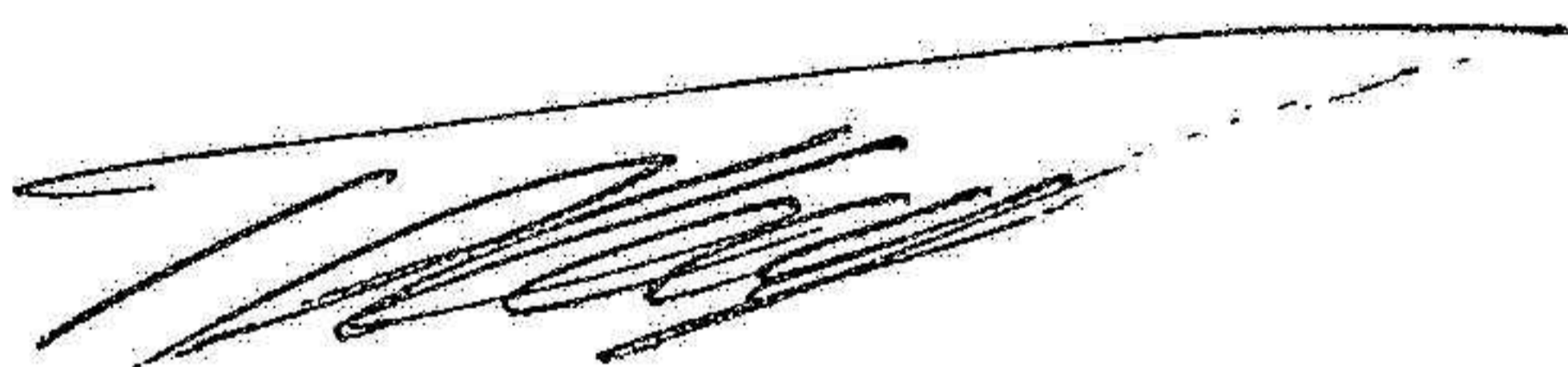
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	815 000	815 000
	<b>815 000</b>	<b>815 000</b>

Knivsta 20 juni 2024

  
Pertti Rautio

  
Riitta Rautio

Min revisionsberättelse har lämnats 20 juni 2024



Tobias Albing  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Segerbacken AB, org.nr 556757-4065

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Segerbacken AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Segerbacken ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Segerbacken AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Segerbacken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Segerbacken AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Segerbacken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 20 juni 2024



Tobias Albing  
Auktoriserad revisor