

# Årsredovisning

för

## Brogripen Syrsan AB

556604-9549

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör

2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för Brogripen Syrsan AB, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Skåne-regionen. Bolaget äger och förvaltar 6 fastigheter med en total uthyrningsbar area om 7 194 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastigheter per 2024-12-31 uppgick till 42 207 (42 662) tkr. Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm, samt från förvaltningskontoret beläget i Helsingborg. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitade entreprenörer.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rörelseresultat	4 397	4 132	3 759	3 834	4 213
Årets resultat	-479	249	46	507	-183
Balansomslutning	58 809	59 281	58 024	58 231	118 933

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2024. Dock har den kostnadsökning, som uppkom under ökat inflationstryck och de under året fortsatt höga räntekostnaderna, inte fullt ut kunnat kompenseras av ökade hyresintäkter. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att det äventyrar företagets verksamhet och ställning.

### Händelser efter räkenskapsårets utgång

Även under nästa år förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög även om räntenivåerna gått ner från sina högsta nivåer. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning över ett flertal år.

### Ägarförhållanden

Brogripen Syrsan AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Syd AB, org nr 556640-9818, med säte i Stockholm.

BroGripen Syd AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 303 865	248 635	<b>1 672 500</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			248 635	-248 635	<b>0</b>
Årets resultat				-478 544	<b>-478 544</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 552 500</b>	<b>-478 544</b>	<b>1 193 956</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 552 500
årets förlust	-478 544
	<b>1 073 956</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 073 956
	<b>1 073 956</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Bruttoresultat</b>			
Nettoomsättning		8 183 071	7 872 316
Fastighetskostnader	2	-3 330 577	-3 330 798
Övriga rörelseintäkter		1 681	0
<b>Bruttovinst</b>		<b>4 854 175</b>	<b>4 541 518</b>
Övriga externa kostnader		-1 143	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-455 820	-409 444
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 397 212</b>	<b>4 132 074</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	663 987	634 373
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 023 380	-1 977 519
		<b>-1 359 393</b>	<b>-1 343 146</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 037 819</b>	<b>2 788 928</b>
Bokslutsdispositioner	5	-3 351 227	-2 167 417
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-313 408</b>	<b>621 511</b>
Skatt på årets resultat		-165 136	-372 876
<b>Årets resultat</b>		<b>-478 544</b>	<b>248 635</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	42 206 514	42 662 334
Pågående nyanläggningar	7	251 000	251 000
		<b>42 457 514</b>	<b>42 913 334</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 100 000	16 100 000
		<b>16 100 000</b>	<b>16 100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 557 514</b>	<b>59 013 334</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	72 505
Aktuella skattefordringar		24 626	24 630
Övriga fordringar		82 115	55 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 595	114 556
		<b>251 336</b>	<b>267 555</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 336</b>	<b>267 555</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 808 850</b>	<b>59 280 889</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 552 500	1 303 865
Årets resultat		-478 544	248 635
		<b>1 073 956</b>	<b>1 552 500</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 193 956</b>	<b>1 672 500</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		196 257	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>196 257</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	1 528 431	1 484 582
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 528 431</b>	<b>1 484 582</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitutet	9	0	40 873 175
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>40 873 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitutet		40 114 475	0
Leverantörsskulder		421 692	586 066
Skulder till koncernföretag		14 389 361	13 851 387
Aktuella skatteskulder		121 287	0
Övriga skulder		131 913	116 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		711 478	696 930
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 890 206</b>	<b>15 250 632</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 808 850</b>	<b>59 280 889</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnadskomponent 100 år, i huvudsak stomme och fasad	%
Byggnadskomponent 60 år, i huvudsak tak och stammar	1
Byggnadskomponent 40 år, i huvudsak fönster och portar	1,66
Byggnadskomponent 30 år, i huvudsak inre ytskikt	2,5
	3,33

#### Operationell leasing - leasegivare

Fastighetsbeståndet består i huvudsak av bostäder med avtal utan slutdatum.

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

## Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärssuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Vid beräkning av uppskjuten skatt har skattesatsen 20,6% använts.

## Not 2 Fastighetskostnader

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Drift	-2 536 050	-2 489 710
Underhåll	-593 588	-640 153
Fastighetsskatt	-200 940	-200 936
Övrigt	1	1
	<b>-3 330 577</b>	<b>-3 330 798</b>

**Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>
Ränteintäkt, koncernföretag	662 247	632 193
Ränteintäkter, övriga	1 740	2 180
	<b>663 987</b>	<b>634 373</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-36 883	-36 424
Övriga räntekostnader	-1 986 497	-1 941 095
	<b>-2 023 380</b>	<b>-1 977 519</b>

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>
Mottagna koncernbidrag	-3 154 970	-2 167 417
Avsättning till periodiseringsfonder	-196 257	0
	<b>-3 351 227</b>	<b>-2 167 417</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Vid årets början	51 270 298	49 647 978
Nyanskaffningar		1 622 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 270 298</b>	<b>51 270 298</b>
Vid årets början	-8 607 964	-8 198 520
Årets avskrivningar	-455 820	-409 444
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 063 784</b>	<b>-8 607 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 206 514</b>	<b>42 662 334</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärde	10 629 226	10 629 226
Ackumulerad nedskrivningar	-630 000	-630 000
	<b>-630 000</b>	<b>-630 000</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	251 000	95 550
Årets anskaffningar		155 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251 000</b>	<b>251 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>251 000</b>	<b>251 000</b>

**Not 8 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående balans	1 484 582	1 111 706

Årets avsättningar avseende temporär skillnad på fastigheter	43 849	372 876
<b>Summa</b>	<b>1 528 431</b>	<b>1 484 582</b>

**Not 9 Skulder till kreditinstitut**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfallotidpunkt, inom 1-5 år från balansdagen		40 873 175
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	40 114 475	
	<b>40 114 475</b>	<b>40 873 175</b>

**Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
För egna skulder och avsättningar	58 215 000	58 215 000
	<b>58 215 000</b>	<b>58 215 000</b>

Eventalförpliktelser Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser

### **Not 11 Koncernuppgifter**

BroGripen Syrsan AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Syd AB, org nr 556640-9818, med säte i Stockholm.

BroGripen Syd AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### **Not 12 Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Underskrifter

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Joakim Sundberg*  
Joakim Sundberg  
Ordförande  
2025-06-04

*Anders Garpered*  
Anders Garpered  
2025-06-04

*Per Ola Lindqvist*  
Per Ola Lindqvist  
Verkställande direktör  
2025-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-09

Ernst & Young AB

*Stefan Svensson*  
Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brogripen Syrsan AB, org.nr 556604-9549

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brogripen Syrsan AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brogripen Syrsan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brogripen Syrsan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Brogripen Syrsan AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brogripen Syrsan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 09 juni 2025

Ernst & Young AB

*Stefan Svensson*

Stefan Svensson

Auktoriserad revisor