

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP Retail III InvestCo 81 AB
559131-0221

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 17/5-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Stockholm den 2024-05-17

Stefan Wallander

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

NREP Retail III InvestCo 81 AB
559131-0221

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

1
3
4
5

NREP Retail III InvestCo 81 AB
559131-0221

2024052208803

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP RETAIL III INVESTCO 81 AB

Styrelsen för NREP Retail III InvestCo 81 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har övergått till att redovisa enligt det allmänna rådet BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har under året skrivit upp aktier i intresseföretag med 500 hundratals euro.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(hundratals euro)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-112	-13	-65	-72	-33
Soliditet	69%	13%	28%	52%	85%

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Balanserat				
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång 2023.01.01	65	0	-41	-13	11
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	0	0	-13	13	0
Uppskrivningsfond	0	500	0	0	500
Årets resultat	0	0	0	-112	-112
Utgående balans 2023.12.31	65	500	-54	-112	399

NREP Retail III InvestCo 81 AB
559131-0221

Förslag till behandling av förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	-5 455
Årets förlust	-11 205
	<u>-16 660</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	-16 660
	<u>-16 660</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

2024052208804

F:\Barnneoc\document\desy\082016-771012-EMENATELOR-KOMMUNEN\060616

NREP Retail III InvestCo 81 AB
559131-0221

2024052208805

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112	-13
Summa rörelsekostnader		-112	-13
Rörelseresultat		-112	-13
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	0
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-112	-13
Resultat före skatt		-112	-13
Skatt på årets resultat	6	0	0
ÅRETS RESULTAT		-112	-13

NREP Retail III InvestCo 81 AB
559131-0221

2024052208806

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	580	80
Summa finansiella anläggningstillgångar		580	80
Summa anläggningstillgångar		580	80
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	3
Summa kassa och bank		0	3
Summa omsättningstillgångar		0	3
SUMMA TILLGÅNGAR		580	83
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		65	65
Uppskrivningsfond	8	500	0
Summa bundet eget kapital		565	65
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		-54	-41
Årets resultat		-112	-13
Summa fritt eget kapital		-166	-54
Summa eget kapital		399	11
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		77	30
Leverantörsskulder		0	19
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104	23
Summa kortfristiga skulder		181	72
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		580	83

NREP Retail III InvestCo 81 AB
559131-0221

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning av aktier och andelar:

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för sina andelar. Ingen nedskrivning har skett.

Not 3 Övergång till nya redovisningsregler

Bolagets balansräkning i årsredovisningarna per 2022-12-31 och 2021-12-31, upprättade enligt tidigare tillämpade redovisningsprinciper, innehåller i sammandrag följande:

	Totalt eget kapital
Enligt fastställd balansräkning 2021-12-31	-
Övergången till K3 har inte haft någon effekt på ingångsbalansräkningen	
UB eget kapital 2022-12-31 enligt fastställd balansräkning 2022	11
Inga korrigeringar har skett pga övergången till K3	
Summa omräknat eget kapital per 2022-12-31	11

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 6 Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-112		-13
Skatt enligt gällande skattesats	20.60%	-23.07	20.60%	-2.68
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-20.60%	23.07	-20.60%	2.68
Skatteeffekt underskottsavdrag				
Redovisad effektiv skatt	0%	0	0%	0

NREP Retail III InvestCo 81 AB
559131-0221

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80	80
Omklassificeringar m.m	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80	80
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	500	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	500	0
Utgående redovisat värde	580	80

Not 8 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättning till uppskrivningsfonden	500	0
Utgående balans	500	0

Stockholm, 2024

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Stefan Wallander
Styrelseledamot

2024052208810

FR:meoedbaumeentkkey,0.65015-7701EZ-6741ENAYZQDIB-1Z0W1E6X0D6J788

2024052208811

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

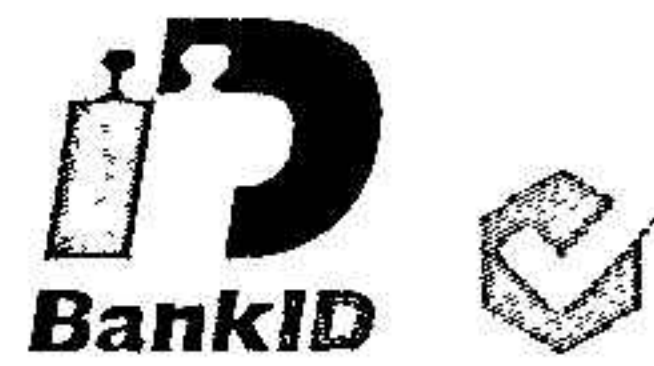
STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-05-14 09:34:32 UTC



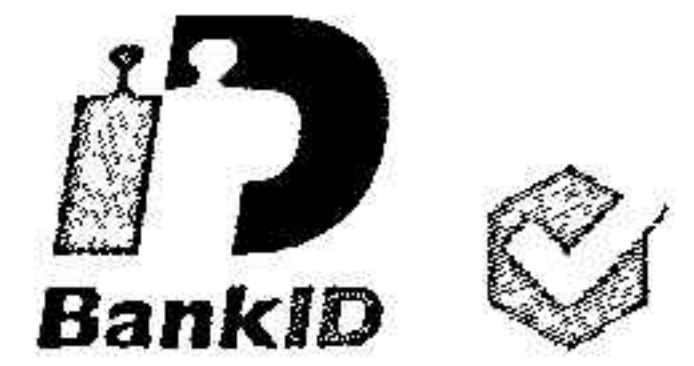
ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 81.231.xxx.xxx

2024-05-17 06:50:30 UTC



This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

Penneo document ID: 0.8101E-PT1Q1E1-6VH1E1-FCQ1D1B-1E01N1E1S1D1G1E1B