

Årsredovisning

för

67:2 Fastighets AB

559277-5430

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 67:2 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 19 maj 2023


Ulf Jönsson

2023060915855

Årsredovisning

för

67:2 Fastighets AB

559277-5430

Räkenskapsåret

✓ 2022

Styrelsen och verkställande direktören för 67:2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastighet och uthyrning av lokaler och parkering.

67:2 Fastighets AB är dotterbolag till Stay Fresh Sweden AB. 67:2 Fastighets AB ägs till 100% av Stay Fresh Sweden AB.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samliga lokaler i den av företagets ägda fastigheten i Göteborg är uthyrda. Företaget har genererat ett positivt resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	1 676	1 657
Resultat efter finansiella poster	284	361
Soliditet (%)	3,9	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid företags start	25 000		212 933	237 933
Disposition enligt beslut av årsstämman:		212 933	-212 933	0
Årets resultat			168 743	168 743
Belopp vid årets utgång	25 000	212 933	168 743	406 676

[Handwritten mark]

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	212 933
årets vinst	168 743
	381 676

disponeras så att	
i ny räkning överföres	381 676
	381 676

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

2023060915857

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-19 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 675 841	1 656 635
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 675 841	1 656 635
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-809 770	-848 969
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-266 460	-266 460
Summa rörelsekostnader		-1 076 230	-1 115 429
Rörelseresultat	2	599 611	541 206
Finansiella poster			
Räntekostnader till koncernbolag		-315 945	-180 000
Summa finansiella poster		-315 945	-180 000
Resultat efter finansiella poster		283 666	361 206
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-71 029	-90 301
Summa bokslutsdispositioner		-71 029	-90 301
Resultat före skatt		212 637	270 905
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 894	-57 972
Årets resultat		168 743	212 933

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 977 905

12 244 365

Summa materiella anläggningstillgångar

11 977 905

12 244 365

Summa anläggningstillgångar

11 977 905

12 244 365

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

58 220

102 020

Fordringar hos koncernföretag

1 554 743

944 412

Övriga fordringar

2

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

97 841

99 658

Summa kortfristiga fordringar

1 710 806

1 146 090

Summa omsättningstillgångar

1 710 806

1 146 090

SUMMA TILLGÅNGAR

13 688 711

13 390 455

[Handwritten mark]

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

212 933

0

Årets resultat

168 743

212 933

Summa fritt eget kapital

381 676

212 933

Summa eget kapital

406 676

237 933

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

161 330

90 301

Summa obeskattade reserver

161 330

90 301

Långfristiga skulder

4

Skulder till moderbolag

12 000 000

12 000 000

Övriga skulder

510 825

510 825

Summa långfristiga skulder

12 510 825

12 510 825

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

78 994

68 800

Skulder till koncernföretag

276 320

313 046

Skatteskulder

194 436

104 257

Upplupna kostnader

10 654

0

Övriga skulder

49 476

65 293

Summa kortfristiga skulder

609 880

551 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 688 711

13 390 455

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2020-10-19 -2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	24,63 %	87,73 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	85,00 %	66,95 %

Not 3 Byggnader och mark


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 510 825	0
Inköp	0	12 510 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 510 825	12 510 825
Ingående avskrivningar	-266 460	0
Årets avskrivningar	-266 460	-266 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-532 920	-266 460
Utgående redovisat värde	11 977 905	12 244 365

Not 4 Långfristiga skulder


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 510 825	12 510 825
	12 510 825	12 510 825

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Helsingborg den 19 maj 2023




Ulf Jönsson
Ordförande



Fredrik Jönsson



Daniella Jönsson



Philip Jönsson



Håkan Landgren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 maj 2023



Kjell Nilsson
Auktoriserad revisor

2023060915862

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 67:2 Fastighets AB

Org.nr 559277-5430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 67:2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 67:2 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 67:2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 67:2 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till 67:2 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-05-19



Kjell Nilsson
Auktoriserad revisor