

Styrelsen för

Fastighets AB B:staden 15:1

Org nr 559049-5247

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet och balansräkning fastställts på årsstämma

2022 11 17
.....
Stämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Richard Johansson

Styrelsen för

Fastighets AB B:staden 15:1

Org nr 559049-5247

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 augusti 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Fastighets AB B:staden 15:1 äger och förvaltar fastigheten Backa 15:1 i Göteborgs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stena Metall AB, org nr 556138-8371, med säte i Göteborg. Detta bolag upprättar koncernredovisning för Stena Metallkoncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har investering i ny inhägnad och utvändigt belysning gjorts.

Förändring i eget kapital	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2020-09-01	50 000	686 325
Årets resultat		71 250
Utgående eget kapital 2021-08-31	<u>50 000</u>	<u>757 575</u>
Årets resultat		75 726
Utgående eget kapital 2022-08-31	<u>50 000</u>	<u>833 301</u>

Antal aktier i bolaget uppgår till 50 000 stycken.

Förslag till disposition av bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till årsstämmans förfogande stående vinstmedel 833 301 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>833 301</u>
Summa	<u>833 301</u>

2022120704478

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01</i>	<i>2020-09-01</i>
		<i>-2022-08-31</i>	<i>-2021-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 506 944	1 878 587
Summa rörelseintäkter		1 506 944	1 878 587
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 191 388	-1 031 955
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-349 023	-372 814
Summa rörelsekostnader		-1 540 411	-1 404 769
Rörelseresultat		-33 467	473 818
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 156	-180 828
Summa finansiella poster		-171 156	-180 828
Resultat efter finansiella poster		-204 623	292 990
Bokslutsdispositioner			
Lämnat/erhållet koncernbidrag		300 000	-221 740
Summa bokslutsdispositioner		300 000	-221 740
Resultat före skatt		95 377	71 250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 651	-
Årets resultat		75 726	71 250

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 491 885	5 445 149
Summa materiella anläggningstillgångar		6 491 885	5 445 149
Summa anläggningstillgångar		6 491 885	5 445 149
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		–	31 108
Fordringar hos koncernföretag		300 000	–
Övriga fordringar	3	427 301	46 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	45 750	–
Summa kortfristiga fordringar		773 051	77 444
Summa omsättningstillgångar		773 051	77 444
SUMMA TILLGÅNGAR		7 264 936	5 522 593
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		757 575	686 325
Årets resultat		75 726	71 250
		833 301	757 575
Summa eget kapital		883 301	807 575
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 704	10 740
Skulder till koncernföretag		6 360 931	4 700 374
Övriga skulder	5	–	3 904
Summa kortfristiga skulder		6 381 635	4 715 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 264 936	5 522 593

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Kundfordringar och övriga fordringar har efter individuell värdering upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivning enligt plan på byggnader görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	7 571 916	7 571 916
Nyanskaffningar	1 395 759	—
	<u>8 967 675</u>	<u>7 571 916</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 126 767	-1 753 953
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-349 023	-372 814
	<u>-2 475 790</u>	<u>-2 126 767</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 491 885	5 445 149

Anskaffningsvärdet för mark uppgår till 2 663 019.

2022120704481

Not 3 Övriga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Skattekontot	9 640	2 180
Skattefordran	59 389	44 156
Mervärdesskatt	358 272	—
	<u>427 301</u>	<u>46 336</u>

Not 4 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetalat arrende	45 750	—
	<u>45 750</u>	<u>—</u>

Not 5 Övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Mervärdesskatt	—	3 904
	<u>—</u>	<u>3 904</u>

Not 6 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg den 17 november 2022



Jonas Höglund



Martin Fast



Richard Johansson