

# ÅRSREDOVISNING

för

## H K Fastighetsmanagement AB

Org.nr. 559019-0087

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

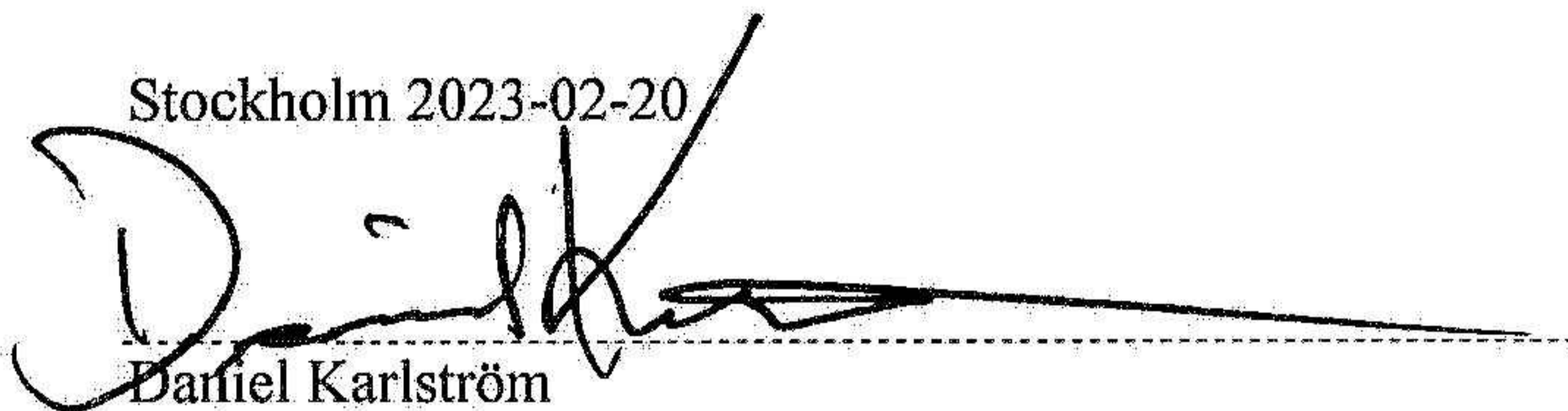
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i H K Fastighetsmanagement AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-02-20



Daniel Karlström

# ÅRSREDOVISNING

för

## H K Fastighetsmanagement AB

Org.nr. 559019-0087

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# H K Fastighetsmanagement AB

Org.nr. 559019-0087

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger mark och fastigheten Gräsveten 1:66 i Huddinge kommun och bedriver uthyrning av lokaler. Verksamheten startade 2015-07-01.

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 027 393	901 239	851 363	853 448
Resultat efter finansiella poster	203 856	374 883	392 230	255 512
Soliditet (%)	15,75	13,93	10,14	6,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	581 855	225 959	857 814
Balanseras i ny räkning		225 959	-225 959	0
Årets resultat			166 391	166 391
Belopp vid årets utgång	50 000	807 814	166 391	1 024 205

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	807 814
Årets resultat	166 391
	<hr/>
	974 205

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	974 205
	<hr/>
	974 205

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# H K Fastighetsmanagement AB

Org.nr. 559019-0087

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 027 393	901 239
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 027 393</u>	<u>901 239</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-476 676	-229 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 553	-139 553
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-616 229</u>	<u>-369 219</u>
<b>Rörelseresultat</b>		411 164	532 020
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 363	-157 137
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-207 308</u>	<u>-157 137</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		203 856	374 883
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		7 000	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>7 000</u>	<u>-90 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		210 856	284 883
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 465	-58 924
<b>Årets resultat</b>		<u>166 391</u>	<u>225 959</u>

**H K Fastighetsmanagement AB**

Org.nr. 559019-0087

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	7 122 455	7 131 735
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	119 418	249 691
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 241 873</b>	<b>7 381 426</b>

**Summa anläggningstillgångar**

7 241 873

7 381 426

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		130 556	132 564
Övriga fordringar		77 382	70 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 705	1 695
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 643</b>	<b>204 348</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		565 535	327 703
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>565 535</b>	<b>327 703</b>

**Summa omsättningstillgångar**

775 178

532 051

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 017 051****7 913 477**

**H K Fastighetsmanagement AB**

Org.nr. 559019-0087

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

807 814

581 855

Årets resultat

166 391

225 959

**Summa fritt eget kapital**

974 205

807 814

**Summa eget kapital**

1 024 205

857 814

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

301 000

308 000

**Summa obeskattade reserver**

301 000

308 000

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 950 489

3 236 408

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 948 950

2 948 950

Övriga skulder

38 822

42 822

**Summa långfristiga skulder**

5 938 261

6 228 180

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

156 592

26 952

Leverantörsskulder

201 101

58 462

Skatteskulder

0

80 338

Övriga skulder

29 767

60 078

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

366 125

293 653

**Summa kortfristiga skulder**

753 585

519 483

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 017 051****7 913 477**

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 171 175	7 171 175
Utgående anskaffningsvärden	7 171 175	7 171 175
Ingående avskrivningar	-39 440	-30 160
Årets avskrivningar	-9 280	-9 280
Utgående avskrivningar	-48 720	-39 440
Redovisat värde	7 122 455	7 131 735

<b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	200 000
Ingående avskrivningar	-200 000	-200 000
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	200 000	0
Utgående avskrivningar	0	-200 000
Redovisat värde	0	0

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	390 820	390 820
Utgående anskaffningsvärden	390 820	390 820
Ingående avskrivningar	-141 129	-10 856
Årets avskrivningar	-130 273	-130 273
Utgående avskrivningar	-271 402	-141 129
Redovisat värde	119 418	249 691

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	2 324 121	121 392

**Övriga noter**

# H K Fastighetsmanagement AB

Org.nr. 559019-0087

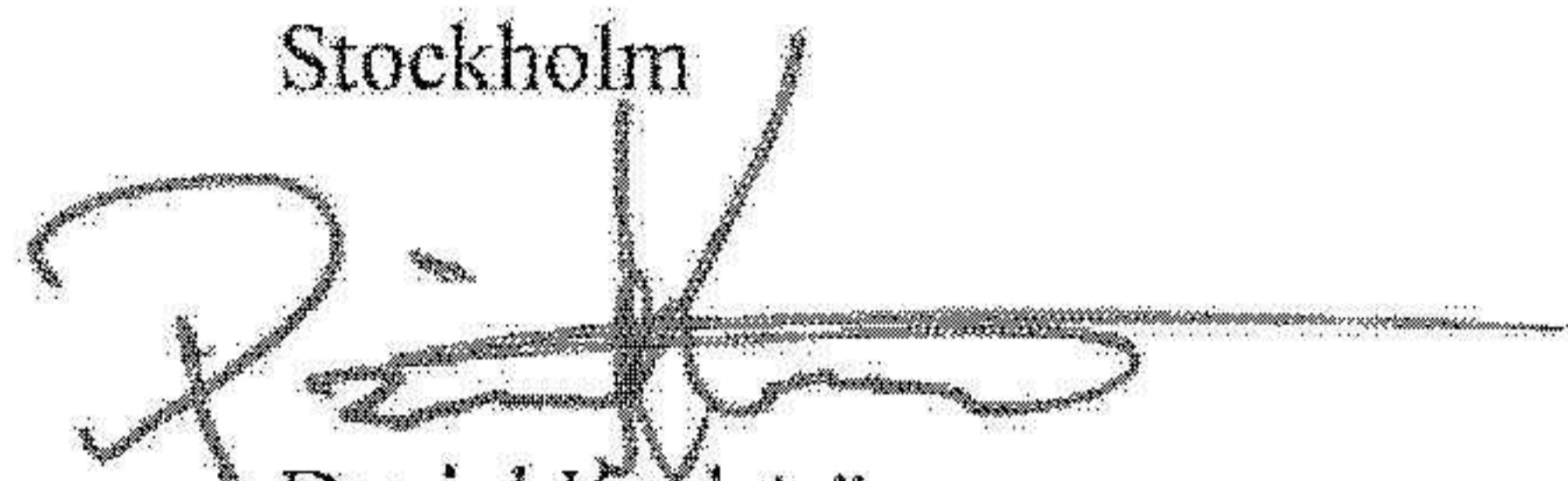
## NOTER

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 355 000	4 355 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	119 418	249 691

## **Not 7** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm



Daniel Karlström  
2023-02-20



Hans Hågestam  
2023-02-20