

Årsredovisning

för

Linköpings Villabyrå AB

556724-0709

Räkenskapsåret

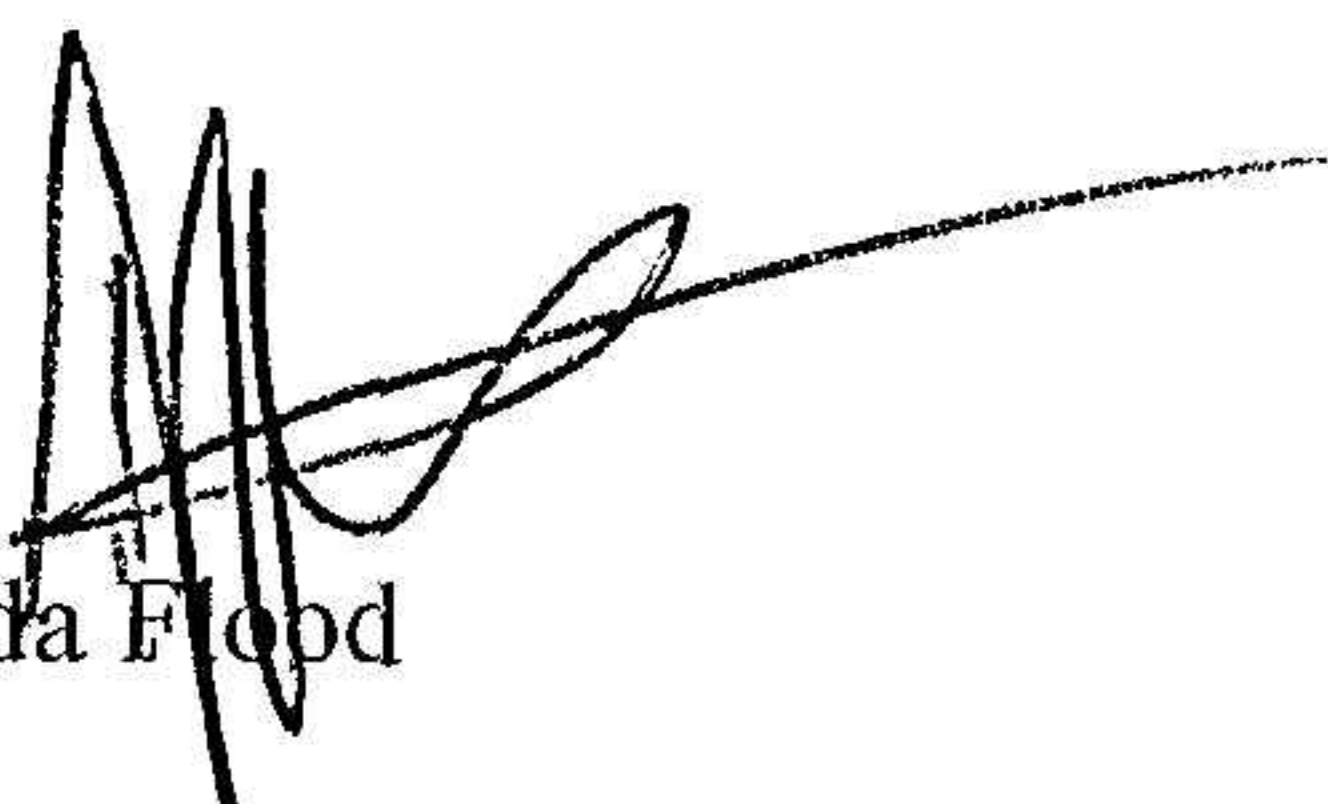
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linköpings Villabyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-06-30


Frida Flood

Årsredovisning

för

Linköpings Villabyrå AB

556724-0709

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Linköpings Villabyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Linköpings Villabyrå AB bedriver huvudsakligen fastighetsförmedling i Linköping med omnejd under varumärket Svensk Fastighetsförmedling i vilken organisation bolaget är franchiseföretagare.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året....med ökade räntor, förhöjda omkostnader.... vilket har haft effekt på omsättningen med....

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	41 076	48 103	43 832	38 271
Resultat efter finansiella poster	17	6 249	6 544	4 617
Soliditet (%)	4,2	24,5	27,8	22,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 953	4 795 270	4 897 223
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		4 795 270	-4 795 270	0
Utdelning på extra stämma		-4 750 000		-4 750 000
Årets resultat			16 546	16 546
Belopp vid årets utgång	100 000	47 223	16 546	163 769

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 224
årets vinst	16 546
	63 770
disponeras så att	
i ny räkning överföres	63 770
	63 770

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071030796

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		41 076 398	48 103 096
Övriga rörelseintäkter		0	133 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		41 076 398	48 236 112
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 932 902	-16 216 295
Personalkostnader	2	-24 241 563	-25 420 284
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-632 990	-717 606
Övriga rörelsekostnader		0	-31 853
Summa rörelsekostnader		-42 807 455	-42 386 038
Rörelseresultat		-1 731 057	5 850 074
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 750 415	451 720
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		457	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 269	-7 265
Summa finansiella poster		1 747 603	444 455
Resultat efter finansiella poster		16 546	6 294 529
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av överavskrivningar		0	-264 145
Summa bokslutsdispositioner		0	-264 145
Resultat före skatt		16 546	6 030 384
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 235 114
Årets resultat		16 546	4 795 270

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	683 333	883 333
Summa immateriella anläggningstillgångar		683 333	883 333

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	2 660 298	2 045 338
Summa materiella anläggningstillgångar		2 660 298	2 045 338

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 191 975	4 191 975
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 191 975	4 191 975
Summa anläggningstillgångar		7 535 606	7 120 646

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 958 497	3 188 368
Övriga fordringar		1 591 655	117 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 087 167	797 620
Summa kortfristiga fordringar		5 637 319	4 103 869

Kassa och bank

Kassa och Bank		10 253 614	12 049 179
Summa kassa och bank		10 253 614	12 049 179
Summa omsättningstillgångar		15 890 933	16 153 048

SUMMA TILLGÅNGAR

23 426 539

23 273 694

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 224

1 953

Årets resultat

16 546

4 795 270

Summa fritt eget kapital

63 770

4 797 223

Summa eget kapital

163 770

4 897 223

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 018 796

1 018 796

Summa obeskattade reserver

1 018 796

1 018 796

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 098 587

1 711 756

Övriga skulder

15 098 974

11 302 017

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 046 412

4 343 902

Summa kortfristiga skulder

22 243 973

17 357 675

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 426 539

23 273 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år
Ombyggnad lokal	10 - 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	27	23

Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 504 179	12 504 179
Inköp	0	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 504 179	13 504 179
Ingående avskrivningar	-12 620 846	-12 244 179
Årets avskrivningar	-200 000	-376 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 820 846	-12 620 846
Utgående redovisat värde	683 333	883 333

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 800 933	4 465 626
Inköp	1 047 951	384 315
Försäljningar/utrangeringar	0	-49 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 848 884	4 800 933
Ingående avskrivningar	-2 755 596	-2 431 812
Försäljningar/utrangeringar	0	17 155
Årets avskrivningar	-432 990	-340 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 188 586	-2 755 596
Utgående redovisat värde	2 660 298	2 045 337

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 191 975	4 191 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 191 975	4 191 975
Utgående redovisat värde	4 191 975	4 191 975

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Linköping 2023-06-30

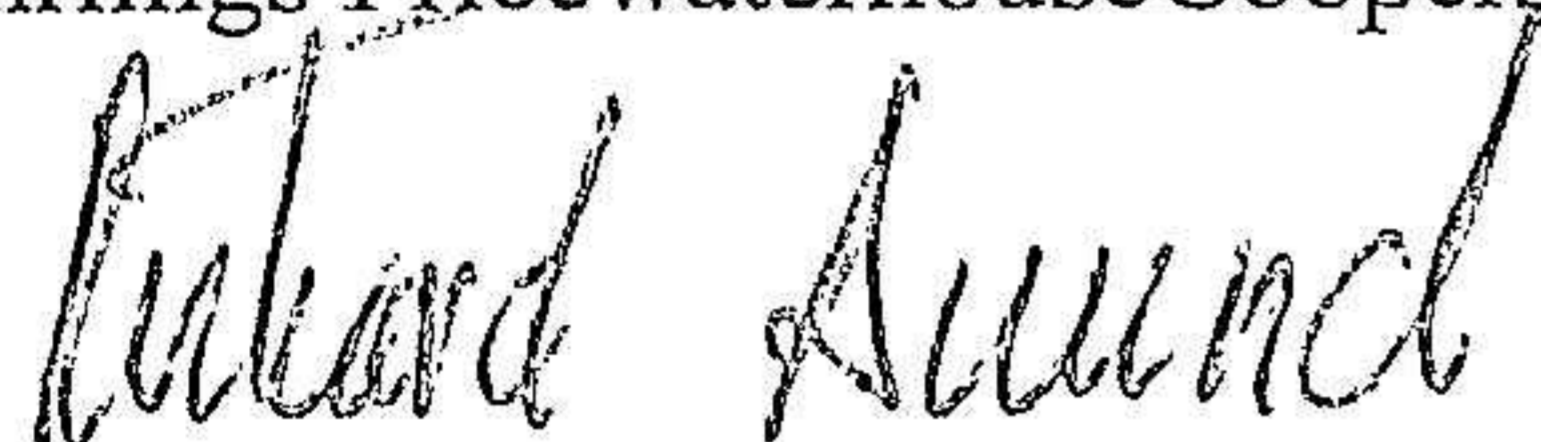
Frida Flood
Verkställande direktör



John Flood

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Rickard Anund
Auktoriserad revisor

2023071030802

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linköpings Villabyrå AB, org.nr 556724-0709

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linköpings Villabyrå AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linköpings Villabyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Linköpings Villabyrå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linköpings Villabyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linköpings Villabyrå AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linköpings Villabyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Rickard Anund
Auktoriserad revisor