

Årsredovisning

för

Part-Time Home Hotel Rotebro Station AB

559055-5099

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Part-Time Home Hotel Rotebro Station AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 maj 2025



Eric Åke Dennås

Årsredovisning för

Part-Time Home Hotel Rotebro Station AB

559055-5099

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Part-Time Home Hotel Rotebro Station AB, 559055-5099, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Part-Time Home erbjuder privata och offentliga företag, organisationer samt privatpersoner ett prisvärt tillfälligt boende i funktionella hotellägenheter med självhushåll.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	20 743	21 636	23 493	18 028
Resultat efter finansiella poster	-132	-913	1 820	-2 060
Soliditet, %	54	33	39	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50	2 405	-697
Balanseras i ny räkning		-697	697
Årets resultat			-56
Vid årets slut	50	1 708	-56

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000kr (500 000).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 707 773
Årets resultat	-55 822
Totalt	1 651 951
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 651 951
Summa	1 651 951

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		20 743	21 635
Övriga rörelseintäkter		529	201
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		21 272	21 836
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-18 054	-18 665
Övriga externa kostnader		-1 138	-1 032
Personalkostnader	2	-1 976	-3 011
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220	-37
Summa rörelsekostnader		-21 388	-22 746
Rörelseresultat		-116	-910
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17	-5
Summa finansiella poster		-16	-4
Resultat efter finansiella poster		-132	-914
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar	3	222	37
Förändring uppskjuten skatt		-180	179
Summa bokslutsdispositioner		42	216
Resultat före skatt		-90	-698
Skatt på årets resultat		34	-
Årets resultat		-56	-697

2025060317505

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	2	222
Summa materiella anläggningstillgångar		2	222
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		-	180
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	180
Summa anläggningstillgångar		2	402
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		130	975
Fordringar hos koncernföretag		503	1 826
Övriga fordringar		255	410
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 435	1 506
Summa kortfristiga fordringar		2 323	4 717
Kassa och bank			
Kassa och bank		844	672
Summa kassa och bank		844	672
Summa omsättningstillgångar		3 167	5 389
SUMMA TILLGÅNGAR		3 169	5 791

2025060317506

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 708	2 405
Årets resultat		-56	-697
Summa fritt eget kapital		1 652	1 708
Summa eget kapital		1 702	1 758
<i>Obeskattade reserver</i>	5		
Akkumulerade överavskrivningar		-	222
Summa obeskattade reserver		-	222
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		55	1 565
Skulder till koncernföretag		1 042	416
Skatteskulder		-	14
Övriga skulder		139	1 705
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231	111
Summa kortfristiga skulder		1 467	3 811
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 169	5 791

2025060317507

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi av hotelllägenheter. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer, provisioner och liknande avdrag. Intäktsreduktioner redovisas netto som en reduktion av nettotoomsättningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av-linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Inventarier: 3-7 år

Mjuk & Hårdvara 3-5 år

Förbättringsutgift på annans fastighet: 10 år, dock maximalt hyresavtalets längd.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjuten skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjuten skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och bækattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

Redovisning av statliga stöd har skett när det förelegat rimlig säkerhet att de villkor som är förknippade med stöden kommer att uppfyllas.

Koncern bidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-	-
Avskrivningar utöver plan	222	37
Summa	222	37

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 891	1 891
Vid årets slut	1 891	1 891
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 669	-1 632
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-220	-37
Vid årets slut	-1 889	-1 669
Redovisat värde vid årets slut	2	222

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	-	222
Summa	-	222

Not 6 Uppgifter om moderföretaget

Bolaget ingår i en koncern med moderbolaget PTH Stockholm Holding AB, org. nr 559201-3147 och med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2025060317510

Underskrifter

Stockholm

Åke Dennås Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Certe Revision AB

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

2025060317511



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 09:55

SENT BY OWNER:

Isabelle Bylund · 16.05.2025 08:47

DOCUMENT ID:

Hy-L_Jw4bee

ENVELOPE ID:

rJgL_yP4-xg-Hy-L_Jw4bee

DOCUMENT NAME:

PTH Rotebro Station AB ÅR 2024.pdf

9 pages

SHA-512:99b7e7bfde9a92346ba01cb8995663b036718e1b7d441
15235cf07a461c31cba85ed3576b30c1dd0476b640730
ee1adb0de3561db1fa739a2e22e0b2f86a4137

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eric Åke Dennås	Signed	20.05.2025 11:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1955/09/15)
ake@corporate-apartment s.se	Authenticated	20.05.2025 11:20	Low	IP: 94.234.93.118
2. MIKAEL JOHAN JONSSO N	Signed	21.05.2025 09:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18)
mikael.jonsson@certe.se	Authenticated	21.05.2025 09:55	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025060317513

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



CERTE REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Part-Time Home Hotel Rotebro Station AB

Org.nr 559055-5099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Part-Time Home Hotel Rotebro Station AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Part-Time Home Hotel Rotebro Station ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Part-Time Home Hotel Rotebro Station AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-07 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

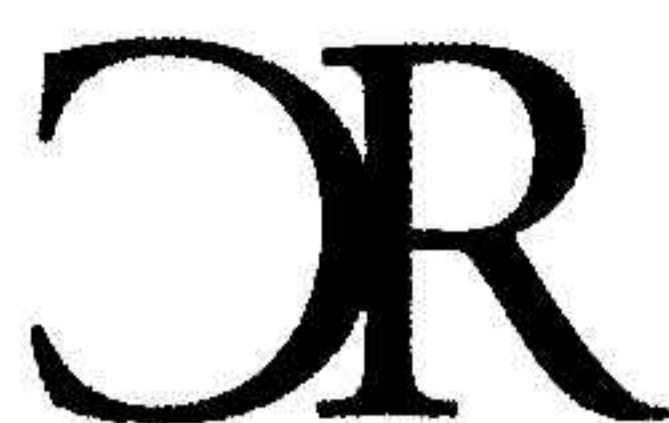
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



CERTE REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Part-Time Home Hotel Rotebro Station AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Part-Time Home Hotel Rotebro Station AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 maj 2025

Certe Revision AB

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 09:53

SENT BY OWNER:

Isabelle Bylund - 21.05.2025 09:29

DOCUMENT ID:

Hk5xbWjZeg

ENVELOPE ID:

Sktl-Zibgl-Hk5xbWjZeg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Part-Time Home Hotel Rotebro Station AB 2024.pdf

2 pages

SHA-512:b7ae1fe1fd514cf284e12270ac9c6e1bf5a4fe644c2db5ec860c38f8627fae034830889d24782ba89cb39ed087ecae
f7621f5737c04e4dedc3cb4992b50b956e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL JOHAN JONSSON	Signed	21.05.2025 09:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18)
N				
mikael.jonsson@certe.se	Authenticated	21.05.2025 09:53	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025060317517

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed