

Årsredovisning
för
ERAÆ Fastigheter AB
559249-8108

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Enbuske, Styrelseledamot
2024-01-11

Styrelsen för ERAЕ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt säljer värme av egenproducerad energi.

Bolaget har under räkenskapsåret köpt fastigheten Matarengi 28:6.

Företaget har sitt säte i ÖVERTORNEÅ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	1 240	1 194	708
Resultat efter finansiella poster	303	64	27
Soliditet (%)	9,8	4,9	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 553	40 798	162 351
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 798	-40 798	0
Årets resultat			233 595	233 595
Belopp vid årets utgång	100 000	62 351	233 595	395 946

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 351
årets vinst	233 595
	295 946
disponeras så att i ny räkning överföres	295 946
	295 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 239 501

1 194 209

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 239 501

1 194 209

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-516 474

-761 856

Övriga externa kostnader

-171 441

-175 355

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-136 493

-128 082

Övriga rörelsekostnader

-733

-152

Summa rörelsekostnader

-825 141

-1 065 445

Rörelseresultat

414 360

128 764

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-111 415

-64 880

Summa finansiella poster

-111 415

-64 880

Resultat efter finansiella poster

302 945

63 884

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-12 500

Summa bokslutsdispositioner

0

-12 500

Resultat före skatt

302 945

51 384

Skatter

Skatt på årets resultat

-69 350

-10 586

Årets resultat

233 595

40 798

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 639 807	2 016 498
Inventarier, verktyg och installationer	4	226 958	317 935
Summa materiella anläggningstillgångar		3 866 765	2 334 433
Summa anläggningstillgångar		3 866 765	2 334 433
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		42 798	25 256
Övriga fordringar		11 523	31 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 450	6 407
Summa kortfristiga fordringar		65 771	63 183
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		119 149	123 409
Summa kassa och bank		119 149	123 409
Summa omsättningstillgångar		184 920	186 592
SUMMA TILLGÅNGAR		4 051 685	2 521 025

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 351	21 553
Årets resultat		233 595	40 798
Summa fritt eget kapital		295 946	62 351
Summa eget kapital		395 946	162 351
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 063 364	1 875 786
Summa långfristiga skulder		3 063 364	1 875 786
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 588	84 588
Leverantörsskulder		9 038	31 123
Skulder till koncernföretag		313 578	38 956
Skatteskulder		60 424	21 661
Övriga skulder		0	180 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 747	126 560
Summa kortfristiga skulder		592 375	482 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 051 685	2 521 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %, 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 %, 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 950 000	1 950 000
	5 950 000	1 950 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 086 880	2 086 880
Inköp	1 668 825	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 755 705	2 086 880
Ingående avskrivningar	-70 382	-33 277
Årets avskrivningar	-115 898	-37 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 280	-70 382
Utgående redovisat värde	3 569 425	2 016 498

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	454 887	183 900
Inköp		270 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	454 887	454 887
Ingående avskrivningar	-136 952	-45 975
Årets avskrivningar	-90 977	-90 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 929	-136 952
Utgående redovisat värde	226 958	317 935

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 413 462	1 537 404
	2 413 462	1 537 404

Svanstein 2023-12-28

Robert Enbuske
Robert Enbuske