

Årsredovisning

för

G I A Fastighetsförvaltning AB

556494-2125

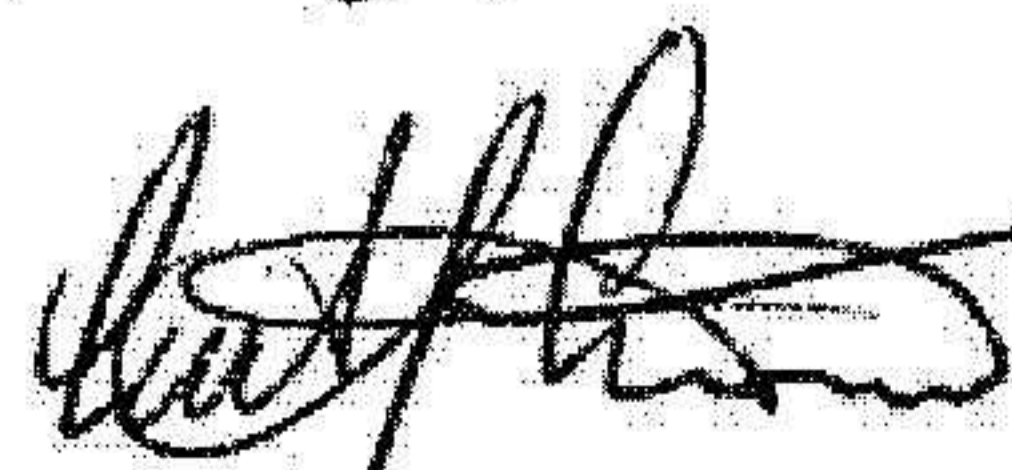
Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G I A Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2022-10-12



Gert-Inge Arvidsson

Årsredovisning

för

G I A Fastighetsförvaltning AB

556494-2125

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för G I A Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startade 1994 och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är beläget i Varbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Varbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	595	553	539	481
Resultat efter finansiella poster	344	280	382	-113
Soliditet (%)	28,4	25,7	24,2	19,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 000	25 000	381 260	169 173	700 433
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning			169 173	-169 173	0
Årets resultat				227 498	227 498
Belopp vid årets utgång	125 000	25 000	370 433	227 498	747 931

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	370 433
årets vinst	227 498
	597 931

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	347 931
	597 931

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieförhållningslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

G I A Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556494-2125

4 (9)

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

595 362

553 398

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

595 362

553 398

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-203 592

-175 132

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-59 766

-59 766

Summa rörelsekostnader

-263 358

-234 898

Rörelseresultat

332 004

318 500

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

50 000

0

Räntekostnader

-38 130

-38 485

Summa finansiella poster

11 870

-38 485

Resultat efter finansiella poster

343 874

280 015

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-70 000

-70 000

Summa bokslutsdispositioner

-70 000

-70 000

Resultat före skatt

273 874

210 015

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 376

-40 842

Årets resultat

227 498

169 173

G I A Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556494-2125

5 (9)

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 505 982	2 565 748
Summa materiella anläggningstillgångar		2 505 982	2 565 748
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 000	10 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	110 000
Summa anläggningstillgångar		2 515 982	2 675 748
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 910	0
Övriga fordringar		5 078	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 029	8 897
Summa kortfristiga fordringar		59 017	8 897
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		684 190	512 861
Summa kassa och bank		684 190	512 861
Summa omsättningstillgångar		743 207	521 758
SUMMA TILLGÅNGAR		3 259 189	3 197 506

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		125 000	125 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		370 433	381 260
Årets resultat		227 498	169 173
Summa fritt eget kapital		597 931	550 433
Summa eget kapital		747 931	700 433
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		223 000	153 000
Summa obeskattade reserver		223 000	153 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7, 8	2 125 700	2 178 100
Summa långfristiga skulder		2 125 700	2 178 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	52 400	52 400
Skatteskulder		0	1 226
Övriga skulder		26 888	30 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 270	81 580
Summa kortfristiga skulder		162 558	165 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 259 189	3 197 506

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Eventualförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Eventualförpliktelser	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 626 122	3 626 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 626 122	3 626 122
Ingående avskrivningar	-1 060 374	-1 000 608
Årets avskrivningar	-59 766	-59 766
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 120 140	-1 060 374
Utgående redovisat värde	2 505 982	2 565 748

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	110 000
Omklassificeringar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

G I A Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556494-2125

8 (9)

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Avgående fordringar	-100 000	0
Omklassificeringar	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100 000
Utgående redovisat värde	0	100 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 178 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 125 700	2 178 100
	2 125 700	2 178 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 400	52 400
	52 400	52 400

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 020 000	3 020 000
	3 520 000	3 520 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 916 100	1 968 500
	1 916 100	1 968 500

G I A Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556494-2125

9 (9)

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har avyttring skett av andelar i intressebolag.

Varberg 2022-10-12



Gert-Inge Arvidsson

2022111005085