

# Årsredovisning

för

## Braun Invest Fastigheter AB

559190-4486

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Braun Invest Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 29 maj 2024

  
Carolina von Braun

# Årsredovisning

för

## Braun Invest Fastigheter AB

559190-4486

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Braun Invest Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, förvalta och driva fastigheter genom dotterbolag, hyra ut konsulttjänster inom området samt handla med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-88	-16	-16	-16
Soliditet (%)	0,9	2,9	3,0	3,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-511	-215	49 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-215	215	0
Årets resultat			758	758
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-726</b>	<b>758</b>	<b>50 032</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-726
årets vinst	758
	32
disponeras så att i ny räkning överföres	32
	32

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

951

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 193

-16 215

**Summa finansiella poster**

**-88 242**

**-16 215**

Resultat efter finansiella poster

-88 242

-16 215

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

192 000

16 000

Lämnade koncernbidrag

-103 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**89 000**

**16 000**

Resultat före skatt

758

-215

Årets resultat

758

-215

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1 621 578

1 621 578

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 621 578**

**1 621 578**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 621 578**

**1 621 578**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 106 132

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 106 132**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

50 341

49 390

**Summa kassa och bank**

**50 341**

**49 390**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 156 473**

**49 390**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 778 051**

**1 670 968**

*us*

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-726

-511

Årets resultat

758

-215

**Summa fritt eget kapital**

**32**

**-726**

**Summa eget kapital**

**50 032**

**49 274**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Skulder till koncernföretag

728 019

1 621 694

**Summa långfristiga skulder**

**728 019**

**1 621 694**

#### Kortfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 000 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000 000**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 778 051**

**1 670 968**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 621 578	1 621 578
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 621 578</b>	<b>1 621 578</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 621 578</b>	<b>1 621 578</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	728 019	1 621 694
	<b>728 019</b>	<b>1 621 694</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets skulder till koncernföretag om 5.728.019 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	728 019	1 621 694
	<b>728 019</b>	<b>1 621 694</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5 000 000	0
	<b>5 000 000</b>	<b>0</b>

Varberg den 22 maj 2024

*Carolina von Braun*  
Carolina von Braun