

4Real AB
Org nr 556611-9896

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

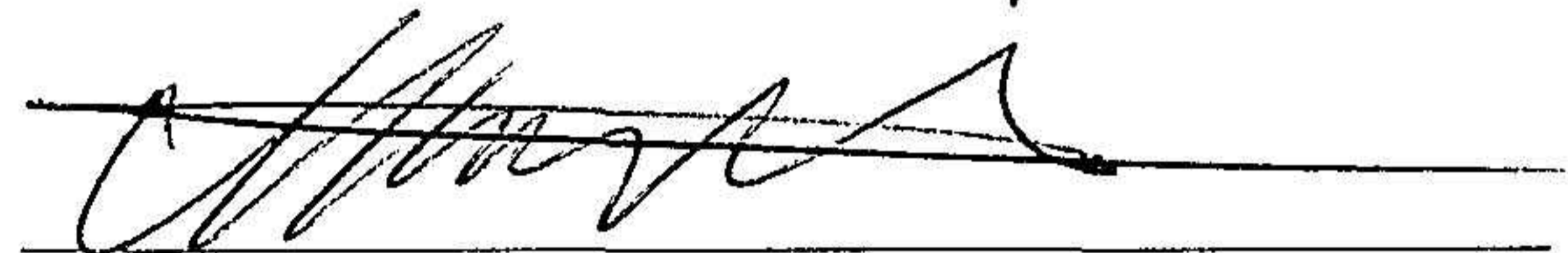
Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Undertecknad styrelseledamot i 4Real AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2026-02-23.

Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM den 23/2-2026



NICKLAS KRAFT

4Real AB
Org nr 556611-9896

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter

Sida

2
3
4
5



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet under räkenskapsåret har varit att bedriva IT-konsultverksamhet och har sitt säte i Stockholm.

4Real AB är ett konsultbolag med specialistkompetens inom utveckling av elektronik, mjukvara och strömförsörjning för inbyggda system. Vårt uppdrag är att bidra med lösningar som skapar konkurrenskraft och tillväxt för våra kunder. Våra kunder är främst verksamma inom högteknologiska branscher såsom fordon, telekom, medicin, industri och energi.

Året 2023/2024 har bolaget mött en utmanande konjunktunedgång, vilket lett till en minskad omsättning. För att kompensera för denna nedgång har bolaget diversifierat sin verksamhet med nya typer av tjänster. Även 2024/2025 har konjunktunedgången märkts av och ytterligare minskning av omsättningen har skett.

Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag till ett helägt dotterbolag, 4Real Bostäder AB, org nr 559311-4951 med säte i Stockholm. Med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	tkr	2.897	3.786	5.529	6.586	7.697
Resultat efter finansiella poster	tkr	90	288	226	134	-6
Soliditet	%	26,0	20,3	10,8	7,8	13,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring eget kapital

Antal aktier: 31.105 st

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	155.525	151.983	169.084	476.592
Disp enl beslut på bolagsstämman		169.084	-169.084	
Årets resultat			-1.540	-1.540
Belopp vid årets utgång	155.525	321.067	-1.540	475.052

Handwritten signatures and initials.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	321.066
Årets resultat	-1.540
	<u>319.526</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överförs	319.526
	<u>319.526</u>

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning		2.895.559	3.783.821
Övriga rörelseintäkter		-	2.394
		<u>2.895.559</u>	<u>3.786.215</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-673.640	-420.736
Personalkostnader	2	-2.391.759	-3.171.391
		<u>-3.065.399</u>	<u>-3.592.127</u>
Summa rörelsens kostnader			
		-3.065.399	-3.592.127
Rörelseresultat		-169.840	194.088
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		330.045	194.577
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69.934	-100.722
		<u>260.111</u>	<u>93.855</u>
Summa resultat från finansiella investeringar			
		260.111	93.855
Resultat efter finansiella poster		90.271	287.943
Bokslutsdispositioner	3	-87.100	-73.000
Skatt på årets resultat		-4.711	-45.859
		<u>-1.540</u>	<u>169.084</u>
Årets resultat			
		-1.540	169.084

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	25.000	25.000
Fordringar hos koncernföretag		1.511.900	1.613.000
		<u>1.536.900</u>	<u>1.638.000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1.536.900</u>	<u>1.638.000</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		149.361	568.057
Aktuella skattefordringar		22.370	313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		270.843	241.700
		<u>442.574</u>	<u>810.070</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>51.795</u>	<u>187.704</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>494.369</u>	<u>997.774</u>
Summa tillgångar		<u>2.031.269</u>	<u>2.635.774</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (31.105 aktier)		155.525	155.525
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		321.066	151.983
Årets resultat		-1.540	169.084
		<u>319.526</u>	<u>321.067</u>
Summa eget kapital		<u>475.051</u>	<u>476.592</u>
Obeskattade reserver	7	<u>59.000</u>	<u>73.000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	300.013	579.535
Summa långfristiga skulder		<u>300.013</u>	<u>579.535</u>

ca *AK*

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	272.507	244.968
Leverantörsskulder		-	14.444
Aktuella skatteskulder		-	19.341
Övriga kortfristiga skulder		190.392	197.047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		734.306	1.030.847
Summa kortfristiga skulder		<u>1.197.205</u>	<u>1.506.647</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2.031.269</u>	<u>2.635.774</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet. Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2024-09-01 <u>-2025-08-31</u>	2023-09-01 <u>-2024-08-31</u>
Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till		
Kvinnor	-	1
Män	2	2
	-	-
Totalt	<u>2</u>	<u>3</u>

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<u>2024-09-01</u> <u>-2025-08-31</u>	<u>2023-09-01</u> <u>-2024-08-31</u>
Avsättning till periodiseringsfond	-	-73.000
Återföring periodiseringsfond	14.000	-
Lämnade koncernbidrag	-101.100	-
Summa	<u>-87.100</u>	<u>-73.000</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	25.000	25.000
Årets förändringar	-----	-----
Utgående redovisat värde, totalt	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträts- andel %</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Antal andelar</u>
4Real Bostäder AB, org nr 55931 -4951, säte: Huddinge	100	100	<u>25.000</u>	250
Summa			<u>25.000</u>	

4Real Bostäder AB:
Eget kapital 2025-08-31: 66.605 kr
Årets resultat 2025-08-31: 92 kr

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
<u>Ställda panter och säkerheter</u>		
Företagsinteckning	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

AK
AK

Not 7 Obeskattade reserver

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Periodiseringsfond 2024	59.000	73.000
Summa	<u>59.000</u>	<u>73.000</u>

Not 8 Upplåning

	<u>2025-08-31</u>	<u>2024-08-31</u>
Räntebärande skulder		
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	572.520	824.503
varav kortfristig del	-272.507	-244.968
Summa	<u>300.013</u>	<u>579.535</u>
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristiga skulder	272.507	244.968
Summa	<u>272.507</u>	<u>244.968</u>
Summa räntebärande skulder	<u>572.520</u>	<u>824.503</u>
Förfallotider		
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas bolagsstämman 2026-02-23 för fastställelse. Årsredovisningens innehåll gjordes klart 2026-02-04.

Stockholm 2026-02-05


Nicklas Kraft
verkställande direktör

AKR

Min revisionsberättelse har avgivits 2026-02-18.


Annika Bellman Asp
auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman: **4Real AB**

Organisationsnummer 556611-9896

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 4Real AB för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 4Real ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 4Real AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

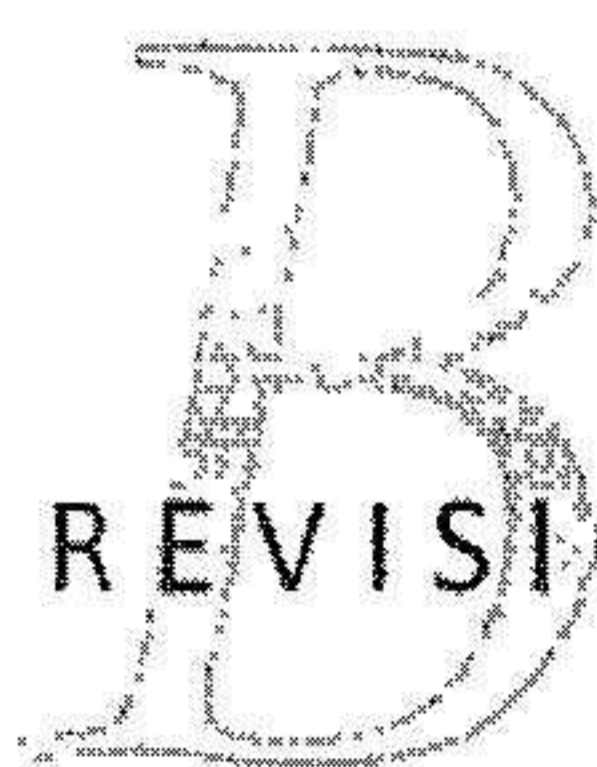
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet

om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen (och verkställande direktören) använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.





Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 4Real AB för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 4Real AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna den 18 februari 2026

Annika Bellman Asp.
auktoriserad revisor