

Årsredovisning

för

Årsta Park Kontorshotell AB

556813-4117

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	6
Upplysningar till balansräkning	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 Juni 2025



Daniel Lundqvist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Årsta Park Kontorshotell AB, 556813-4117 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.
Årsredovisningen är upprättad i Svenska kronor (SEK).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess uthyrning av kontorslokaler samt konferensrum. Uthyrningen sker till befintliga företag, och i viss mån privatpersoner, genom direkt marknadsföring samt inhyrd återförsäljare. Verksamheten drivs sedan år ett i hyrd fastighet, inrymmande 94st kontorsrum, 6st konferensrum samt förråd och gemensamma uppehållsavdelningar. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag och ägs av Kontorshotellsgruppen Sverige AB (556869-1397) till 100%.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	6 181 082	6 671 644	5 892 789	5 321 047
Resultat efter finansiella poster	-223 924	499 879	526 290	389 912
Soliditet, %	6	16	16	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	316 497
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-223 924
Vid årets slut	100 000	92 573

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	316 497
årets resultat	-223 924
Totalt	92 573
disponeras så att	
i ny räkning överföres	92 573

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 181 082	6 671 644
Övriga rörelseintäkter		373 552	198 636
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 554 634	6 870 280
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 699 903	-4 204 105
Övriga externa kostnader		-905 866	-971 606
Personalkostnader	2	-1 085 324	-1 143 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-40 573
Övriga rörelsekostnader		-46 624	-
Summa rörelsekostnader		-6 737 717	-6 359 815
Rörelseresultat		-183 083	510 465
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 074	1 079
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 915	-11 665
Summa finansiella poster		-40 841	-10 586
Resultat efter finansiella poster		-223 924	499 879
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-445 195
Summa bokslutsdispositioner		-	-445 195
Resultat före skatt		-223 924	54 684
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-13 416
Årets resultat		-223 924	41 268

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga immateriella tillgångar	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	46 624
Summa materiella anläggningstillgångar		-	46 624
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	787 437	602 537
Summa finansiella anläggningstillgångar		787 437	602 537
Summa anläggningstillgångar		787 437	649 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		801 171	824 675
Övriga fordringar		224 942	52 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 320 935	1 083 624
Summa kortfristiga fordringar		2 347 048	1 960 326
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7	7
Summa kassa och bank		7	7
Summa omsättningstillgångar		2 347 055	1 960 333
SUMMA TILLGÅNGAR		3 134 492	2 609 494

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		316 497	275 229
Årets resultat		-223 924	41 268
Summa fritt eget kapital		92 573	316 497
Summa eget kapital		192 573	416 497
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	482 170	224 768
Övriga skulder	7	275 000	-
Summa långfristiga skulder		757 170	224 768
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 339 853	1 255 109
Skatteskulder		15 912	24 060
Övriga skulder		101 628	43 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		727 356	645 127
Summa kortfristiga skulder		2 184 749	1 968 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 134 492	2 609 494

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	5
Materiella anläggningstillgångar: -Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.



Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	1	1
Kvinnor	1	1
Totalt	2	2

Not 3 Immateriella tillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	86 293	86 293
Vid årets slut	86 293	86 293
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-86 293	-69 032
-Årets avskrivning		-17 261
Vid årets slut	-86 293	-86 293
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg, bilar och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 805 158	1 805 158
-Avyttringar och utrangeringar, bil	-116 560	
	1 688 598	1 805 158
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-1 758 534	-1 735 222
-Avyttringar och utrangeringar, bil	69 936	
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden		-23 312
	-1 688 598	-1 758 534
Redovisat värde vid årets slut	-	46 624

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	602 537	223 000
-Tillkommande fordringar	446 900	1 302 000
-Reglerade fordringar	-262 000	-1 337 463
-Omklassificeringar		415 000
Redovisat värde vid årets slut	787 437	602 537

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-17 830	-275 232
Utnyttjat kreditbelopp	482 170	224 768

Handwritten mark

Not 7 Övriga skulder

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom fem år efter balansdagen utan fasställd amorteringsplan

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld till Sosume AB	275 000	-

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser


Ställda säkerheter, Företagsinteckning

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	1 685 000	1685000


Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2025


.....
David Flam
VD


.....
Daniel Lundqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025
Certe Revision AB


.....
Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Årsta Park Kontorshotell AB
Org.nr 556813-4117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Årsta Park Kontorshotell AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Årsta Park Kontorshotell ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Årsta Park Kontorshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

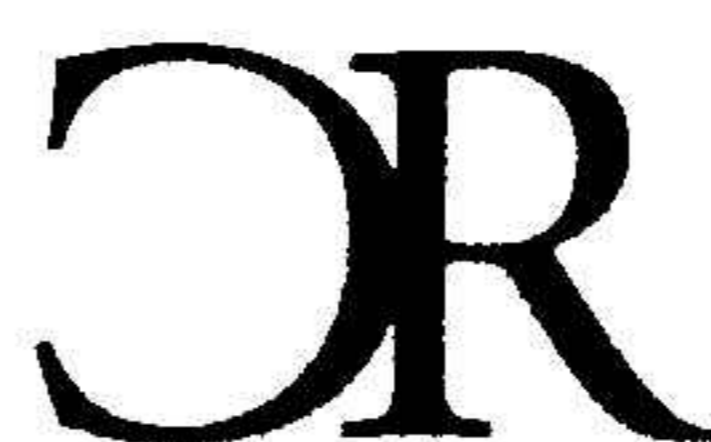
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Årsta Park Kontorshotell AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens



ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Årsta Park Kontorshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-30

Certe Revision AB

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor