

## Årsredovisning

för

## EKHOLMA FASTIGHETER AB

559271-6384

Räkenskapsåret

2024-01-01 -- 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nävlinge den 16 juli 2025

Theresia Lindel

**Årsredovisning**

för

**EKHOLMA FASTIGHETER AB**

559271-6384

Räkenskapsåret

2024-01-01 -- 2024-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen i *Ekholma Fastigheter AB* avger härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

## Verksamhet

Bolaget verksamhet ska bestå av att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>20/21</u>
Nettoomsättning	0	35 000	0	0
Resultat efter finansnetto	-52 397	-7 575	-3 400	-902
Balansomslutning	997 929	998 362	963 013	962 998
Soliditet	1,3%	1,3%	2,1%	2,5%

## Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 877
Aktieägartillskott		51 774
Årets resultat		-52 397
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-12 500</b>

Aktieägartillskott uppgår till 51 774 kronor.

## Förslag till vinstdisposition

*Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:*

balanserat resultat	kronor	-11 877
aktieägartillskott	kronor	51 774
årets resultat	kronor	-52 397
		<u>-12 500</u>

*behandlas så att*

i ny räkning överförs	kronor	<u>-12 500</u>
		<b>-12 500</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	35 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	35 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-650	-3 719
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-650	-3 719
<b>Rörelseresultat</b>		-650	31 281
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 747	-38 856
<b>Summa finansiella poster</b>		-51 747	-38 856
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-52 397	-7 575
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Summa skatter</b>		0	0
<b>Årets resultat</b>		-52 397	-7 575

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		930 000	930 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>930 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 929	32 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 000	35 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 929</b>	<b>67 929</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	433
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>433</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 929</b>	<b>68 362</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>997 929</b>	<b>998 362</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-11 877	-4 302
Aktieägartillskott		51 774	0
Årets resultat		-52 397	-7 575
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-12 500</b>	<b>-11 877</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 500</b>	<b>13 123</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2		
Skulder till kreditinstitut		845 000	905 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>845 000</b>	<b>905 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		30 000	0
Övriga skulder		110 429	80 239
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>140 429</b>	<b>80 239</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>997 929</b>	<b>998 362</b>

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2010:16  
Årsredovisning i mindre företag.

*Fordringar*

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Intäktsredovisning*

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer  
erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de  
ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

**Definition nyckeltal**

Soliditet

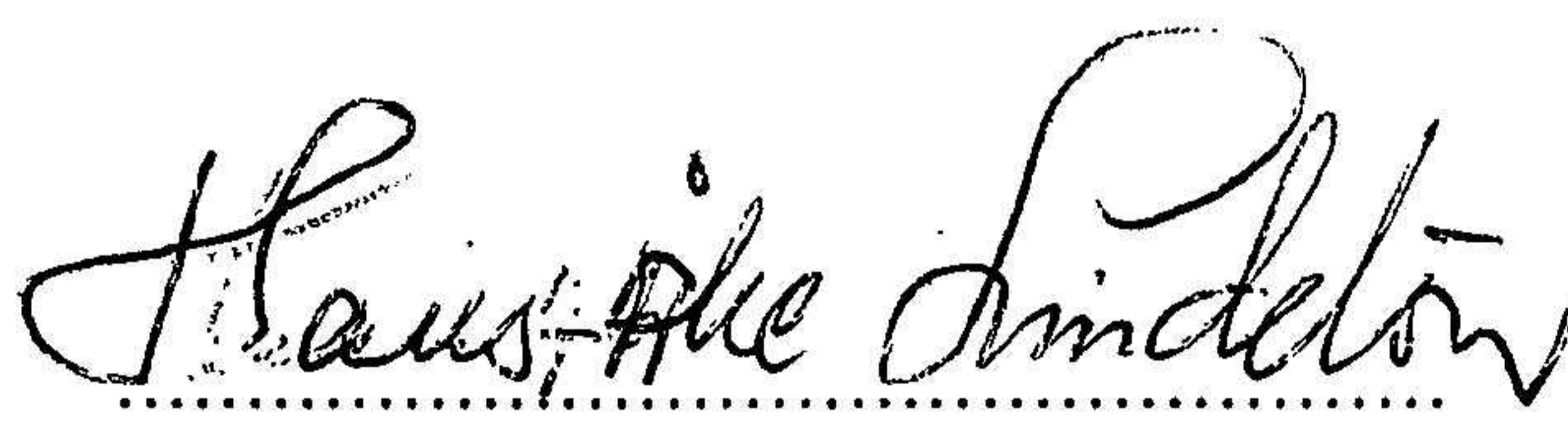
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Not 2 Långfristiga skulder**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	120 000	0
Förfaller senare än 5 år	<u>725 000</u>	<u>905 000</u>
	<b>845 000</b>	<b>905 000</b>

Nävlinge den 30 juni 2025

  
.....  
Theresia Lindelöw

  
.....  
Hans-Åke Lindelöw