

Årsredovisning
för
JB Real Estate AB
559040-7010
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bogeling, Styrelseledamot
2023-02-21

Styrelsen för JB Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet bedriver fastighetsmäklari.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till L.T.D - Holding AB (559317-6364).

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	873	2 096	3 946	3 624
Resultat efter finansiella poster	-336	251	665	1 545
Soliditet (%)	52,9	67,8	69,0	53,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 065 011	363 071	1 478 082
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		363 071	-363 071	0
Årets resultat			43 580	43 580
Belopp vid årets utgång	50 000	628 082	43 580	721 662

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	628 082
årets vinst	43 580
	671 662

disponeras så att	
i ny räkning överföres	671 662
	671 662

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		872 852	2 095 908
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		872 852	2 095 908
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-725 718	-1 110 957
Personalkostnader	2	-908 163	-732 067
Övriga rörelsekostnader		-86 707	0
Summa rörelsekostnader		-1 720 588	-1 843 024
Rörelseresultat		-847 736	252 884
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		515 625	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 309	-1 403
Summa finansiella poster		511 316	-1 403
Resultat efter finansiella poster		-336 420	251 481
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		380 000	210 517
Summa bokslutsdispositioner		380 000	210 517
Resultat före skatt		43 580	461 998
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-98 927
Årets resultat		43 580	363 071

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	562 500	562 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		562 500	562 500
Summa anläggningstillgångar		562 500	562 500
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 250	103 458
Övriga fordringar		443 619	354 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 095	300 582
Summa kortfristiga fordringar		627 964	758 175
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 752	1 302 690
Summa kassa och bank		173 752	1 302 690
Summa omsättningstillgångar		801 716	2 060 865
SUMMA TILLGÅNGAR		1 364 216	2 623 365

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		628 082	1 065 011
Årets resultat		43 580	363 071
Summa fritt eget kapital		671 662	1 428 082
Summa eget kapital		721 662	1 478 082
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	380 000
Summa obeskattade reserver		0	380 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		107 691	208 040
Skulder till koncernföretag		391 875	0
Övriga skulder		142 988	557 243
Summa kortfristiga skulder		642 554	765 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 364 216	2 623 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	562 500	510 000
Inköp	0	52 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	562 500	562 500
Utgående redovisat värde	562 500	562 500

Huddinge 2023-02-21

Joakim Bogeling
Joakim Bogeling