

Årsredovisning

för

Olsson Fastighetsförvaltning i Kungshamn AB

556584-8305

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olsson Fastighetsförvaltning i Kungshamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungshamn den 31 augusti 2023



Sune Olsson

Årsredovisning

för

Olsson Fastighetsförvaltning i Kungshamn AB

556584-8305

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Olsson Fastighetsförvaltning i Kungshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av bostadslägenheter. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	224	211	205	197	192
Resultat efter finansiella poster	-6	-66	574	31	-15
Soliditet (%)	38	38	38	8	8

För definitioner av nyckeltal, se Not Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	796	754 019	-65 559	789 256
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-65 559	65 559	0
Årets resultat				-6 432	-6 432
Belopp vid årets utgång	100 000	796	688 460	-6 432	782 824

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	688 460
årets förlust	-6 432
	682 028
disponeras så att i ny räkning överföres	682 028
	682 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

223 576

211 385

Övriga rörelseintäkter

0

53 533

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

223 576

264 918

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-160 475

-281 167

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-29 184

-29 184

Summa rörelsekostnader

-189 659

-310 351

Rörelseresultat

33 917

-45 433

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

303

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 652

-20 126

Summa finansiella poster

-40 349

-20 126

Resultat efter finansiella poster

-6 432

-65 559

Resultat före skatt

-6 432

-65 559

Årets resultat

-6 432

-65 559

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

500 928

517 701

Inventarier, verktyg och installationer

3

61 747

74 158

Summa materiella anläggningstillgångar

562 675

591 859

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

690 000

690 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

690 000

690 000

Summa anläggningstillgångar

1 252 675

1 281 859

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 163

5 899

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 669

7 224

Summa kortfristiga fordringar

14 832

13 123

Kassa och bank

Kassa och bank

785 022

791 797

Summa kassa och bank

785 022

791 797

Summa omsättningstillgångar

799 854

804 920

SUMMA TILLGÅNGAR

2 052 529

2 086 779

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

796

796

Summa bundet eget kapital

100 796

100 796

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

688 460

754 019

Årets resultat

-6 432

-65 559

Summa fritt eget kapital

682 028

688 460

Summa eget kapital

782 824

789 256

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

1 178 625

1 205 565

Övriga skulder

11 631

15 303

Summa långfristiga skulder

1 190 256

1 220 868

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

26 940

26 940

Leverantörsskulder

1 862

54

Skatteskulder

9 324

8 934

Övriga skulder

489

489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 834

40 238

Summa kortfristiga skulder

79 449

76 655

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 052 529

2 086 779

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 347 000	1 347 000
	1 347 000	1 347 000

2023091803667

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	890 900	890 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	890 900	890 900
Ingående avskrivningar	-373 199	-356 426
Årets avskrivningar	-16 773	-16 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-389 972	-373 199
Utgående redovisat värde	500 928	517 701

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	105 717	105 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 717	105 717
Ingående avskrivningar	-31 559	-19 148
Årets avskrivningar	-12 411	-12 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 970	-31 559
Utgående redovisat värde	61 747	74 158

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	690 000	350 000
Inköp		340 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	690 000	690 000
Utgående redovisat värde	690 000	690 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 070 865	1 097 805
	1 070 865	1 097 805

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 205 565 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 178 625	1 205 565
	1 178 625	1 205 565
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 940	26 940
	26 940	26 940

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungshamn den 30 augusti 2023


Sune Olsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

