

Bussfastigheter i Kristinehamn AB
Org nr 556964-5343

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 7 |
| - balansräkning | 8 |
| - noter | 10 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i **Bussfastigheter i Kristinehamn AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 15 mars 2023**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad 230315

Ort och datum



Underskrift

Hanne Carlén

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Bussfastigheter i Kristinehamn AB avger årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

På balansdagen fanns nedanstående styrelseledamöter i bolaget.

Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Jesper Johansson (MP), ordförande

Margareta Nisser Larsson (M)

Tomas Riste (S), vice ordförande

Styrelsen har under 2022 haft två styrelsemöten. Ordinarie årsstämma ägde rum 23 mars 2022.

Verkställande direktör

Hanne Carlén

Till ledamöter i Bussfastigheter i Kristinehamn AB, för tiden från den 1 januari 2023 fram till ordinarie årsstämma år 2027 är nedanstående ledamöter valda.

Styrelsen

Ordinarie ledamöter

Elisabeth Björk, (V), ordförande

Sara Gunnarsson, (L)

Thomas Schultz (S)

Revisorer

Ordinarie

Kristina Bengtsson Nilsson (M)

lekmanarevisor

Margareta Ivarsson (C)

lekmanarevisor

PricewaterhouseCoopers AB,

Peter Söderman, revisor

auktoriserad revisor

Suppleanter

Ingela Wretling (S)

lekmanarevisor

Inge Carlsson (S)

lekmanarevisor

PricewaterhouseCoopers AB,

Johan Tingström, ersättare

auktoriserad revisor

Information om verksamheten

Enligt kollektivtrafiklagen skall det i varje län finnas en kollektivtrafikmyndighet som bär ansvaret för kollektivtrafik. I Värmlands län organiserar Region Värmland kollektivtrafiken och framställer trafikförsörjningsprogram för Värmland 2022-2026. Organisationen ställer även upp målbilder för kollektivtrafiken i Värmland fram till 2040 samt arbetar för att skapa förutsättningar för ett smart resande inom länet. Inom Region Värmland fanns under året varumärkena Värmlandstrafik och Karlstadsbuss.

För att säkerställa en bussdepå i Kristinehamnsområdet finns ett dotterbolag, Bussfastigheter i Kristinehamn AB, under organisationen Region Värmland. Syftet med företaget Bussfastigheter i Kristinehamn AB med säte i Munkfors är att inom Värmlands län samt angränsande områden, äga och förvalta fast egendom. Egendom som ryms inom kollektivtrafikens försörjningsområden, nödvändig för att bedriva kollektivtrafik enligt kollektivtrafiklagen. Värmlandstrafik AB (556206-4641) med säte i Munkfors är moderbolag och äger samtliga aktier i Bussfastigheter i Kristinehamn AB (556964-5343). Värmlandstrafik AB upprättar som moderbolag koncernredovisning. Inom koncernen ryms även det av Värmlandstrafik AB helägda dotterbolaget Gångjärnet i Karlstad AB (556797-3727). Region Värmland (232100-0156) äger i sin tur Värmlandstrafik AB

Bussfastigheter i Kristinehamn AB äger och förvaltar fastigheten Uttern 1 i Kristinehamns kommun. Fastigheten bebyggdes och en bussdepå färdigställdes vid årsskiftet 2016/2017. Inriktningen för fastigheten är kommunikation och fastigheten är skatte- och avgiftsbefriad som specialenhet, enligt fastighetstaxeringslagen. Företaget hyr ut fastigheten till Nobina Sverige AB som innehar det innevarande trafikavtalet för regional busstrafik och skoltrafik inom varumärket Värmlandstrafik inom Kristinehamnsområdet. Bussfastigheter i Kristinehamn AB är registrerat för frivillig skattskyldighet avseende moms för uthyrning av lokaler. Bussdepån var anvisad i upphandlingen för regionbusstrafiken och Bussfastigheter i Kristinehamn AB hyr ut bussdepån till Nobina Sverige AB. Region Värmland utnyttjade under året en option till förlängning av trafikavtalet till 2027. Hyresavtalet är underordnat trafikavtalet och även det sträcker sig nu fram till mitten av december 2027.

Flerårsjämförelse

Nedan följer bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

| | | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | tkr | 2 819 | 2 758 | 2 752 | 2 719 | 2 672 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 1 789 | 1 679 | 1 573 | 1 312 | 1 374 |
| Balansomslutning | tkr | 32 048 | 37 988 | 38 033 | 38 082 | 38 262 |
| Soliditet | % | 36,2 | 26,8 | 23,2 | 20,4 | 17,6 |
| Avkastning på totalt kapital | % | 5,8 | 4,6 | 4,7 | 4,2 | 4,3 |
| Avkastning på eget kapital | % | 15,4 | 16,5 | 17,8 | 16,9 | 20,4 |

2017 var bolagets första år med intäkter.
Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Fastigheten som fungerar som en bussdepå ligger i Kristinehamns kommun nära resecentrum. Området ligger centralt och har tillgång till en väl fungerande infrastruktur. Att avstånden mellan start- och ändhållplats och depå är korta är en fördel ur flera aspekter. En närhet innebär bland annat att produktionskostnaden och miljöutsläpp kan hållas nere för körsträckor, när bussarna inte är tidtabellsbelagda.

Vid bussdepån, som omfattas av detaljplan, trafikerar och servas ett 30-tal bussar inom Kristinehamnsområdet. Bussdepån innehåller personalutrymmen, skalskydd, verkstadsutrymmen med lyftanordning och smörjgrop. Här finns även en sevicehall för tvätt och städ av fordonen samt bränsleanordning. Oljeavskiljare finns anslutna till ytan kring bränsleanordningen för att säkerställa rening av dagvatten. Vid utsidan av byggnaden finns uppställningsplatser för fordon. Den uppförda byggnaden är miljöeffektiv och dimensionerad med teknisk utrustning till nytta för miljön. Bland annat finns solpaneler på taket. Även det naturliga dagsljuset utnyttjas vid arbetsplatser, då taket har ljusinsläpp genom så kallade lanterniner.

Bussfastigheter i Kristinehamn AB följer redovisningsramverket K3 och där komponentindelning av byggnad skall göras. I samband med att byggnaden färdigställdes komponentredovisades fastigheten efter Sveriges allmännyttiga Bostadsföretags, (SABO), riktlinjer.

Region Värmland, via varumärket Värmlandstrafik, har under verksamhetsåret börjat att trafikera med dubbeldäcksbussar på vissa linjer. När bussdepån i Kristinehamn byggdes var den konstruerad och dimensionerad för att klara av högre fordon. Det innebar att några anpassningar inte behövde göras i depån med anledning av denna fordonstyp.

Under det gångna året har betonggolv lagats efter den anmärkning som framkom vid fjolårets garantibesiktning av byggnaden. Åtgärden bekostades av företaget som hade totalentreprenaden för bussdepån. Bussfastigheter i Kristinehamn AB har även haft en besiktning av hissen i fastigheten enligt besiktningsintervall.

Bussfastigheter i Kristinehamn AB har inte någon anställd personal, utan personal från Region Värmland har anlåtats för att administrera och förvalta bolaget.

Under året har Bussfastigheter i Kristinehamn AB löpande utvärderat effekter av covid-19 för bolagets verksamhet. Under inledningen av året rådde fortfarande vissa restriktioner. Utvärderingarna har succesivt mynnat ut i att spridningen av coronaviruset inte har påverkat utvecklingen av företagens verksamhet, ställning och resultat. Årets resultat blev 1 247 tkr jämfört med det budgeterade resultatet för 2022 på 1 136 tkr.

Förväntad framtida utveckling

Företaget avser att fortsätta verksamheten med uthyrning av fastigheten. Fastighetens byggnader håller fortsatt ett gott skick och Bussfastigheter i Kristinehamn AB räknar inte med något större underhållsbehov för kommande år. Det senaste året har inflationen i Sverige och omvärlden ökat kraftigt. För Bussfastigheter i Kristinehamn AB regleras hyresavtalet med Nobina Sverige AB, årsvis med indexering. Reglering av hyresnivån baseras på förändring av konsumentprisindex. Att i avtal indexera enligt en inskriven indexklausul innebär att hyran följer inflationen över tid och att hyresintäkterna värdesäkras. Hyresavtalet med Nobina Sverige AB gäller till och med tidtabellskiftet i december 2027. För 2023 har bolaget budgeterat ett resultat på 1 228 tkr.

Finansiering

För att finansiera bolaget finns ett lån upptaget hos kommuninvest samt ett lån till moderbolaget. Under december har Gångjärnet i Karlstad AB gjort en extra amortering till moderbolaget på 6 000 tkr. Lånet till moderbolaget uppgår på balansdagen till 3 724 tkr. Kommuninvestlånet är bundet till fast ränta till 2024-02-16 och uppgår på balansdagen till 15 225 tkr.

Finansiella risker

Den senaste externa fastighetsvärderingen gjordes inför årsbokslutet 2020 av Svefa. Även 2017 värderade Svefa fastigheten. Utifrån en kombinerad värdering av ortprismetod och avkastningsmetod räknades det vid båda tidpunkterna fram ett värdeutlåtande för fastigheten på 30 000 tkr. För att bibehålla fastighetens värde sköts anläggningens yttre och inre miljö om. Företaget är exponerat för risker kring anläggningsskador, kreditförluster och viss ränterisk. Bussfastigheter i Kristinehamn AB följer även noggrant förändringar i omvärlden som kan påverka företagets kostnadsbild. Bussfastigheter i Kristinehamn AB är särskilt utsatt för värdeutvecklingen på fastigheten. Osäkerheten kring fastighetens värde hanteras genom att göra uppdaterade externa värderingar med några års mellanrum. Övriga risker hanteras genom att hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad via Region Värmland och göra regelbundna kreditbedömningar.

Verksamheten som Bussfastigheter i Kristinehamn AB bedriver faller ej under anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt gällande miljölagar.

Förändring av eget kapital

| | <u>Aktiekapital</u> | <u>Fritt eget kapital</u> | <u>Summa eget kapital</u> |
|-------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| Eget kapital 2021-12-31 | 50 000 | 9 665 602 | 9 715 602 |
| Årets resultat | --- | <u>1 247 061</u> | <u>1 247 061</u> |
| Eget kapital 2022-12-31 | 50 000 | 10 912 663 | 10 962 663 |

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier med kvotvärde 1 kr per aktie.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel

| | |
|------------------|--------------------------|
| Balanserad vinst | 9 665 602 |
| Årets resultat | <u>1 247 061</u> |
| | kronor <u>10 912 663</u> |

| | |
|---|--------------------------|
| Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs | <u>10 912 663</u> |
| | kronor <u>10 912 663</u> |

| Resultaträkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning | 3 | 2 818 684 | 2 758 484 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 4 | -129 488 | -177 215 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 5, 6 | -830 186 | -830 186 |
| Summa rörelsens kostnader | | <u>-959 674</u> | <u>-1 007 401</u> |
| Rörelseresultat | | 1 859 010 | 1 751 083 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 16 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -69 051 | -72 491 |
| Summa resultat från finansiella poster | | <u>-69 035</u> | <u>-72 491</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 789 975 | 1 678 592 |
| Bokslutsdispositioner | 8 | -217 420 | -189 458 |
| Skatt på årets resultat | 9, 10 | -325 494 | -307 812 |
| Årets vinst | | <u>1 247 061</u> | <u>1 181 322</u> |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | 2 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 23 835 750 | 24 415 230 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 2 013 318 | 2 264 024 |
| | | <u>25 849 068</u> | <u>26 679 254</u> |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| Uppskjutna skattefordringar | 9 | 3 708 541 | 3 898 382 |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>29 557 609</u> | <u>30 577 636</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Kundfordringar | | 955 714 | - |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 47 | 5 |
| | | <u>955 761</u> | <u>5</u> |
| <u>Kassa och bank</u> | | 1 534 138 | 7 410 050 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>2 489 899</u> | <u>7 410 055</u> |
| Summa tillgångar | | <u>32 047 508</u> | <u>37 987 691</u> |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | 2 | | |
| Eget kapital | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 9 665 602 | 8 484 280 |
| Årets vinst | | 1 247 061 | 1 181 322 |
| | | <u>10 912 663</u> | <u>9 665 602</u> |
| Summa eget kapital | | <u>10 962 663</u> | <u>9 715 602</u> |
| Obeskattade reserver | 11 | 788 534 | 571 115 |
| Långfristiga skulder | 12 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 13 725 000 | 15 225 000 |
| Skulder till koncernföretag | 13 | 3 723 686 | 9 723 686 |
| | | <u>17 448 686</u> | <u>24 948 686</u> |
| Summa långfristiga skulder | | <u>17 448 686</u> | <u>24 948 686</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | - | 609 |
| Skulder till kreditinstitut | 12 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Aktuella skatteskulder | | 254 433 | 223 691 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 190 637 | 170 302 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 | 902 555 | 857 686 |
| | | <u>2 847 625</u> | <u>2 752 288</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>2 847 625</u> | <u>2 752 288</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>32 047 508</u> | <u>37 987 691</u> |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Bolaget tillämpar BFNAR 2012:1 (K3). Bussfastigheter i Kristinehamn AB är ett mindre bolag som bedrev sitt första verksamhetsår 2015.

Intäkter

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Förvaltningsfastighet

Med förvaltningsfastighet avses fastighet som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa, snarare än för användning i eget företags verksamhet för produktion och tillhandahållande av varor, tjänster eller för administrativa ändamål samt försäljning i den löpande verksamheten.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

I fastighetsföretag kan skillnader uppstå mellan skattemässiga och bokföringsmässiga värden på grund av att skattereglerna för väsentliga poster är frikopplade från redovisningen. Det gäller till exempel regler för avskrivningar och aktivering/kostnadsföring. Förändringar i uppskjuten skatt som hänför sig till skillnader mellan bokförda och skattemässiga värden på fastigheter inkluderas i periodens resultat. Den uppskjutna skatteskulden eller fordran värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och beräknas genom att temporära skillnader på balansdagen mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar respektive skulder multipliceras med aktuell skattesats. Förändringen i den uppskjutna skatten under perioden redovisas som uppskjuten skatt i resultaträkningen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till eventuella obeskattade reserver

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Bolaget tillämpar komponentansats på en materiell tillgång som har betydande komponenter som väsentligt skiljer sig åt i nyttjandetid, jämfört med tillgången i sin helhet. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas normalt för nya inventarier:

Kontorsbyggnad

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Stommar | 80 år |
| Stomkompletteringar/innerväggar | 40 år |
| Värme/sanitet | 40 år |
| El | 40 år |
| Inre ytskikt/hyregästanpassningar | 15 år |
| Ventilation | 20 år |
| Fasad | 30 år |
| Yttertak | 30 år |
| Styr- och övervakning | 20 år |
| Övrigt | 10-50 år |

Verkstad/garagelokal

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Stommar | 80 år |
| Stomkompletteringar/innerväggar | 40 år |
| Värme/sanitet | 40 år |
| El | 40 år |
| Inre ytskikt/hyregästanpassningar | 30 år |
| Ventilation | 20 år |
| Fasad | 30 år |
| Yttertak | 30 år |
| Styr- och övervakning | 20 år |
| Övrigt | 10-50 år |

Markanläggning

| | |
|---------|----------|
| Körplan | 30-50 år |
|---------|----------|

| | |
|---|---------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 år |
|---|---------|

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal oavsett om de är finansiella eller operationella redovisas som operationell leasing och likställs med hyresavtal. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Lån och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Anställda och personalkostnader

Bolaget har under året inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital: Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

I årsbokslutet för 2022 har ringa uppskattningar och bedömningar gjorts vilka inte anses ha någon större påverkan på bolagets resultat och ställning.

Not 3 Nettoomsättning

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---------------------|------------------|------------------|
| Intäkter från hyror | 2 818 684 | 2 758 484 |
| Summa | <u>2 818 684</u> | <u>2 758 484</u> |

Not 4 Ersättning till revisorerna

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>PwC</u> Revisionsuppdraget | 23 500 | 27 500 |
| Summa | <u>23 500</u> | <u>27 500</u> |

Bedömd kostnad för revisionsuppdraget 2022 är 23 500 kr.

Not 5 Byggnader och mark

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 844 598 | 50 844 598 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 844 598 | 50 844 598 |

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående avskrivningar | -3 450 863 | -2 871 382 |
| Årets avskrivningar | -579 479 | -579 480 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 030 342 | -3 450 862 |
| Ingående nedskrivningar | -22 978 506 | -22 978 506 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -22 978 506 | -22 978 506 |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>23 835 750</u> | <u>24 415 230</u> |
| Förvaltningsfastighet. Marknadsvärde enligt extern värdering, år 2020 var 30 miljoner kronor. | | |

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 146 097 | 9 146 097 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 146 097 | 9 146 097 |
| Ingående avskrivningar | -1 584 265 | -1 333 559 |
| -Avskrivningar | -250 706 | -250 706 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 834 971 | -1 584 265 |
| Ingående nedskrivningar | -5 297 808 | -5 297 808 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -5 297 808 | -5 297 808 |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>2 013 318</u> | <u>2 264 024</u> |

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|---------------|---------------|
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | 69 051 | 72 491 |
| Summa | <u>69 051</u> | <u>72 491</u> |
| Varav räntor avseende koncernföretag | 24 646 | 24 646 |

Not 8 Bokslutsdispositioner

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfond | 217 420 | 189 458 |
| Summa | <u>217 420</u> | <u>189 458</u> |

Not 9 Uppskjuten skatt

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|------------------|------------------|
| Differensen mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som hänför sig till verksamheten utgörs av uppskjuten skattefordran på kostnad återförd i beskattningen och avdragsgill kommande år | 3 708 541 | 3 898 382 |
| | <u>3 708 541</u> | <u>3 898 382</u> |

Årets uppskjutna skatt -189 841 värderad till 20,6%

Not 10 Skatt på årets resultat

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Aktuell skatt | -135 653 | -117 972 |
| Uppskjuten skatt | -189 841 | -189 840 |
| Skatt på årets resultat | <u>-325 494</u> | <u>-307 812</u> |

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-----------------|-----------------|
| Redovisat resultat före skatt | 1 572 555 | 1 489 134 |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% | -323 946 | -306 762 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader | -264 | -163 |
| Skatteeffekt av ej skattepliktig intäkt | 3 | - |
| Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat | -699 | -494 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | -588 | -393 |
| Redovisad skatt | <u>-325 494</u> | <u>-307 812</u> |

Not 11 Obeskattade reserver

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond tax 2019 | -121 026 | -121 027 |
| Periodiseringsfond tax 2020 | -97 579 | -97 579 |
| Periodiseringsfond tax 2021 | -163 051 | -163 051 |
| Periodiseringsfond tax 2022 | -189 458 | -189 458 |
| Periodiseringsfond tax 2023 | -217 420 | - |
| Summa | <u>-788 534</u> | <u>-571 115</u> |

Not 12 Upplåning

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Räntebärande skulder | | |
| <u>Långfristiga skulder</u> | | |
| Skulder till kreditinstitut | 13 725 000 | 15 225 000 |
| Skulder till koncernföretag | 3 723 686 | 9 723 686 |
| Summa | <u>17 448 686</u> | <u>24 948 686</u> |
| <u>Kortfristiga skulder</u> | | |
| Skulder till kreditinstitut | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Summa | <u>1 500 000</u> | <u>1 500 000</u> |
| Summa räntebärande skulder | <u>18 948 686</u> | <u>26 448 686</u> |

Bussfastigheter i Kristinehamn AB
556964-5343

17(18)

2023041406989

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Förfallotider | | |
| <u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u> | | |
| Skulder till koncernföretag | 3 723 686 | 9 723 686 |
| Summa | <u>3 723 686</u> | <u>9 723 686</u> |

Not 13 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Moderbolag i koncernen är Värmlandstrafik AB (556206-4641) med säte i Munkfors. Värmlandstrafik AB förvärvade 100 procent av aktierna i Bussfastigheter i Kristinehamn AB under februari månad 2015. Bussfastigheter i Kristinehamn AB har 2022-12-31 lån till Värmlandstrafik AB på 3 724 tkr och har under året haft 25 tkr i räntekostnad. Under december 2022 gjordes en extra amortering på lånet med 6 000 tkr.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna revisionsarvoden | 23 500 | 27 500 |
| Upplupen förvaltningskostnad | 109 346 | 119 870 |
| Upplupen ränta | 5 138 | 5 645 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 764 571 | 704 671 |
| Summa | <u>902 555</u> | <u>857 686</u> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-03-15 för fastställelse.

Munkfors den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Elisabeth Björk
Ordförande

Sara Gunnarsson

Thomas Schultz

Hanne Carlén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Deltagare

BUSSFASTIGHETER I KRISTINEHAMN AB 556964-5343 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELISABETH BJÖRK

Elisabeth Björk

2023-01-27 11:03:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sara Gunnarsson

Sara Gunnarsson

2023-01-30 12:14:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS SCHULTZ

Thomas Schultz

2023-01-27 15:16:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ingrid Hanne Carlén

Hanne Carlén

2023-01-31 05:44:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SÖDERMAN

Peter Söderman

2023-02-03 08:08:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bussfastigheter i Kristinehamn AB, org.nr 556964-5343

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bussfastigheter i Kristinehamn AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bussfastigheter i Kristinehamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bussfastigheter i Kristinehamn AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bussfastigheter i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bussfastigheter i Kristinehamn AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bussfastigheter i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-03 08:07:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SÖDERMAN

Datum

Peter Söderman

Leveranskanal: E-post

2023041406992