

Årsredovisning för
Masbröderna Fastigheter AB

559157-0063

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Gustavsson Sjöns
Styrelseledamot

2025-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Masbröderna Fastigheter AB, 559157-0063, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Avesta äger och förvaltar fastigheten Säter Fäggeby 1:9. Bolaget registrerades 2018 och samma år startade uthyrning av anskaffad fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringar har gjorts av fastigheten vilket gör att mer än halva aktiekapitalet är förbrukat. Styrelsen har upprättat en kontrollbalansräkning, som visar att det finns ett övervärde i fastigheten, och att det egna kapitalet således inte är förbrukat.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	332 659	378 523	364 926	351 967
Resultat efter finansiella poster	-144 641	76 114	11 117	-282 354
Soliditet %	-0,6	9,8	4,5	3,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	11 673	76 114
Balanseras i ny räkning		76 114	-76 114
Årets resultat			-144 641
Belopp vid årets utgång	50 000	87 787	-144 641

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 213 200 kr (213 200 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	87 787
Årets resultat	-144 641
Summa	-56 854
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-56 854
Summa	-56 854

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		332 659	378 523
Övriga rörelseintäkter		0	9 171
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		332 659	387 694
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-358 176	-143 024
Personalkostnader	2	-2 678	-59 350
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 014	-53 391
Summa rörelsekostnader		-417 868	-255 765
Rörelseresultat		-85 209	131 929
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		337	327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 769	-56 142
Summa finansiella poster		-59 432	-55 815
Resultat efter finansiella poster		-144 641	76 114
Resultat före skatt		-144 641	76 114
Årets resultat		-144 641	76 114

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	936 449	952 282
Inventarier, verktyg och installationer	4	152 617	193 798
Summa materiella anläggningstillgångar		1 089 066	1 146 080
Summa anläggningstillgångar		1 089 066	1 146 080
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		33 467	42 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 127	4 235
Summa kortfristiga fordringar		38 594	46 623
Kassa och bank			
Kassa och bank		52 942	211 577
Summa kassa och bank		52 942	211 577
Summa omsättningstillgångar		91 536	258 200
SUMMA TILLGÅNGAR		1 180 602	1 404 280

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		87 787	11 673
Årets resultat		-144 641	76 114
Summa fritt eget kapital		-56 854	87 787
Summa eget kapital		-6 854	137 787
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 101 750	1 140 750
Summa långfristiga skulder		1 101 750	1 140 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 000	39 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 265	2 265
Skatteskulder		3 103	3 103
Övriga skulder		10 695	66 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 643	15 008
Summa kortfristiga skulder		85 706	125 743
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 180 602	1 404 280

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Utgående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Ingående avskrivningar	-91 043	-75 209
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 833	-15 834
Utgående avskrivningar	-106 876	-91 043
Redovisat värde	936 449	952 282

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 567	339 323
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	36 244
Utgående anskaffningsvärden	375 567	375 567
Ingående avskrivningar	-181 769	-144 212
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 181	-37 557
Utgående avskrivningar	-222 950	-181 769
Redovisat värde	152 617	193 798

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	945 750	984 750

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Summa ställda säkerheter	1 300 000	1 300 000

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Helena Kärnström, Ekonomernas Hus i Sverige AB

Underskrifter

Avesta

Mikael Gustavsson Sjöns 2025-05-30
Mikael Gustavsson Sjöns Datum
Styrelseordförande

Conny Gustavsson 2025-05-30
Conny Gustavsson Datum
Styrelseledamot

Roger Gustavsson 2025-05-30
Roger Gustavsson Datum
Styrelseledamot

Tony Gustavsson 2025-05-30
Tony Gustavsson Datum
Styrelseledamot