

Årsredovisning för
Joy Properties AB
559002-3650

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joy Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjärred den 30 juni 2023



Linda Larsson
Verkställande direktör/ Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joy Properties AB, 559002-3650 med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	209 996	275 991	184 413	314 500
Resultat efter finansiella poster	-165 494	64 842	-82 920	147 327
Soliditet, %	2	4	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		265 082
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-165 493
Vid årets slut	50 000		99 589

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 3 310 000 kr (3 310 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 99 589, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	265 082
årets resultat	-165 493
Totalt	99 589
disponeras för	
balanseras i ny räkning	99 589
Summa	99 589

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		209 996	275 991
Övriga rörelseintäkter		44 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		253 996	275 991
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-110 280	-72 635
Personalkostnader	2	-22 557	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 779	-6 450
Summa rörelsekostnader		-278 616	-79 085
Rörelseresultat		-24 620	196 906
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 879	-132 064
Summa finansiella poster		-140 874	-132 064
Resultat efter finansiella poster		-165 494	64 842
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-165 494	64 842
Skatter			
Årets resultat		-165 494	64 842

2023072511102

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 548 335	7 688 739
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	5 375
Summa materiella anläggningstillgångar		7 548 335	7 694 114
Summa anläggningstillgångar		7 548 335	7 694 114
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 287 999	1 312 548
Övriga fordringar		165 249	106 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
Summa kortfristiga fordringar		1 453 248	1 419 267
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 899	7 733
Summa kassa och bank		12 899	7 733
Summa omsättningstillgångar		1 466 147	1 427 000
SUMMA TILLGÅNGAR		9 014 482	9 121 114

2023072511103

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		265 082	200 241
Årets resultat		-165 494	64 842
Summa fritt eget kapital		99 588	265 083
Summa eget kapital		149 588	315 083
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 449 091	6 392 681
Skulder till koncernföretag		2 340 302	2 276 559
Summa långfristiga skulder		8 789 393	8 669 240
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	67 692
Övriga skulder		47 000	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 501	33 099
Summa kortfristiga skulder		75 501	136 791
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 014 482	9 121 114

2023072511104

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 688 739	7 688 739
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>7 688 739</u>	<u>7 688 739</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-140 404	-
	<u>-140 404</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 548 335	7 688 739
Taxeringsvärde byggnader:	4 263 000	4 263 000
Taxeringsvärde mark:	2 010 000	2 010 000
Vid årets slut	<u>6 273 000</u>	<u>6 273 000</u>

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 250	32 250
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	<u>32 250</u>	<u>32 250</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 875	-20 425
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-5 375	-6 450
Vid årets slut	<u>-32 250</u>	<u>-26 875</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	5 375

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 449 091	6 121 913
	<u>6 449 091</u>	<u>6 121 913</u>

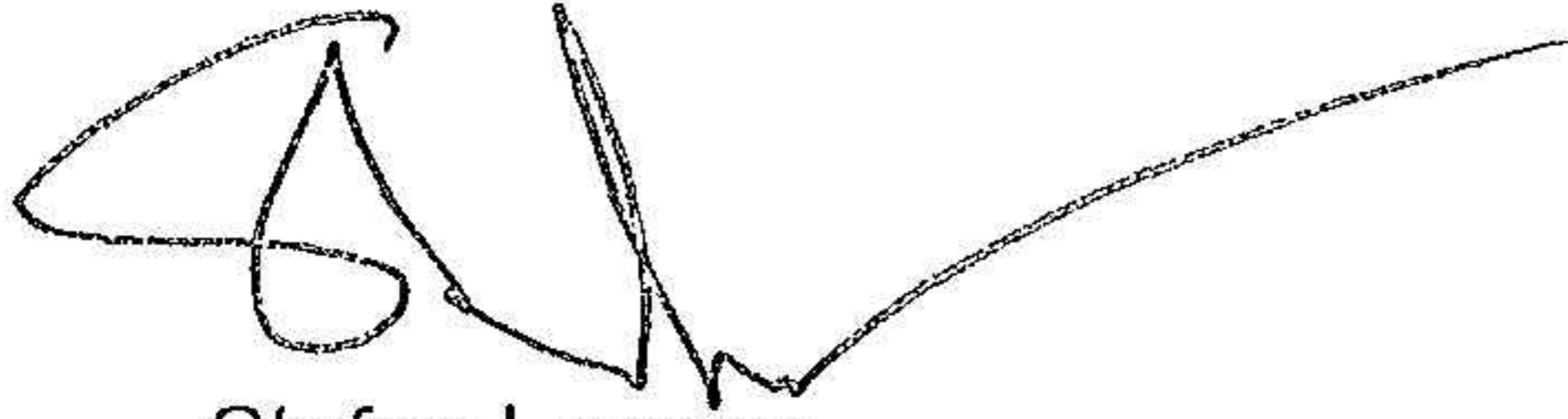
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
Summa ställda säkerheter	<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>

Underskrifter

Bjärred 2023-06-30



Stefan Larsson
Styrelseordförande



Linda Larsson
Verkställande direktör/ Styrelseledamot

2023072511107