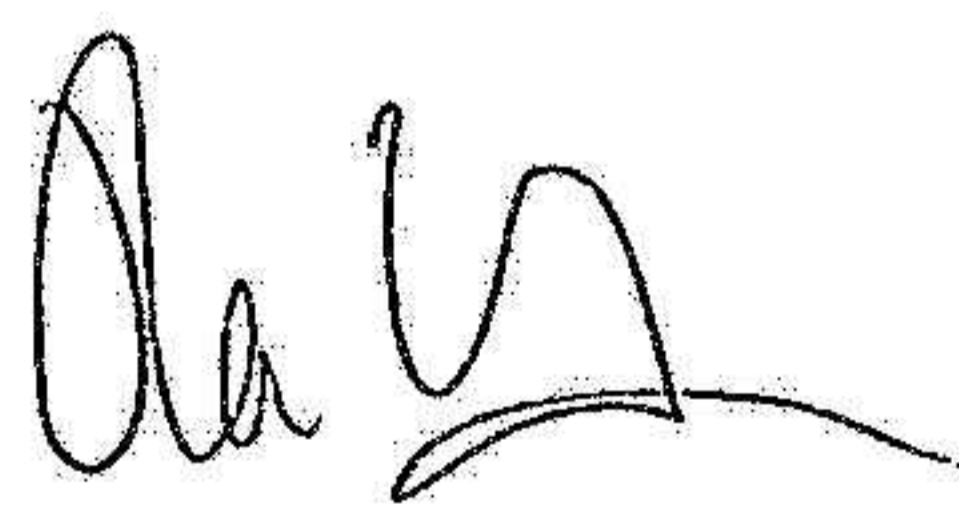


Årsredovisning
för
Locano Nr 2 AB
559298-5401
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Locano Nr 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den 16 juli 2024



Ola Hansson

Årsredovisning
för
Locano Nr 2 AB

559298-5401

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Locano Nr 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Boaget skall bedriva fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget ägs till 100% av Locano Nr 1 AB, org.nr 559260-3788

Företaget har sitt säte i LJUNGBY.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 412	1 066	0
Resultat efter finansiella poster	135	359	-9
Soliditet (%)	3,7	2,6	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 400	217 556	233 156
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		217 556	-217 556	0
Årets resultat			107 138	107 138
Belopp vid årets utgång	25 000	208 156	107 138	340 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	208 156
årets vinst	107 138
	315 294
disponeras så att i ny räkning överföres	315 294
	315 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 411 616	1 065 557
Övriga rörelseintäkter		135	297 964
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 411 751	1 363 521
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 586 136	-711 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303 030	-151 515
Summa rörelsekostnader		-1 889 166	-863 438
Rörelseresultat		522 585	500 083
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		792	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-388 226	-141 150
Summa finansiella poster		-387 434	-141 142
Resultat efter finansiella poster		135 151	358 941
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-87 383
Summa bokslutsdispositioner		0	-87 383
Resultat före skatt		135 151	271 558
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 013	-54 002
Årets resultat		107 138	217 556

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 027 380	10 330 410
Summa materiella anläggningstillgångar		10 027 380	10 330 410
Summa anläggningstillgångar		10 027 380	10 330 410
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		176 405	374 819
Övriga fordringar		232 206	63 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 674	337 774
Summa kortfristiga fordringar		487 285	776 379
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		683 891	456 870
Summa kassa och bank		683 891	456 870
Summa omsättningstillgångar		1 171 176	1 233 249
SUMMA TILLGÅNGAR		11 198 556	11 563 659

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		208 156	-9 400
Årets resultat		107 138	217 556
Summa fritt eget kapital		315 294	208 156
Summa eget kapital		340 294	233 156
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	87 383	87 383
Summa obeskattade reserver		87 383	87 383
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 880 736	7 304 690
Summa långfristiga skulder		6 880 736	7 304 690
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		207 466	239 219
Skulder till koncernföretag		3 500 000	3 500 000
Skatteskulder		82 015	54 002
Övriga skulder		11 968	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 694	145 209
Summa kortfristiga skulder		3 890 143	3 938 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 198 556	11 563 659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighet 33 år

Not 2 Byggnad Månen 6

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 481 925	5 481 925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 481 925	5 481 925
Ingående avskrivningar	-151 515	-151 515
Årets avskrivningar	-303 030	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-454 545	-151 515
Utgående redovisat värde	5 027 380	5 330 410

Not 3 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2022	87 383	87 383
	87 383	87 383
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	18 001	18 001
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	349	437

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	-6 880 736	-7 304 690
	-6 880 736	-7 304 690

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 400 000	10 400 000
	10 400 000	10 400 000

Ljungby den 16 juli 2024



Ola Hansson