

**Årsredovisning för**  
**Mäklarguiden Sverige AB**

559271-6046

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Elias Hermez  
Styrelseledamot

2023-01-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarguiden Sverige AB, 559271-6046, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och rådgivning inom fastigheter, fastighetsmäklari, finansiell rådgivning, ägande och förvaltande av fast och lös egendom, callcenterverksamhet, värdepappershandel samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 656 398   | 88 500                   |
| Resultat efter finansiella poster | -244 579  | 48 813                   |
| Soliditet %                       | 11        | 86                       |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000        |                        | 38 364          |
| Balanseras i ny räkning        |               | 38 364                 | -38 364         |
| Erhållna aktieägartillskott    |               | 210 000                |                 |
| Årets resultat                 |               |                        | -244 579        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b> | <b>248 364</b>         | <b>-244 579</b> |

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2021-09-01 -<br>2022-08-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 248 364                                   |
| Årets resultat      | -244 579                                  |
| <b>Summa</b>        | <b>3 785</b>                              |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2021-09-01 -<br>2022-08-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 785                      |
| <b>Summa</b>            | <b>3 785</b>               |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2021-09-01 -<br/>2022-08-31</i> | <i>2020-09-15 -<br/>2021-08-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 656 398                            | 88 500                             |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 240                                | 0                                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>656 638</b>                     | <b>88 500</b>                      |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter                            |            | -13 005                            | -25 221                            |
| Övriga externa kostnader                             |            | -173 952                           | -14 446                            |
| Personalkostnader                                    |            | -714 125                           | 0                                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-901 082</b>                    | <b>-39 667</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-244 444</b>                    | <b>48 833</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -135                               | -20                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-135</b>                        | <b>-20</b>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-244 579</b>                    | <b>48 813</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-244 579</b>                    | <b>48 813</b>                      |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | 0                                  | -10 449                            |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-244 579</b>                    | <b>38 364</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                   | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>       |            |                   |                   |
| Kundfordringar                       |            | 57 500            | 0                 |
| Övriga fordringar                    |            | 639               | 230               |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |            | <b>58 139</b>     | <b>230</b>        |
| <b>Kassa och bank</b>                |            |                   |                   |
| Kassa och bank                       |            | 210 489           | 73 322            |
| <b>Summa kassa och bank</b>          |            | <b>210 489</b>    | <b>73 322</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>268 628</b>    | <b>73 552</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              |            | <b>268 628</b>    | <b>73 552</b>     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 248 364           | 0                 |
| Årets resultat                               |            | -244 579          | 38 364            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>3 785</b>      | <b>38 364</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>28 785</b>     | <b>63 364</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 2 889             | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 889</b>      | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 238 115           | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 10 449            | 10 449            |
| Övriga skulder                               |            | -11 609           | -262              |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | -1                | 1                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>236 954</b>    | <b>10 188</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>268 628</b>    | <b>73 552</b>     |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

## Underskrifter

Stockholm

*Elias Hermez*  
Elias Hermez  
Styrelseledamot

2022-12-29  
Datum