

Årsredovisning för
Hamnbageriet Fastigheter AB

559153-0414

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Teres Johansson
Styrelseledamot

2024-02-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hamnbageriet Fastigheter AB, 559153-0414, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler samt fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Kungshamn. Bolaget är helägt dotterbolag till Hamnbageriet Kungshamn AB, org.nr 556989-2606, med säte i Sotenäs kommun.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	250	256	240	242
Resultat efter finansiella poster	-25	47	72	38
Soliditet %	11,2	11	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	330 584	36 076
Balanseras i ny räkning		36 076	-36 076
Årets resultat			1 443
Belopp vid årets utgång	50 000	366 660	1 443

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 260 000 kr (260 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	366 661
Årets resultat	1 443
Summa	368 104
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	260 000
Balanseras i ny räkning	108 104
Summa	368 104

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>	<i>2021-11-01 - 2022-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		250 359	255 836
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		250 359	255 836
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 516	-76 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 685	-63 689
Summa rörelsekostnader		-122 201	-140 269
Rörelseresultat		128 158	115 567
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 248	-68 456
Summa finansiella poster		-153 244	-68 456
Resultat efter finansiella poster		-25 086	47 111
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		27 500	0
Summa bokslutsdispositioner		27 500	0
Resultat före skatt		2 414	47 111
Skatter			
Skatt på årets resultat		-972	-11 035
Årets resultat		1 443	36 077

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 651 814	3 715 499
Summa materiella anläggningstillgångar		3 651 814	3 715 499
Summa anläggningstillgångar		3 651 814	3 715 499
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		10 985	8 657
Övriga fordringar		120	97
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 851	24 694
Summa kortfristiga fordringar		19 956	33 448
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 966	99 538
Summa kassa och bank		64 966	99 538
Summa omsättningstillgångar		84 922	132 986
SUMMA TILLGÅNGAR		3 736 736	3 848 485

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		366 661	330 584
Årets resultat		1 443	36 076
Summa fritt eget kapital		368 104	366 660
Summa eget kapital		418 104	416 660
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	27 500
Summa obeskattade reserver		0	27 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	3 174 750	3 251 250
Summa långfristiga skulder		3 174 750	3 251 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	85 000	85 000
Skatteskulder		26 387	38 632
Övriga skulder		19 346	16 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 149	12 731
Summa kortfristiga skulder		143 882	153 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 736 736	3 848 485

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 980 550	3 980 550
Utgående anskaffningsvärden	3 980 550	3 980 550
Ingående avskrivningar	-265 051	-201 362
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 695	-63 689
Omräkningsdifferenser	10	
Utgående avskrivningar	-328 736	-265 051
Redovisat värde	3 651 814	3 715 499

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 834 750	2 911 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 400 000
Summa ställda säkerheter	3 400 000	3 400 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
Banklån	Långfristiga skulder	3 174 750	3 251 250
Banklån	Kortfristiga skulder	85 000	85 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 3 259 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Underskrifter

Kungshamn

Teres Johansson

2024-01-29

Teres Johansson

Datum

Styrelseledamot