

# Årsredovisning

för

## Svenska Hem Aktiebolag

556073-8543

Räkenskapsåret

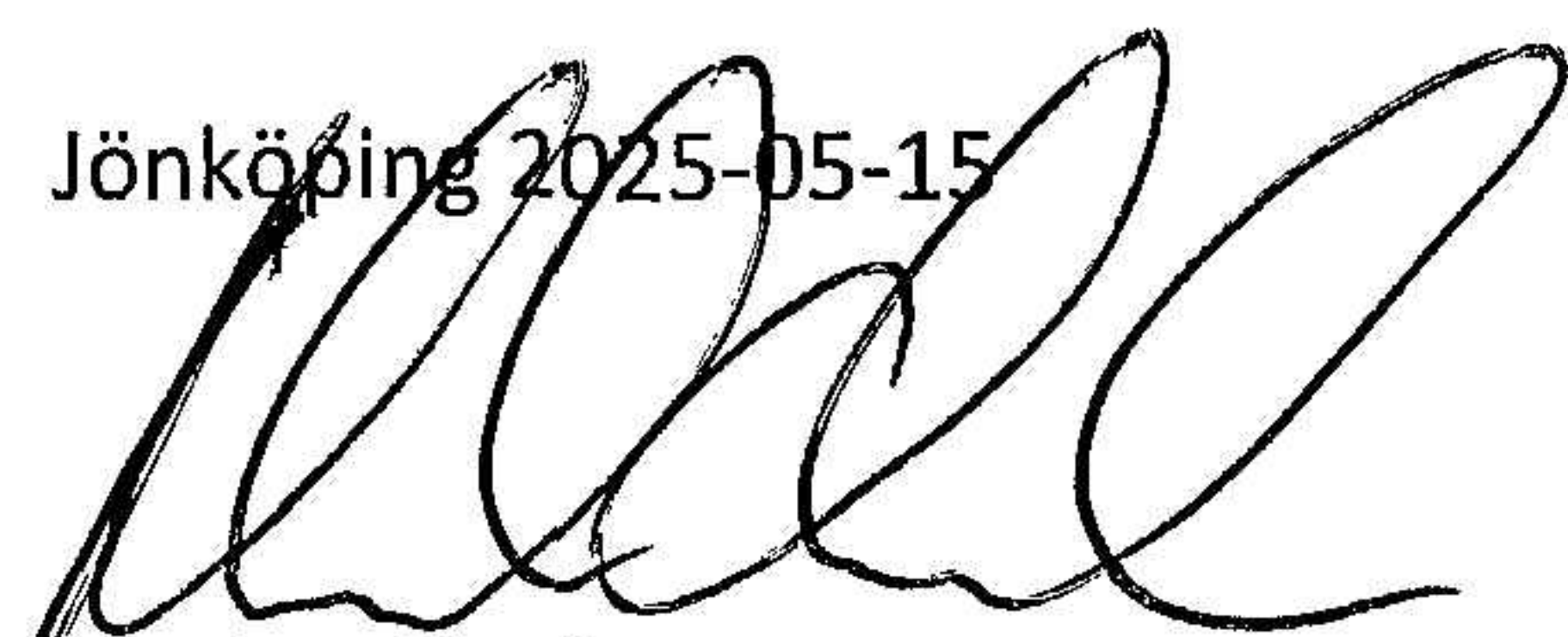
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Svenska Hem Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2025-05-15



Markus Chaib

# Årsredovisning

för

## Svenska Hem Aktiebolag

556073-8543

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Redovisnings- och värderingsprinciper	8
Nyckeltalsdefinitioner	9
Övriga noter	9

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Hem Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver marknadsföring, inköp, utbildning samt utför övriga administrativa tjänster för medlemmarna i Sambo Ekonomisk Förening.

### Ägar- och koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Sambo Ekonomisk Förening (org.nr. 716403-5482) med säte i Jönköping. I koncernen ingår dessutom EM Home Möbler AB (org.nr. 559410-1270), som också är ett helägt dotterföretag till Sambo Ekonomisk Förening.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	296 252	253 153	280 402	319 666	257 975
Resultat efter finansiella poster	-505	-3 303	422	6 795	4 044
Antal anställda	15	14	14	14	14
Balansomslutning	61 215	49 134	47 843	66 533	49 892
Soliditet (%)	29,6	36,4	42,9	30,4	30,0

### Framtida utveckling

Bolagets omsättning förväntas under 2025 öka jämfört med utfallet 2024. Resultatet för 2025 förväntas bli positivt.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 205 269
årets vinst	222 387
	<b>14 427 656</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 059 843
i ny räkning överföres	13 367 813
	<b>14 427 656</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

ank=20250530;2025060203171

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	1	296 251 834	253 153 005
Övriga rörelseintäkter	2	0	124 977
		<b>296 251 834</b>	<b>253 277 982</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	1		
Handelsvaror		-266 107 988	-228 189 527
Övriga externa kostnader	3, 4	-14 867 381	-14 358 602
Personalkostnader	5	-13 169 072	-11 345 256
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 236 000	-2 236 000
		<b>-296 380 441</b>	<b>-256 129 385</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-128 607</b>	<b>-2 851 403</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		198 794	120 966
Räntekostnader och liknande resultatposter		-575 084	-572 489
		<b>-376 290</b>	<b>-451 523</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-504 897</b>	<b>-3 302 926</b>
Bokslutsdispositioner	6	745 000	600 800
<b>Resultat före skatt</b>		<b>240 103</b>	<b>-2 702 126</b>
Skatt på årets resultat	7	-17 716	65 096
<b>Årets resultat</b>		<b>222 387</b>	<b>-2 637 030</b>

ank=20250530:2025060203172

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Varumärke

8

3 600 000

5 400 000

**3 600 000**

**5 400 000**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

9

4 774 300

5 210 300

**4 774 300**

**5 210 300**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 374 300**

**10 610 300**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror

7 780 267

8 765 973

Förskott till leverantörer

917 692

0

**8 697 959**

**8 765 973**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

36 770 518

24 079 204

Fordringar hos koncernföretag

2 655 643

2 117 944

Aktuella skattefordringar

339 431

363 904

Övriga fordringar

10

378 379

406 036

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

1 562 299

1 547 585

**41 706 270**

**28 514 673**

**Kassa och bank**

12

2 435 992

1 243 370

**Summa omsättningstillgångar**

**52 840 221**

**38 524 016**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**61 214 521**

**49 134 316**

ank=20250530;2025060203173

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital	13	1 200 000	1 200 000
Uppskrivningsfond	14	2 260 020	2 606 204
Reservfond		240 000	240 000
		<b>3 700 020</b>	<b>4 046 204</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust	15	14 205 269	16 496 115
Årets resultat		222 387	-2 637 030
		<b>14 427 656</b>	<b>13 859 085</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 127 676</b>	<b>17 905 289</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	16	852 634	834 918
<b>Summa avsättningar</b>		<b>852 634</b>	<b>834 918</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	17	8 019 128	8 134 411
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 019 128</b>	<b>8 134 411</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 287 241	16 172 475
Övriga skulder		3 397 269	1 869 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	3 530 573	4 218 079
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 215 083</b>	<b>22 259 698</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 214 521</b>	<b>49 134 316</b>

ank=20250530;2025060203174

## Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>1 200 000</b>	<b>3 192 388</b>	<b>15 828 349</b>	<b>321 582</b>	<b>20 542 319</b>
Omföring av föregående års resultat			321 582	-321 582	0
Förändring uppskrivningsfond		-346 184	346 184		0
Årets resultat				-2 637 030	-2 637 030
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>1 200 000</b>	<b>2 846 204</b>	<b>16 496 115</b>	<b>-2 637 030</b>	<b>17 905 289</b>
Omföring av föregående års resultat			-2 637 030	2 637 030	0
Förändring uppskrivningsfond		-346 184	346 184		0
Årets resultat				222 387	222 387
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>1 200 000</b>	<b>2 500 020</b>	<b>14 205 269</b>	<b>222 387</b>	<b>18 127 676</b>

ank=20250530;2025060203175

## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-504 897

-3 302 926

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

2 236 000

2 236 000

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**1 731 103**

**-1 066 926**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager m m

68 014

2 638 892

Förändring av kundfordringar

-12 691 314

-4 356 514

Förändring av kortfristiga fordringar

-500 283

-1 171 212

Förändring av leverantörsskulder

11 114 766

3 151 107

Förändring av kortfristiga skulder

840 619

656 404

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**562 905**

**-148 249**

### Finansieringsverksamheten

Förändring av lån

-115 283

186 205

Erhållna koncernbidrag

745 000

600 800

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**629 717**

**787 005**

### Årets kassaflöde

**1 192 622**

**638 756**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 243 370

604 614

**Likvida medel vid årets slut**

**2 435 992**

**1 243 370**

ank=20250530;2025060203176

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Varumärken	20%
Byggnader	4-5%

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

### Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Sambo Ekonomisk Förening (org.nr. 716403-5482) med säte i Jönköping är moderförening. Koncernredovisning upprättas av Sambo Ekonomisk Förening.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag/förening i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag/förening i koncernen	0,1 %	0,2 %

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Statligt elstöd	0	104 877
Övriga poster	0	20 100
	<b>0</b>	<b>124 977</b>

ank=20250530;2025060203178

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 309 (125) Tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	314 000	390 000
Senare än ett år men inom fem år	628 000	702 000
	<b>942 000</b>	<b>1 092 000</b>

### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	121 750	110 000
Övriga tjänster	0	14 377
	<b>121 750</b>	<b>124 377</b>

### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	10	9
Män	5	5
	<b>15</b>	<b>14</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 820 476	1 801 675
Övriga anställda	7 208 677	5 720 187
	<b>9 029 153</b>	<b>7 521 862</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	373 930	431 370
Pensionskostnader för övriga anställda	545 740	519 420
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 072 195	2 644 633
	<b>3 991 865</b>	<b>3 595 423</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>13 021 018</b>	<b>11 117 285</b>

Utöver ovanstående löner och ersättningar har bolaget under året haft kostnader för inhyrd personal uppgående till 56 (97) Tkr.

Verkställande direktören har 6 månaders uppsägningstid. Vid uppsägning från bolagets sida är uppsägningstiden 6 månader och ingen särskild ersättning utgår.

ank=20250530;2025060203179

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	40 %	40 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	60 %	60 %

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	745 000	600 800
	<b>745 000</b>	<b>600 800</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt	-17 716	65 096
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-17 716</b>	<b>65 096</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	240 103	-2 702 126
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-49 461	556 638
Ej avdragsgilla kostnader	-232 629	-118 502
Ej skattepliktiga intäkter	2 774	0
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0	-438 136
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	279 316	0
Förändring av temporär skillnad	-17 716	65 096
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-17 716</b>	<b>65 096</b>

**Not 8 Varumärke**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 600 000	-1 800 000
Årets avskrivningar	-1 800 000	-1 800 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 400 000</b>	<b>-3 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 600 000</b>	<b>5 400 000</b>

ank=20250530;2025060203180

**Not 9 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 738 737	13 738 737
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 738 737</b>	<b>13 738 737</b>
Ingående avskrivningar	-12 376 437	-12 376 437
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 376 437</b>	<b>-12 376 437</b>
Ingående uppskrivningar	3 848 000	4 284 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-436 000	-436 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 412 000</b>	<b>3 848 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 774 300</b>	<b>5 210 300</b>

**Not 10 Övriga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Saldo på skattekonto	340 375	406 036
Övriga fordringar	38 004	0
	<b>378 379</b>	<b>406 036</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	139 393	116 963
Upplupna intäkter	1 046 002	1 121 625
Förutbetalda IT kostnader	103 680	156 368
Övriga poster	273 224	152 629
	<b>1 562 299</b>	<b>1 547 585</b>

**Not 12 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 13 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	12 000	100
	<b>12 000</b>	

ank=20250530;2025060203181

**Not 14 Uppskrivningsfond**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 606 204	2 952 388
Avskrivning av uppskrivna tillgångar (efter skatteeffekt)	-346 184	-346 184
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 260 020</b>	<b>2 606 204</b>

**Not 15 Disposition av vinst eller förlust**

	2024-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	14 205 269
årets vinst	222 387
	<b>14 427 656</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 059 843
i ny räkning överföres	13 367 813
	<b>14 427 656</b>

**Not 16 Övriga avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	834 918	900 014
Årets avsättningar	107 532	24 720
Under året ianspråktaga belopp	-89 816	-89 816
	<b>852 634</b>	<b>834 918</b>

**Not 17 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	8 019 128	8 134 411
	<b>8 019 128</b>	<b>8 134 411</b>

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Löne- och semesterlöneskulder	1 716 598	1 512 600
Sociala avgifter	539 354	475 251
Räntekostnader	514 929	447 735
Bonuskostnader	313 233	387 888
Övriga poster	446 459	1 394 605
	<b>3 530 573</b>	<b>4 218 079</b>

ank=20250530;2025060203182

**Not 19 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000
Fastighetsinteckningar	11 400 000	11 400 000
	<b>31 400 000</b>	<b>31 400 000</b>

**Not 20 Eventualförpliktelser**

Företaget har inga eventualförpliktelser.

Jönköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Linda Carlsson  
Ordförande

Mats Gullborn

Stefan Nilsson

Nicklas Fridh

Peter Torstensson

Markus Chaib  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse här lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Patrik Ün  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page  
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

**ULF PETER TORSTENSSON**

4e3eab18-4f57-463c-b15f-2d4a28e0e8bb - 2025-05-13 14:23:46 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 74d2b149-03c5-408d-b768-95237fe0af40 - SE

**JOHAN NICKLAS FRIDH**

7436b204-0628-4a17-9ead-ad84892f7d03 - 2025-05-13 14:30:39 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 920cbabb-0cef-4834-9cd8-f432b0f200f1 - SE

**LINDA ATEFEH CARLSSON**

0c92f6fd-c0b5-4cf2-8f6a-6d775faed838 - 2025-05-13 14:31:30 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - db422f56-4c03-48e7-a995-62d4749bb7e3 - SE

**Johan Markus Chaib**

1eba4adf-d773-4caf-823f-1b7b777eb153 - 2025-05-13 14:26:57 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 8cad0819-5701-44b6-a0c5-9814d254e5d1 - SE

**Mats Göte Gullborn**

33115065-ccb6-4673-9320-b43e00be9b4c - 2025-05-13 14:32:56 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 3f07652f-7bb1-48d9-b08f-7be6554cce03 - SE

**Lars Ingvar Stefan Nilsson**

1df08c01-30bb-4975-9e76-8ad5394d9c99 - 2025-05-13 14:39:42 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - e4cbfef3-f2b8-4a0f-97e2-de3e4d2d8058 - SE

**JONATAN PATRIK ÜN**

1ec97841-258c-4a95-9186-235117486fd3 - 2025-05-14 16:35:09 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - c9605877-3506-4bce-9483-3c4d4dd456b5 - SE

ank=20250530;2025060203184

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Hem AB, org.nr 556073-8543

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Hem AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Hem ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Hem AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20250530;2025060203186

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svenska Hem AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svenska Hem AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Patrik Ün

Patrik Ün

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: WVHWD-LZEPB-EF3M4-LTZ2H-P7FE8-TCCEH

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PATRIK ÖN** (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 81e2bedd084428[...]e4028a973f783

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-14 13:43:34 UTC



ank=20250530;2025060203187

Penneo dokumentnyckel: WVHWD-LZEPB-EF3M4-LTZ2H-P7FE8-TCCEH

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eu1.penneo.com>.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.