

Årsredovisning
för
Sälens Gästgiveri Fastighets AB
556277-1278

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sälens Gästgiveri Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-02-28

Ulf Clacton

Styrelsen för Sälens Gästgiveri Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hotel Bügelhof i Sälen AB, org.nr 556221-5839

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	865	897	700	628
Resultat efter finansiella poster	2	0	3	0
Soliditet (%)	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	54 000	217 290	76	421 366
Omföring föregående års resultat					
Balanseras i ny räkning			76	-76	0
Årets resultat				1 979	1 979
Belopp vid årets utgång	150 000	54 000	217 366	1 979	423 345

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 367
årets vinst	1 979
	219 346
disponeras så att	
i ny räkning överföres	219 346
	219 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050510697

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		865 000	896 800
Övriga rörelseintäkter		0	73 321
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		865 000	970 121
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-281 441	-394 855
Övriga externa kostnader		-182 458	-194 814
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 101	-107 101
Summa rörelsekostnader		-571 000	-696 770
Rörelseresultat		294 000	273 351
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		681	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	1	-292 702	-273 314
Summa finansiella poster		-292 021	-273 275
Resultat efter finansiella poster		1 979	76
Resultat före skatt		1 979	76
Årets resultat		1 979	76

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 390 741	9 496 882
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 464	2 424
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 400 128	108 285
Summa materiella anläggningstillgångar		10 792 333	9 607 591

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	8 500	8 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 500	8 500
Summa anläggningstillgångar		10 800 833	9 616 091

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		17 826	17 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	896 000
Summa kortfristiga fordringar		17 826	913 196

Kassa och bank

Kassa och bank		7	16 951
Summa kassa och bank		7	16 951
Summa omsättningstillgångar		17 833	930 147

SUMMA TILLGÅNGAR

10 818 666

10 546 238

2025030510698

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

54 000

54 000

Summa bundet eget kapital

204 000

204 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

217 367

217 291

Årets resultat

1 979

76

Summa fritt eget kapital

219 346

217 367

Summa eget kapital

423 346

421 367

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 418 500

4 456 500

Skulder till koncernföretag

5 120 569

5 120 569

Summa långfristiga skulder

9 539 069

9 577 069

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

38 000

38 000

Leverantörsskulder

8 969

20 401

Skulder till koncernföretag

770 012

446 762

Skatteskulder

993

1 224

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 277

41 415

Summa kortfristiga skulder

856 251

547 802

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 818 666

10 546 238

2025030510699

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad: 1%
Inventarier 14,3-20%

Not 1 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga räntekostnader	292 702	248 671
	292 702	248 671

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 708 530	10 708 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 708 530	10 708 530
Ingående avskrivningar	-1 211 648	-1 105 507
Årets avskrivningar	-106 141	-106 141
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 317 789	-1 211 648
Utgående redovisat värde	9 390 741	9 496 882

Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar se not 7.

2025030510701

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	228 161	228 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 161	228 161
Ingående avskrivningar	-225 737	-224 777
Årets avskrivningar	-960	-960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 697	-225 737
Utgående redovisat värde	1 464	2 424

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	108 285	16 966
Under året nedlagda kostnader	1 291 843	91 319
Omföring till byggnad		0
1 400 128	1 400 128	108 285

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500	8 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 500	8 500
Utgående redovisat värde	8 500	8 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	9 387 069	9 425 069
9 387 069	9 387 069	9 425 069

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	8 315 000	8 315 000
8 315 000	8 315 000	8 315 000

Sälens Gästgiveri Fastighets AB
Org.nr 556277-1278

7 (7)

2025030510702

Sälen den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ulf Clacton
Ordförande

Ylva Strømmer

Karl Strømmer

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-28 12:43:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Sandra Lindvall

Partner

Leveranskanal: E-post

SÄLENS GÄSTGIVERI FASTIGHETS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-28 11:47:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF-MAGNUS CLACTON-CORREUS

Ulf Clacton

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-28 06:52:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: YLVA STRÖMMER

Ylva Strømmer

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-28 06:59:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL STRÖMMER

Karl Strømmer

Leveranskanal: E-post

2025030510703

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sälens Gästgiveri Fastighets AB, org.nr 556277-1278

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sälens Gästgiveri Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sälens Gästgiveri Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sälens Gästgiveri Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sälens Gästgiveri Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sälens Gästgiveri Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sälens Gästgiveri Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och mervärdesskatt vid tillfällena ej betalats i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-28 12:43:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Sandra Lindvall

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025030510706