

KV TRUCKEN AKTIEBOLAG

55 62 50-9876

ÅRSREDOVISNING FÖR 2022-01-01 – 2022-12-31

Redovisningen omfattar	<u>Sid</u>
- Förvaltningsberättelse	1-2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-7
- Underskrifter	7
- Revisionsberättelse	8

Styrelsen för Kv Trucken Aktiefbolag får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Upplands Väsby, bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Verksamheten inriktas på uthyrning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Annoem AB, 556897-9735, med säte i Upplands Väsby.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

FLERÅRSÖVERSIKT	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	2 257	2 222	2 222	1 080	1 080	1 080	1 080
Resultat efter finansiella poster	1 091	1 434	1 073	670	874	873	871
Rörelsemarginal	62%	71%	53%	67%	83%	83%	82%
Avkastning på eget kapital	122%	172%	129%	82%	93%	95%	97%
Balansomslutning	10 046	14 717	13 341	11 936	2 706	2 612	2 716
Soliditet	8,9%	5,7%	6%	7%	35%	36,3%	33,7%

Nyckeltalsdefinitioner:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	715 633
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:			
Årets resultat			56 091
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	771 724

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	715 633
<u>årets resultat</u>	<u>56 091</u>
summa	771 724

disponeras enligt följande:

<u>i ny räkning balanseras</u>	<u>771 724</u>
summa	771 724

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2022-01-01	2021-01-01
<i>Kostnadsindelad</i>		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Nettoomsättning		2 257 284	2 222 100
Summa intäkter		2 257 284	2 222 100
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-290 340	-77 163
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-570 270</u>	<u>-570 272</u>
		-860 610	-647 435
Rörelseresultat		1 396 674	1 574 665
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		18 530	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-324 567</u>	<u>-140 629</u>
Resultat efter finansiella poster		1 090 637	1 434 036
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag till moderbolag		-1 020 000	-1 430 000
Resultat före skatt		70 637	4 036
Skatt på årets resultat		-61 317	-23 770
Skatt pga ändrad beskattning		-29	0
Uppskjuten skatt		46 800	22 941
Årets resultat		56 091	3 207

BALANSRÄKNINGAR	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	<u>8 996 155</u>	<u>9 566 425</u>
		8 996 155	9 566 425
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		235 134	0
Skattefordringar		156 378	168 749
Övriga fordringar		<u>370</u>	<u>28 743</u>
		391 882	197 492
Kassa och bank		658 145	4 953 353
Summa omsättningstillgångar		1 050 027	5 150 845
Summa tillgångar	Kronor	10 046 182	14 717 270

BALANSRÄKNINGAR	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		715 633	712 426
Årets resultat		<u>56 091</u>	<u>3 207</u>
		771 724	715 633
Summa eget kapital		891 724	835 633
Obeskattade reserver		0	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatt		<u>0</u>	<u>21 627</u>
		0	21 627
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 038 366	13 693 799
Övriga skulder		42 467	92 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>73 625</u>	<u>73 625</u>
		9 154 458	13 860 010
Summa eget kapital och skulder	Kronor	10 046 182	14 717 270

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2022-12-31

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultat.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar upptas till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader 4%-20% av anskaffningsvärdet

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Utöver vad som framgår ovan är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2022-12-31 forts

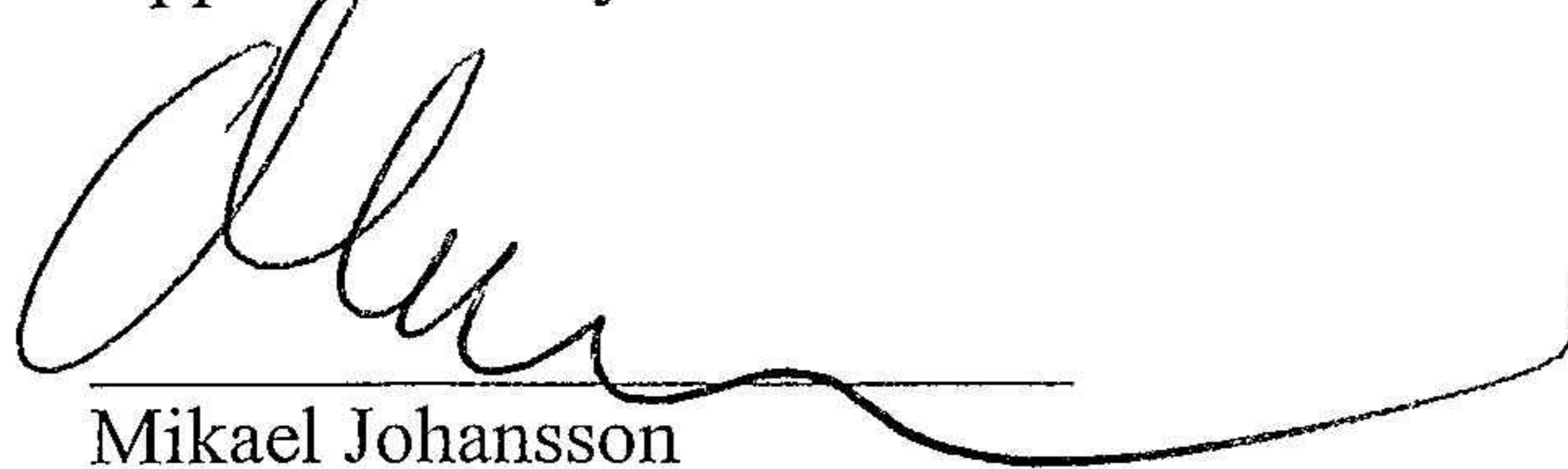
Uppgifter om koncernföretag

Annoem AB, 556897-9735, med säte i Upplands Väsby är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den största koncern som företaget ingår i.


Not 1	<u>Byggnader och mark samt avskrivningar</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	13 043 232	13 043 232
	Årets anskaffning	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 043 232	13 043 232
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 476 807	-2 906 535
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Avskrivningar	<u>-570 270</u>	<u>-570 272</u>
	Akkumulerade avskrivningar	-4 047 077	-3 476 807
	Utgående planenligt restvärde	8 996 155	9 566 425

UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby 2023-05-23


Mikael Johansson

Min revisionsberättelse har avlämnats 2023-05-23

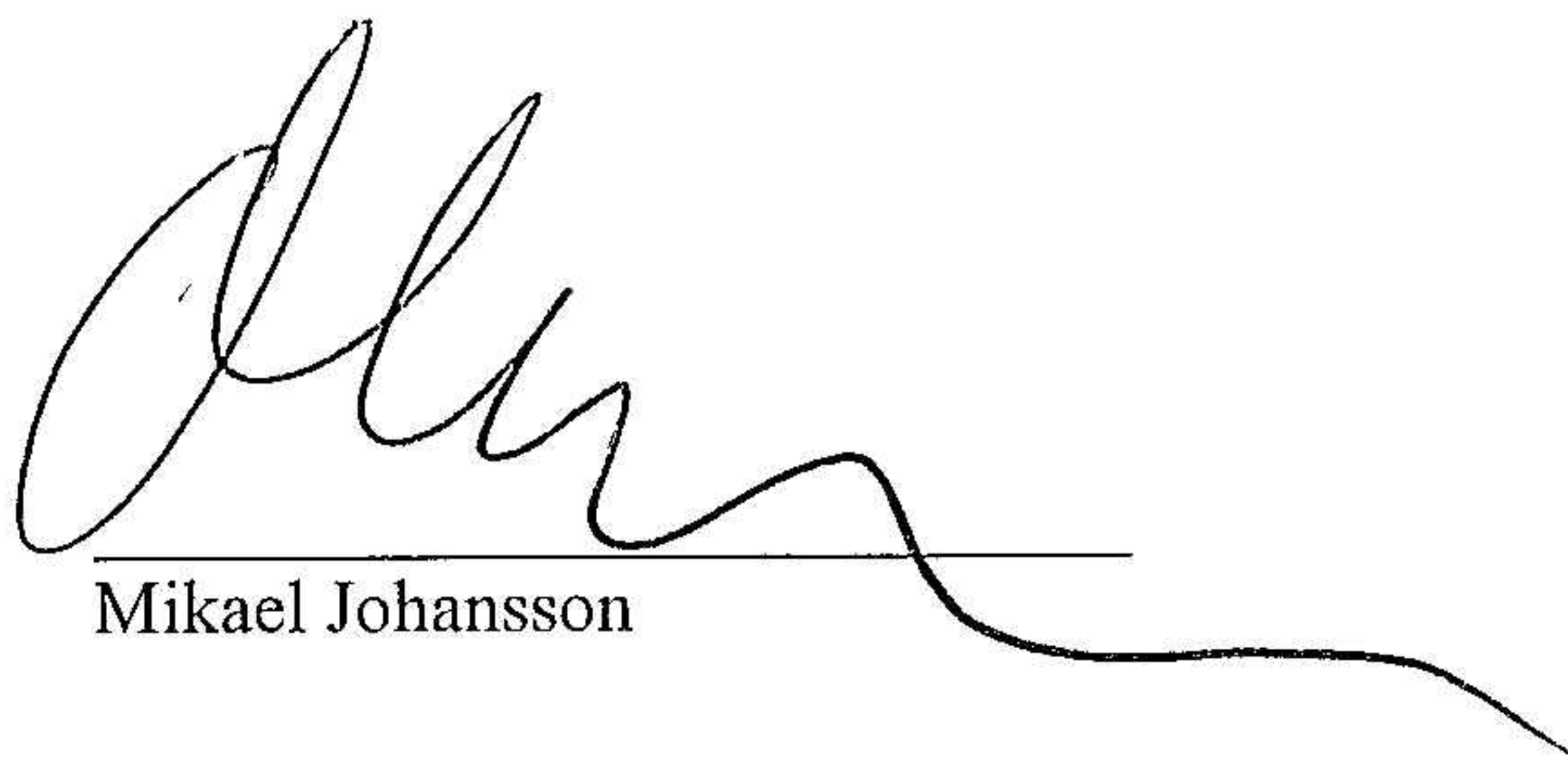

Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor

Kv Trucken AB

Org nr 556250-9876

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, styrelseledamot i Kv Trucken AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2023-05-23. Bolagsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Mikael Johansson

REVISIONSBERÄTTELSE
Till bolagsstämman i Kv. Trucken AB
Org.nr. 556250-9876

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kv. Trucken AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kv. Trucken AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kv. Trucken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kv. Trucken AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kv. Trucken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-05-23


Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

