

Årsredovisning
för
PM Fastighet Falkenberg AB
559405-9064

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Johansson, Styrelseledamot
2025-02-20

Styrelsen för PM Fastighet Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (10 mån)
Nettoomsättning	241	120
Resultat efter finansiella poster	104	42
Soliditet (%)	13	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		32 149	57 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 149	-32 149	0
Årets resultat			62 287	62 287
Belopp vid årets utgång	25 000	32 149	62 287	119 436

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 149
årets vinst	62 287
	94 436
disponeras så att i ny räkning överföres	94 436
	94 436

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-11-14
-2023-08-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

240 798

120 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

240 798

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 246

-26 864

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-38 106

-20 044

Summa rörelsekostnader

-71 352

-46 908

Rörelseresultat

169 446

73 092

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 001

-31 342

Summa finansiella poster

-65 001

-31 342

Resultat efter finansiella poster

104 445

41 750

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-26 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-26 000

0

Resultat före skatt

78 445

41 750

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 158

-9 601

Årets resultat

62 287

32 149

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

944 616

982 722

Summa materiella anläggningstillgångar

944 616

982 722

Summa anläggningstillgångar

944 616

982 722

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 500

0

Summa kortfristiga fordringar

5 500

0

Kassa och bank

Kassa och bank

148 931

44 031

Summa kassa och bank

148 931

44 031

Summa omsättningstillgångar

154 431

44 031

SUMMA TILLGÅNGAR

1 099 047

1 026 753

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 149

0

Årets resultat

62 287

32 149

Summa fritt eget kapital

94 436

32 149

Summa eget kapital

119 436

57 149

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

26 000

0

Summa obeskattade reserver

26 000

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

838 240

886 144

Summa långfristiga skulder

838 240

886 144

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

47 904

47 904

Leverantörsskulder

3 769

0

Skatteskulder

28 764

9 601

Övriga skulder

14 524

9 942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 410

16 013

Summa kortfristiga skulder

115 371

83 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 099 047

1 026 753

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 002 766	0
Inköp	0	1 002 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 002 766	1 002 766
Ingående avskrivningar	-20 044	0
Årets avskrivningar	-38 106	-20 044
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 150	-20 044
Utgående redovisat värde	944 616	982 722

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	646 624	694 528
	646 624	694 528

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	958 000	958 000
	958 000	958 000

PM Fastighet Falkenberg AB
Org.nr 559405-9064

6 (6)

Falkenberg 2025-02-20

Mattias Johansson
Mattias Johansson
Ordförande

Peter Tellqvist
Peter Tellqvist