

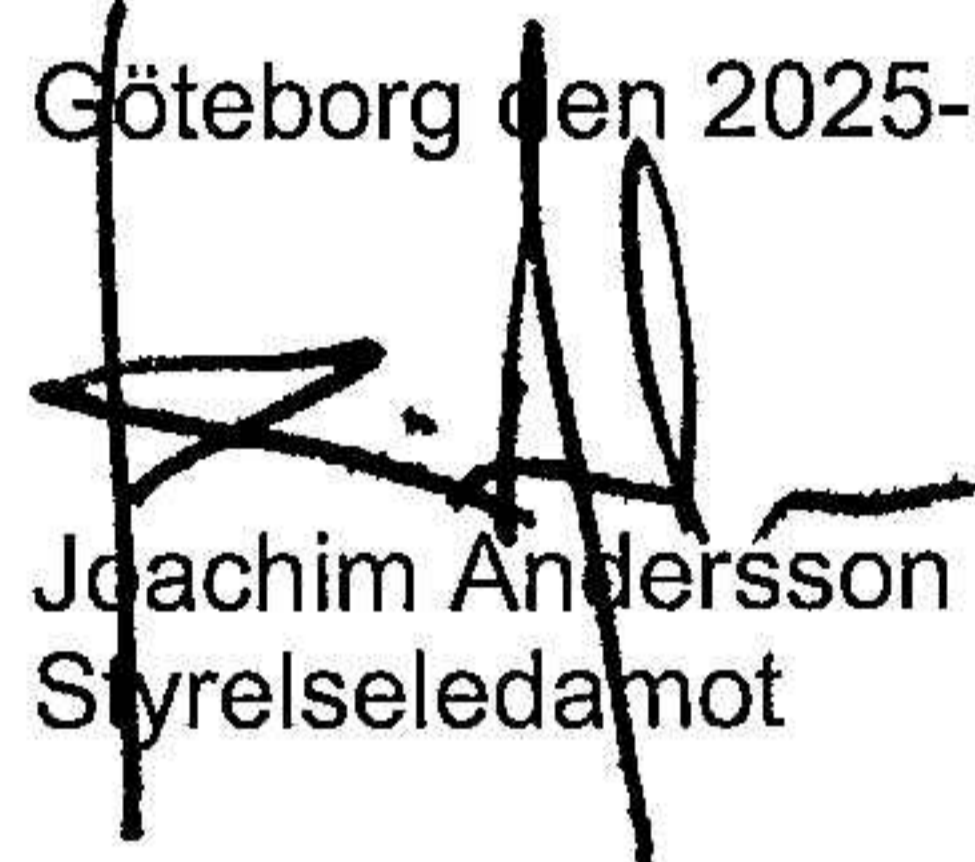
Årsredovisning för
Serious Estate AB
559261-5529

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serious Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 2025-02-26



Joachim Andersson
Styrelseledamot



1000



2025061200885

Årsredovisning för

Serious Estate AB

559261-5529

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Serious Estate AB, 559261-5529, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	-
Resultat efter finansiella poster	-1 000	-18 111	-5 849	-11 008
Soliditet, %	0	0,1	0	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-6 588
Vid årets slut	25 000	-6 588

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -6 588:- disponeras	
Balanserat resultat	-6 588
Totalt	-6 588
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-6 588
	-6 588

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 000	-
Summa rörelsekostnader		-1 000	-
Rörelseresultat		-1 000	-
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-18 111
Summa finansiella poster		-	-18 111
Resultat efter finansiella poster		-1 000	-18 111
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		8 500	20 000
Lämnade koncernbidrag		-7 500	-
Summa bokslutsdispositioner		1 000	20 000
Resultat före skatt		-	1 889
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-4 120
Årets resultat		-	-2 231

2025061200887

h.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	34 971 084	36 300 826
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 021 084	36 350 826
Summa anläggningstillgångar		35 021 084	36 350 826
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225	925
Summa kassa och bank		225	925
Summa omsättningstillgångar		225	925
SUMMA TILLGÅNGAR		35 021 309	36 351 751

2025061200888

h.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 588	-4 358
Årets resultat		-	-2 231
Summa fritt eget kapital		-6 588	-6 589
Summa eget kapital		18 412	18 411
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	34 998 777	36 329 220
Summa långfristiga skulder		34 998 777	36 329 220
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		4 120	4 120
Summa kortfristiga skulder		4 120	4 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 021 309	36 351 751

2025061200889

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag


	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 300 826	34 020 937
-Tillkommande fordringar		2 279 889
-Reglerade fordringar	-1 329 742	
Redovisat värde vid årets slut	34 971 084	36 300 826

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	34 998 778	36 329 220

Underskrifter

Göteborg den 2025-02-26



Joachim Andersson
Styrelseledamot

2025061200891

