

Årsredovisning

för

Bosse Hansen Fastigheter AB

556090-5498

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svenljunga 2025-07-11


Bosse Hansen

Styrelsen för Bosse Hansen Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Skandinavia Förvaltning i Svenljunga AB, 556763-7318.

Bolagets säte är Svenljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt

| | | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|----------------------------|----|-----------|---------|---------|----------|
| Nettoomsättning | kr | 1 247 090 | 842 840 | 725 026 | 537 299 |
| Resultat efter finansnetto | kr | 494 335 | 126 206 | 109 255 | -200 352 |
| Soliditet | % | 55 | 57 | 58 | 58 |

| Förändring av eget kapital | Aktie- kapital | Reserv- fond | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 23 000 | 3 570 708 | 538 155 | -1 656 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma | | | | -1 656 | 1 656 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | | | -70 256 | 70 256 | |
| Årets resultat | | | | | 692 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 23 000 | 3 500 452 | 606 755 | 692 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------|----------------|
| Medel att disponera | |
| Balanserat resultat | 606 755 |
| Årets resultat | 692 |
| | 607 447 |

| | |
|--------------------------|----------------|
| Förslag till disposition | |
| Balanseras i ny räkning | 607 447 |
| | 607 447 |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| | 1 | | |
| Nettoomsättning | | 1 247 090 | 842 840 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 247 090 | 842 840 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -421 908 | -385 472 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -154 704 | -144 561 |
| Summa rörelsekostnader | | -576 612 | -530 033 |
| <i>Rörelseresultat</i> | | <i>670 478</i> | <i>312 807</i> |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga räntekostnader och liknande resultatposter | | -176 143 | -186 601 |
| Summa finansiella poster | | -176 143 | -186 601 |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i> | | <i>494 335</i> | <i>126 206</i> |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -475 000 | -110 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -475 000 | -110 000 |
| <i>Resultat före skatt</i> | | <i>19 335</i> | <i>16 206</i> |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -18 643 | -17 862 |
| Årets resultat | | 692 | -1 656 |

2025071526011

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

3

4

6 558 481

0

6 558 481

6 558 481

6 008 882

0

6 008 882

6 008 882

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

62 160

1 309 447

1 078

0

1 372 685

0

1 372 685

7 931 166

0

1 309 447

28 507

150 000

1 487 954

100 755

1 588 709

7 597 591

Summa tillgångar

Bosse Hansen Fastigheter AB
 Årsredovisning för tiden
 2024 01 01 - 2024 12 31

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Aktiekapital | 200 000 | 200 000 |
| Uppskrivningsfond | 3 500 452 | 3 570 708 |
| Reservfond | 23 000 | 23 000 |
| Summa bundet eget kapital | 3 723 452 | 3 793 708 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 606 755 | 538 155 |
| Årets resultat | 692 | -1 656 |
| Summa fritt eget kapital | 607 447 | 536 499 |
| Summa eget kapital | 4 330 899 | 4 330 207 |

Obeskattade reserver

| | | |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Periodiseringsfonder | 0 | 0 |
| Ackumulerade överavskrivningar | 0 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | 0 | 0 |

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 715 108 | 2 805 000 |
| Summa långfristiga skulder | 2 715 108 | 2 805 000 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 96 000 | 96 000 |
| Leverantörsskulder | 116 220 | 218 480 |
| Skulder till koncernföretag | 575 955 | 15 955 |
| Skatteskulder | 52 125 | 34 313 |
| Övriga skulder | 5 | 83 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 44 854 | 97 553 |
| Summa kortfristiga skulder | 885 159 | 462 384 |

Summa eget kapital och skulder

7 931 166 **7 597 591**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider,

| | |
|------------------|---------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier | 5-10 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|------|------|
| Medeltalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 829 078 | 2 403 359 |
| Årets inköp | 704 302 | 425 719 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 533 380 | 2 829 078 |
| Ingående avskrivningar | -390 904 | -316 599 |
| Årets avskrivning | -84 448 | -74 305 |
| Utgående avskrivningar | -475 352 | -390 904 |
| Ingående uppskrivningar | 3 570 708 | 3 640 964 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -70 256 | -70 256 |
| Utgående uppskrivningar | 3 500 452 | 3 570 708 |
| Utgående redovisat värde | 6 558 480 | 6 008 882 |

Not 4 Inventarier

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 427 000 | 427 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 427 000 | 427 000 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -427 000 | -427 000 |
| Årets avskrivning | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -427 000 | -427 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för
egna skulder och avsättningar*

| | | |
|----------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckning | 3 445 000 | 3 445 000 |
|----------------------|-----------|-----------|

| | | |
|----------------------|------|------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|----------------------|------|------|

Bosse Hansen Fastigheter AB
Årsredovisning för tiden
2024 01 01 - 2024 12 31

Svenljunga 2025-07-11

Bosse Hansen
Bosse Hansen

2025071526015

