


Årsredovisning
för
Spinoletta Invest Aktiebolag
556145-7358
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spinoletta Invest Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Götene den 29 juni 2025


Carl Sjöberg

Årsredovisning
för
Spinoletta Invest Aktiebolag
556145-7358
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Spinoletta Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Götene.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	2 358	2 117	2 252	1 622
Resultat efter finansiella poster	605	631	665	338
Soliditet (%)	27,1	25,1	24,0	26,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 811 918	1 700	6 860 685	502 455	9 276 758
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				502 455	-502 455	0
Avskrivning uppskrivningsfond		-6 936		6 936		0
Årets resultat					359 508	359 508
Belopp vid årets utgång	100 000	1 804 982	1 700	7 370 076	359 508	9 636 266

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 370 076
årets vinst	359 508
	7 729 584
disponeras så att i ny räkning överföres	7 729 584
	7 729 584

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 357 798	2 117 258
Övriga rörelseintäkter	0	11 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 357 798	2 128 483

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-986 777	-814 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-248 208	-248 208
Summa rörelsekostnader	-1 234 985	-1 062 956
Rörelseresultat	1 122 813	1 065 527

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	612	15 263
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-518 334	-450 100
Summa finansiella poster	-517 686	-434 833
Resultat efter finansiella poster	605 127	630 694

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	0
Resultat före skatt	455 127	630 694

Skatter

Skatt på årets resultat	-95 619	-128 239
Årets resultat	359 508	502 455

ark=20250701:2025070256341

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 050 564

13 298 772

Summa materiella anläggningstillgångar

13 050 564

13 298 772

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

15 309 998

15 309 998

Andra långfristiga fordringar

5

13 408

12 296

Summa finansiella anläggningstillgångar

15 323 406

15 322 294

Summa anläggningstillgångar

28 373 970

28 621 066

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

117 068

32 447

Fordringar hos koncernföretag

7 382 109

6 893 818

Övriga fordringar

1 819

19

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

31 584

Summa kortfristiga fordringar

7 500 996

6 957 868

Kassa och bank

Kassa och bank

70 866

1 444 775

Summa kassa och bank

70 866

1 444 775

Summa omsättningstillgångar

7 571 862

8 402 643

SUMMA TILLGÅNGAR

35 945 832

37 023 709

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

1 804 982

1 811 918

Reservfond

1 700

1 700

Summa bundet eget kapital

1 906 682

1 913 618

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 370 076

6 860 685

Årets resultat

359 508

502 455

Summa fritt eget kapital

7 729 584

7 363 140

Summa eget kapital

9 636 266

9 276 758

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

0

Summa obeskattade reserver

150 000

0

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

16 283 000

16 703 000

Summa långfristiga skulder

16 283 000

16 703 000

Kortfristiga skulder

7

Leverantörsskulder

83 954

83 987

Skulder till koncernföretag

7 971 100

8 505 600

Övriga skulder

1 007 713

1 529 550

Skatteskulder

90 343

219 448

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

420 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

303 456

285 366

Summa kortfristiga skulder

9 876 566

11 043 951

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 945 832

37 023 709

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hagen Gruppen AB, Org.nr 559184-5614

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 615 393	16 615 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 615 393	16 615 393
Ingående avskrivningar	-3 316 621	-3 068 413
Årets avskrivningar	-248 208	-248 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 564 829	-3 316 621
Utgående redovisat värde	13 050 564	13 298 772

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 309 998	15 309 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 309 998	15 309 998
Utgående redovisat värde	15 309 998	15 309 998

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 296	283
Inköp	1 112	277 320
Försäljningar		-265 307
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 408	12 296
Utgående redovisat värde	13 408	12 296

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 811 918	1 818 854
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-6 936	-6 936
1 804 982	1 811 918	

Not 7 Långfristiga skulder

Kortfristig del av lån redovisas under kortfristiga skulder.

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 603 000	15 023 000
14 603 000	15 023 000	
Belopp som förfaller till betalning mellan två till fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 680 000	1 680 000
1 680 000	1 680 000	

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	17 640 000	17 640 000
	17 740 000	17 740 000

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Sjöberg
Ordförande

Linus Pöldma

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Hjälms
Auktoriserad revisor

ank=20250701:2025070256347



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.06.2025 18:51

SENT BY OWNER:

Daniel Hjälms • 28.06.2025 15:13

DOCUMENT ID:

r1uF5vTVeg

ENVELOPE ID:

H1PKqvTEgg-r1uF5vTVeg

DOCUMENT NAME:

Spinoletta Invest AB - Årsredovisning 2024.pdf
8 pages

SHA-512:

1fc39480784e75acd9f02169e9fbc606b70fbf4c6ea371c
8bd321db3984c029eb9d5c2ecd04d0dcd8c20bff932a44
84356c1c488c288429e39cf9aa44b8470e3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Wilhelm Sjöberg carl.sjoberg@hafso.se	Signed Authenticated	28.06.2025 15:27 28.06.2025 15:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/09/14) IP: 90.227.198.207
Linus Alfred Magnus Pöldm a linus.poldma@gmail.com	Signed Authenticated	28.06.2025 16:26 28.06.2025 16:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/09/05) IP: 98.128.154.149
Daniel Hjälms daniel.hjalms@certe.se	Signed Authenticated	28.06.2025 18:51 28.06.2025 18:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/03) IP: 84.216.118.77

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

ank=20250701:2025070256348

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spinoletta Invest Aktiebolag
Org.nr 556145-7358

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spinoletta Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spinoletta Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Spinoletta Invest Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spinoletta Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Spinoletta Invest Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Hjälms
Auktoriserad revisor

ank=20250701;2025070256352



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.06.2025 18:48

SENT BY OWNER:

Daniel Hjälms - 28.06.2025 15:17

DOCUMENT ID:

HkAOoP6Ele

ENVELOPE ID:

SypOjvpNxl-HkAOoP6Ele

DOCUMENT NAME:

Spinoletta Invest AB - Revisionsberättelse 2024.pdf

3 pages

SHA-512:

bf8da6188cd02c2cd7a65c519551226a5247e7b8ecd11d
b52371ce84ff8d7a63a475609e4a23c18ec1da685db4b7
8c328ce295e3cf0a2d20485503971e4624ae

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Hjälms	Signed	28.06.2025 18:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/11/03)
daniel.hjalm@certe.se	Authenticated	28.06.2025 18:47	Low	IP: 84.216.118.77

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed