

Årsredovisning
för
Mårten Lundqvist Holding AB
559088-1537
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mårten Lundqvist Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 30 juni 2025



Mårten Lundqvist

Styrelsen för Mårten Lundqvist Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i dotterföretag samt intresseföretag jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 857	10 203	9 300	18 707
Soliditet (%)	55	65	71	81

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsförutsättningarna för fastighetsutveckling har försämrats i takt med senaste årens ränteuppgång och ökade inflation. I juni avyttrades innehavet i intresseföretaget KSPS Fastighetsförvaltning AB innebärande en förlust om ca 3,3 mkr. Samtidigt förvärvades tre andra fastighetsföretag genom intresseföretaget L& W Fastighetsbox 3 AB. De tre förvärvade bolagen var Skedala Fastighets AB, Skedala 1:297 Fastighets AB och Weinerska Fastighets AB, av vilka två är kassagenererande bolag och ett är markbolag för avyttring. Nedskrivning har skett av aktier i dotterföretaget LW Förvaltning i Halmstad AB med 2 mkr. Därjämte har förlust med ca 0,5 mkr uppstått vid slutreglering av dotterbolaget Gunninge Förvaltning AB som avyttrades 2023. Plan har lagts för att förbättra kassaflödet i koncernen. Se även not kring händelser efter balansdagen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 539 950	6 178 646	30 768 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 178 646	-6 178 646	0
Årets resultat			-6 439 698	-6 439 698
Belopp vid årets utgång	50 000	30 718 596	-6 439 698	24 328 898


2025072501343

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 718 596
årets förlust	-6 439 698
	24 278 898

disponeras så att i ny räkning överföres	24 278 898
	24 278 898

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not 2024-01-01
-2024-12-31 2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 063

-162 590

Summa rörelsekostnader

-42 063

-162 590

Rörelseresultat

-42 063

-162 590

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-512 982

9 375 641

Resultat från andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag

-3 301 615

1 000 000

Nedskrivningar av finansiella
anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-2 000 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-9 697

Summa finansiella poster

-5 814 597

10 365 944

Resultat efter finansiella poster

-5 856 660

10 203 354

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-583 038

-4 024 708

Summa bokslutsdispositioner

-583 038

-4 024 708

Resultat före skatt

-6 439 698

6 178 646

Årets resultat

-6 439 698

6 178 646

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	19 315 743	21 174 413
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	49 700	49 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 365 443	21 223 813
Summa anläggningstillgångar		19 365 443	21 223 813

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		7 070 658	4 550 214
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		17 046 141	19 031 874
Övriga fordringar		512 817	12 817
Summa kortfristiga fordringar		24 629 616	23 594 905

Kassa och bank

Kassa och bank		8 794	2 879 249
Summa kassa och bank		8 794	2 879 249
Summa omsättningstillgångar		24 638 410	26 474 154

SUMMA TILLGÅNGAR

44 003 853 47 697 967

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	30 718 596	24 539 950
Årets resultat	-6 439 698	6 178 646
Summa fritt eget kapital	24 278 898	30 718 596
Summa eget kapital	24 328 898	30 768 596

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	35 000
Skulder till koncernföretag	7 213 543	9 637 088
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 183 000	1 183 000
Skatteskulder	38	38
Övriga skulder	11 268 374	6 064 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	19 674 955	16 929 371

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 003 853 47 697 967

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 175 996	9 851 583
Inköp	141 330	12 374 413
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 317 326	22 175 996
Ingående nedskrivningar	-1 001 583	-1 001 583
Årets nedskrivningar	-2 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 001 583	-1 001 583
Utgående redovisat värde	19 315 743	21 174 413

2025072501348

Not 3 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
LW Förvaltning i Halmstad AB	100	100	500	6 841 330
LW 1 fastighets AB	100	100	500	50 000
Bäckagårds Trästad i Halmstad AB	100	100	1 000	50 000
Fastighetsbolaget Halmstad Formen 3 AB	100	100	250	12 374 413
				19 315 743

	Org.nr	Säte
LW Förvaltning i Halmstad AB	556873-3512	Halmstad
LW 1 fastighets AB	556905-9214	Halmstad
Bäckagårds Trästad i Halmstad AB	559183-9542	Halmstad
Fastighetsbolaget Halmstad Formen 3 AB	559384-0167	Halmstad

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 400	49 400
Inköp	12 500	0
Försäljningar	-12 200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 700	49 400
Utgående redovisat värde	49 700	49 400

Not 5 Specifikation andelar intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktiebolaget LW Falkess	50	50	250	25 000
PW LW Förvaltning AB	48,8	48,8	122	12 200
L & W Fastighetsbox 3 AB	50	50	125	12 500
				49 700

	Org.nr	Säte
Aktiebolaget LW Falkess	559105-4522	Falkenberg
PW LW Förvaltning AB	559277-1124	Halmstad
L & W Fastighetsbox 3 AB	559485-3748	Halmstad

2025072501349

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensansvar koncernbolag	1 500 000	1 500 000
Borgensansvar intressebolag	1 000 000	38 313 956
	2 500 000	39 813 956

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I februari sålde intresseföretaget L& W Fastighetsbox 3 AB sitt ena dotterföretag Skedala 1:297 Fastighets AB externt. I maj såldes dotterbolaget Fastighetsbolaget Halmstad Formen 3 AB externt.

Halmstad den 30 juni 2025



Mårten Lundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mårten Lundqvist Holding AB
Org.nr 559088-1537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mårten Lundqvist Holding AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mårten Lundqvist Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mårten Lundqvist Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mårten Lundqvist Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mårten Lundqvist Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

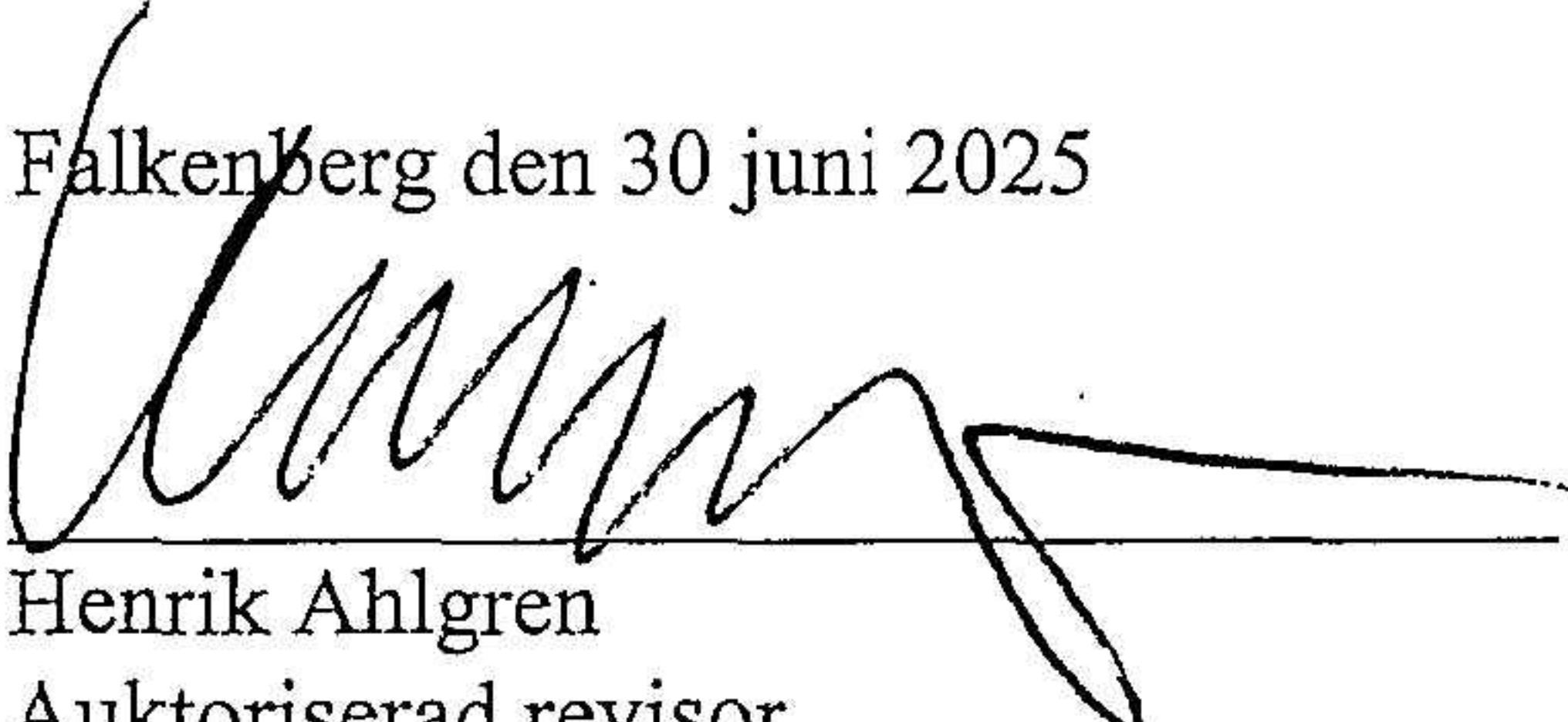
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 30 juni 2025



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor