

Årsredovisning
för
Locustella Gandvik AB
556935-6511

Räkenskapsåret
2021-11-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Gillström, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Locustella Gandvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bostadsfastighet i Tidaholm kommun. Hela fastigheten är uthyrd.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Locustella Fastigheter i Tidaholm AB, org nr 556935-6545.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 506	1 477	1 770	1 760
Resultat efter finansiella poster	-509	285	109	489
Soliditet (%)	2,6	7,8	9,8	9,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	618 010	32	668 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32	-32	0
Årets resultat			-459 250	-459 250
Belopp vid årets utgång	50 000	618 042	-459 250	208 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	618 042
årets förlust	-459 250
	158 792
disponeras så att i ny räkning överföres	158 792
	158 792

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-11-01 -2022-12-31 (14 mån)	2020-11-01 -2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 505 553	1 477 102
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 505 553	1 477 102
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-574	0
Övriga externa kostnader		-1 622 221	-861 705
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 997	-147 265
Summa rörelsekostnader		-1 794 792	-1 008 970
Rörelseresultat		-289 239	468 132
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220 011	-182 655
Summa finansiella poster		-220 011	-182 655
Resultat efter finansiella poster		-509 250	285 477
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-492 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	208 600
Summa bokslutsdispositioner		50 000	-283 400
Resultat före skatt		-459 250	2 077
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 045
Årets resultat		-459 250	32

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 854 568	8 026 565
Summa materiella anläggningstillgångar		7 854 568	8 026 565
Summa anläggningstillgångar		7 854 568	8 026 565
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 600	53 919
Övriga fordringar		376	54 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 780	308 728
Summa kortfristiga fordringar		35 756	416 662
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		221 446	153 873
Summa kassa och bank		221 446	153 873
Summa omsättningstillgångar		257 202	570 535
SUMMA TILLGÅNGAR		8 111 770	8 597 100

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		618 042	618 010
Årets resultat		-459 250	32
Summa fritt eget kapital		158 792	618 042
Summa eget kapital		208 792	668 042
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 474 208	5 042 948
Skulder till koncernföretag		2 262 850	1 096 078
Övriga skulder		0	1 256 978
Summa långfristiga skulder		6 737 058	7 396 004
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		284 370	0
Leverantörsskulder		684 446	352 548
Skatteskulder		59 803	70 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 301	110 309
Summa kortfristiga skulder		1 165 920	533 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 111 770	8 597 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-01 -2022-12-31	2020-11-01 -2021-10-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	9 195 694	9 117 569
Inköp		78 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 195 694	9 195 694
Ingående avskrivningar	-1 169 129	-1 021 864
Årets avskrivningar	-171 997	-147 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 341 126	-1 169 129
Utgående redovisat värde	7 854 568	8 026 565
Bokfört värde byggnader	6 466 568	6 638 565
Bokfört värde mark	1 388 000	1 388 000
	7 854 568	8 026 565

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 758 578 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 531 082	4 758 578
	4 531 082	4 758 578
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	227 496	227 496
	227 496	227 496

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-10-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	9 652 000	9 652 000
	9 652 000	9 652 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-10-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Tibro 2023-06-29

Magnus Gillström
Magnus Gillström