

Årsredovisning

för

Kråkslottet AB

556583-0147

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Lennartsson, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för Kråkslottet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. I bolagets verksamhet ingår också att utföra värme- och sanitetsarbeten samt idka försäljning av produkter hänförliga till denna verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 787	2 635	2 741	2 741
Resultat efter finansiella poster	-613	46	-51	-17
Soliditet (%)	5	9	9	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 325 480	46 298	1 491 778
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			46 298	-46 298	0
Årets resultat				-612 882	-612 882
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 371 778	-612 882	878 896

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 371 777
årets förlust	-612 882
	758 895
disponeras så att i ny räkning överföres	758 895
	758 895

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 786 972	2 635 228
Övriga rörelseintäkter		19 859	59 384
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 806 831	2 694 612
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-71 260	-108 552
Övriga externa kostnader		-1 735 195	-1 361 028
Personalkostnader	2	-820 453	-428 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-280 331	-287 623
Summa rörelsekostnader		-2 907 239	-2 185 627
Rörelseresultat		-100 408	508 985
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174	11 956
Räntekostnader och liknande resultatposter		-512 648	-474 643
Summa finansiella poster		-512 474	-462 687
Resultat efter finansiella poster		-612 882	46 298
Resultat före skatt		-612 882	46 298
Årets resultat		-612 882	46 298

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 831 149	16 106 980
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	7 672	12 172
Summa materiella anläggningstillgångar		15 838 821	16 119 152

Summa anläggningstillgångar

15 838 821

16 119 152

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		32 690	2 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		402 606	402 606
Summa kortfristiga fordringar		435 296	404 994

Kassa och bank

Kassa och bank		6 013	5 904
Summa kassa och bank		6 013	5 904
Summa omsättningstillgångar		441 309	410 898

SUMMA TILLGÅNGAR

16 280 130

16 530 050

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 371 777

1 325 479

Årets resultat

-612 882

46 298

Summa fritt eget kapital

758 895

1 371 777

Summa eget kapital

878 895

1 491 777

Långfristiga skulder

6, 7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

12 264 455

11 757 316

Summa långfristiga skulder

12 264 455

11 757 316

Kortfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

9

79 232

201 978

Övriga skulder till kreditinstitut

453 948

396 288

Leverantörsskulder

130 892

118 663

Skatteskulder

27 843

7 111

Övriga skulder

2 354 939

2 439 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 926

116 919

Summa kortfristiga skulder

3 136 780

3 280 957

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 280 130

16 530 050

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 280 415	19 280 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 280 415	19 280 415
Ingående avskrivningar	-3 173 435	-2 896 597
Årets avskrivningar	-275 831	-276 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 449 266	-3 173 435
Utgående redovisat värde	15 831 149	16 106 980

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	586 583	586 583
Försäljningar/utrangeringar	-204 820	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	381 763	586 583
Ingående avskrivningar	-586 583	-580 298
Försäljningar/utrangeringar	204 820	0
Årets avskrivningar	0	-6 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-381 763	-586 583
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 340	320 340
Försäljningar/utrangeringar	-233 552	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 788	320 340
Ingående avskrivningar	-308 168	-303 668
Försäljningar/utrangeringar	233 552	0
Årets avskrivningar	-4 500	-4 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 116	-308 168
Utgående redovisat värde	7 672	12 172

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	10 448 663	10 172 164
	10 448 663	10 172 164

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 718 403 kronor (12 153 604 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 264 455	11 757 316
	12 264 455	11 757 316
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	453 948	396 288
	453 948	396 288

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	650 000	650 000
Fastighetsinteckning	23 260 360	23 260 360
	23 910 360	23 910 360

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	79 232	201 978

Sunne 2025-06-26

Jan Lennartsson
Jan Lennartsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Ernst & Young AB

Tomas Karlsson
Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kråkslottet AB, org.nr 556583-0147

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kråkslottet AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kråkslottet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kråkslottet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kråkslottet AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kråkslottet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte redovisats och betalats i rätt tid.

Karlstad den 26 juni 2025

Ernst & Young AB

Tomas Karlsson

Tomas Karlsson

Auktoriserad revisor