

ÅRSREDOVISNING

för

Skalade Råkan Förvaltning AB

Org.nr. 559173-4479

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Märta Vahnström, Styrelseledamot

2025-10-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Fastigheten har sålts på exekutiv aktion i slutet av 2023, vilket ej gett full täkning i förhållande till finansiella skulder. Bolaget har ett förbrukat eget kapital.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenligt verksamhet.

Säte

Företagets säte är Göteborg.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Lyckliga Råkan AB med säte i Göteborg, org.nr 559173-4479.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	1	26 900	600 000	0
Res. efter finansiella poster	-12 441	-363 241	-6 271 000	334 764	-179 017
Soliditet (%)	-578,49	-573,30	-28,42	29,32	31,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 460 960	-363 241	-1 774 201
Balanseras i ny räkning		-363 241	363 241	0
Årets resultat			-12 441	-12 441
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 824 201	-12 441	-1 786 642

Skalade Råkan Förvaltning AB

Org.nr. 559173-4479

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust

-1 824 201

årets förlust

-12 441

-1 836 642

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

-1 836 642

-1 836 642

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skalade Råkan Förvaltning AB

Org.nr. 559173-4479

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u> 0	<u>1</u> 1
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-11 535	-63 314
Övriga rörelsekostnader	<u>0</u> -11 535	<u>-87 718</u> -151 032
Rörelseresultat	-11 535	-151 031
Resultat från finansiella poster		
Räntekostnader	<u>-906</u> -906	<u>-212 210</u> -212 210
Resultat efter finansiella poster	-12 441	-363 241
Årets resultat	<u>-12 441</u>	<u>-363 241</u>

Skalade Råkan Förvaltning AB

Org.nr. 559173-4479

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	309 403	310 503
Övriga fordringar	<u>0</u>	<u>-1 091</u>
	309 403	309 412
Kassa och bank		
Kassa och bank	<u>-560</u>	<u>59</u>
Summa kassa och bank	-560	59
Summa omsättningstillgångar	308 843	309 471
SUMMA TILLGÅNGAR	308 843	309 471
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-1 824 201	-1 460 960
Årets resultat	<u>-12 441</u>	<u>-363 241</u>
	-1 836 642	-1 824 201
Summa eget kapital	<u>-1 786 642</u>	<u>-1 774 201</u>
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 834 411	1 834 411
Leverantörsskulder	34 905	34 905
Skulder till koncernföretag	58 179	58 179
Aktuella skatteskulder	9 287	18 161
Övriga skulder	113 703	93 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
Summa kortfristiga skulder	2 095 485	2 083 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	308 843	309 471

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Lyckliga Råkan AB, org.nr. 559060-5423, säte Göteborg

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skalade Råkan Förvaltning AB

Org.nr. 559173-4479

Göteborg

Märta Vahnström

Märta Vahnström

2025-09-29