

Årsredovisning för
FKP Fastigheter AB

559161-2576

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Forendal
Verkställande direktör

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FKP Fastigheter AB, 559161-2576, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falköpings kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning av fast egendom.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	320 938	327 521	321 773	342 880
Resultat efter finansiella poster	88 345	137 739	111 111	24 471
Soliditet %	4,9	11,6	9	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	119 059	109 311
Balanseras i ny räkning		109 311	-109 311
Årets resultat			-231 655
Belopp vid årets utgång	150 000	228 370	-231 655

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	228 370
Årets resultat	-231 655
Summa	-3 285
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 285
Summa	-3 285

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		320 938	327 521
Övriga rörelseintäkter		435	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		321 373	327 521
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 175	-108 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 270	-40 270
Summa rörelsekostnader		-165 445	-149 044
Rörelseresultat		155 928	178 477
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	15 895
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 724	-56 633
Summa finansiella poster		-67 583	-40 738
Resultat efter finansiella poster		88 345	137 739
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-320 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-320 000	0
Resultat före skatt		-231 655	137 739
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-28 428
Årets resultat		-231 655	109 311

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 411 564	2 451 834
Summa materiella anläggningstillgångar		2 411 564	2 451 834
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		292 400	384 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		317 400	409 400
Summa anläggningstillgångar		2 728 964	2 861 234
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 500	32 595
Övriga fordringar		27 512	27 370
Summa kortfristiga fordringar		32 012	59 965
Kassa och bank			
Kassa och bank		258 350	352 295
Summa kassa och bank		258 350	352 295
Summa omsättningstillgångar		290 362	412 260
SUMMA TILLGÅNGAR		3 019 326	3 273 494

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		228 370	119 059
Årets resultat		-231 655	109 311
Summa fritt eget kapital		-3 285	228 370
Summa eget kapital		146 715	378 370
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 282 500	2 333 200
Summa långfristiga skulder		2 282 500	2 333 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 654	0
Skulder till koncernföretag		90 000	0
Skatteskulder		-550	44 451
Övriga skulder		468 857	496 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 150	21 087
Summa kortfristiga skulder		590 111	561 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 019 326	3 273 494

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 650 700	2 650 700
Utgående anskaffningsvärden	2 650 700	2 650 700
Ingående avskrivningar	-198 866	-158 596
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 270	-40 270
Utgående avskrivningar	-239 136	-198 866
Redovisat värde	2 411 564	2 451 834

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
FKP Padel AB	559304-7656	Falköpings kommun	250

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 405 000	2 405 000
Summa ställda säkerheter	2 405 000	2 405 000

Underskrifter

Falköping

Robin Forendal 2024-06-30
Robin Forendal Datum
Verkställande direktör

Henrik Schaffer 2024-06-30
Henrik Schaffer Datum
Styrelseledamot

Emma Weberg Schaffer 2024-06-30
Emma Weberg Schaffer Datum
Styrelseledamot