

**Årsredovisning**  
för  
**KAJ Depåfastigheter Aktiebolag**  
556200-2070

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sonny Jirlén, Styrelseledamot  
2026-04-24

Styrelsen för KAJ Depåfastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Storuman kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets verksamhetsinriktning har under året förändrats från tidigare åkeriverksamhet till uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets företagsnamn har ändrats från Sune Sundströms Oljetransport & Co Aktiebolag till KAJ Depåfastigheter Aktiebolag. Bolaget ingår från och med 2025 i en koncern och är ett helägt dotterföretag till Jirléns Åkeri Aktiebolag (556715-6954). Därtill är bolagets räkenskapsår förlängt till 16 månader.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	44	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	33	-42	-73	-97
Balansomslutning	164	519	555	628
Soliditet (%)	94	91	92	93

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	391 696	-41 812	<b>469 884</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-349 000		<b>-349 000</b>
Balanseras i ny räkning			-41 812	41 812	<b>0</b>
Årets resultat				32 930	<b>32 930</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>884</b>	<b>32 930</b>	<b>153 814</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	884
årets vinst	32 930
	<b>33 814</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 814
	<b>33 814</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-12-31  
(16 mån)

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	44 500	0
Övriga rörelseintäkter	217 600	54 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>262 100</b>	<b>54 500</b>

### Rörelsekostnader

Fordonskostnader	-36 570	-32 885
Övriga externa kostnader	-184 673	-57 558
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 045	-6 033
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-229 288</b>	<b>-96 476</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>32 812</b>	<b>-41 976</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	126	164
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>118</b>	<b>164</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>32 930</b>	<b>-41 812</b>

**Resultat före skatt** 32 930 -41 812

**Årets resultat** 32 930 -41 812

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	64 721	72 766
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>64 721</b>	<b>72 766</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**64 721**

**72 766**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	57 500
Fordringar hos koncernföretag		43 125	0
Övriga fordringar		8 988	7 339
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 113</b>	<b>64 839</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		47 094	381 025
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 094</b>	<b>381 025</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99 207</b>	<b>445 864</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**163 928**

**518 630**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

884

391 696

Årets resultat

32 930

-41 812

**Summa fritt eget kapital**

**33 814**

**349 884**

**Summa eget kapital**

**153 814**

**469 884**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

39 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 114

9 687

**Summa kortfristiga skulder**

**10 114**

**48 746**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**163 928**

**518 630**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	560 043	560 043
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>560 043</b>	<b>560 043</b>
Ingående avskrivningar	-487 277	-481 244
Årets avskrivningar	-8 045	-6 033
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-495 322</b>	<b>-487 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 721</b>	<b>72 766</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 325 000	1 341 200
Försäljningar/utrangeringar	-1 325 000	-16 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 325 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 325 000	-1 341 200
Försäljningar/utrangeringar	1 325 000	16 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 325 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	1 600 000	1 600 000
	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Storuman

*Sonny Jirlén*  
Sonny Jirlén

2026-04-24