

**Årsredovisning**  
för  
**Dubbelkärra AB**  
559129-7071

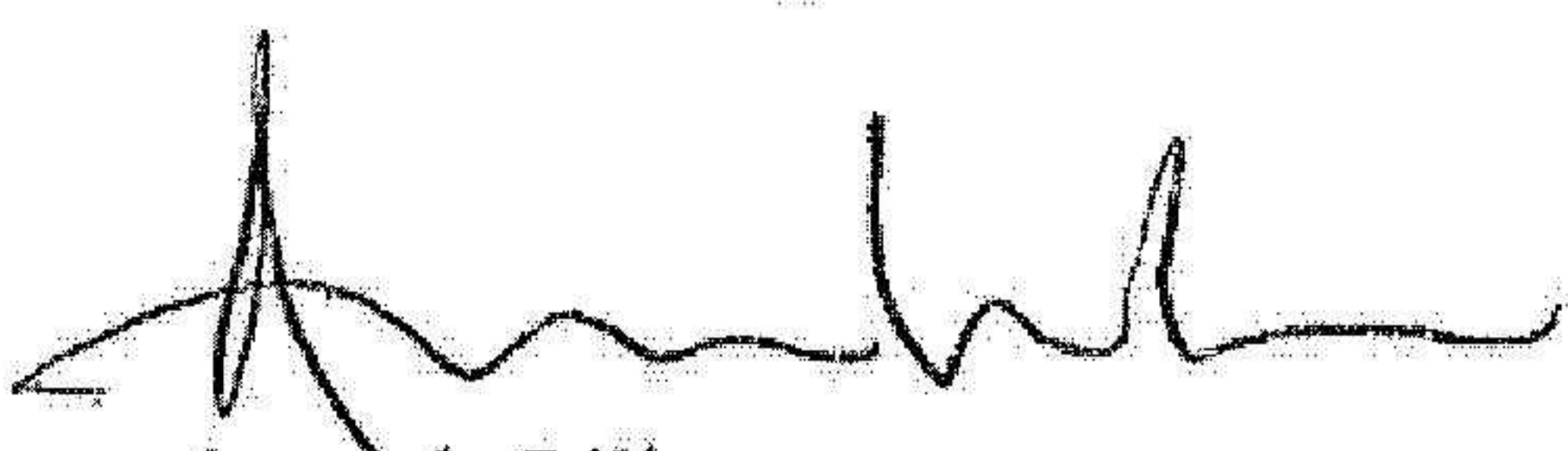
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dubbelkärra AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 1 juni 2022



Amanda Lilie

Styrelsen för Dubbelkärra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast- och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2017/18</b> (15 mån)
Nettoomsättning	3 221	2 877	3 330	2 705
Resultat efter finansiella poster	608	146	2 721	1 435
Soliditet (%)	8,9	7,5	7,5	10,3

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 382 906	25 228	2 458 134
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		25 228	-25 228	0
Årets resultat			371 224	371 224
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 408 134</b>	<b>371 224</b>	<b>2 829 358</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 408 134
årets vinst	371 224
	<b>2 779 358</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 779 358
	<b>2 779 358</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022062713543

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 220 908	2 876 906
Övriga rörelseintäkter		2 578	2 641
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 223 486</b>	<b>2 879 547</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 418 445	-1 543 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-641 593	-641 593
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 060 038</b>	<b>-2 184 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 163 448</b>	<b>694 735</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-125 913	6 567
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	59 523	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-4 512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-489 443	-550 717
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-555 833</b>	<b>-548 662</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>607 615</b>	<b>146 073</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>607 615</b>	<b>146 073</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-236 391	-120 845
<b>Årets resultat</b>		<b>371 224</b>	<b>25 228</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	27 019 989	27 661 582
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 019 989</b>	<b>27 661 582</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 571 580	0
Andra långfristiga fordringar	5	699 321	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 270 901</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 290 890</b>	<b>27 661 582</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		823 897	829 133
Övriga fordringar		579 769	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 662	91 106
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 445 328</b>	<b>920 279</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		594 155	2 117 668
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>594 155</b>	<b>2 117 668</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		450 460	2 107 263
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>450 460</b>	<b>2 107 263</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 489 943</b>	<b>5 145 210</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 780 833</b>	<b>32 806 792</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 408 134

2 382 907

Årets resultat

371 224

25 228

**Summa fritt eget kapital**

**2 779 358**

**2 408 135**

**Summa eget kapital**

**2 829 358**

**2 458 135**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

26 649 600

27 291 600

**Summa långfristiga skulder**

**26 649 600**

**27 291 600**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

642 000

1 203 400

Leverantörsskulder

2 956

187 069

Skatteskulder

0

192 701

Övriga skulder

629 446

369 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 027 473

1 104 099

**Summa kortfristiga skulder**

**2 301 875**

**3 057 057**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 780 833**

**32 806 792**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	40 869	0
	40 869	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 050 000	29 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 050 000	29 050 000
Ingående avskrivningar	-1 388 418	-746 825
Årets avskrivningar	-641 593	-641 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 030 011	-1 388 418
Utgående redovisat värde	27 019 989	27 661 582

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 571 580	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 571 580</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 571 580</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	699 321	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>699 321</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>699 321</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 27 291 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 649 600	27 291 600
	<b>26 649 600</b>	<b>27 291 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	642 000	1 203 400
	<b>642 000</b>	<b>1 203 400</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 081 600	22 478 000
	<b>24 081 600</b>	<b>22 478 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	28 785 000	28 785 000
	<b>28 785 000</b>	<b>28 785 000</b>

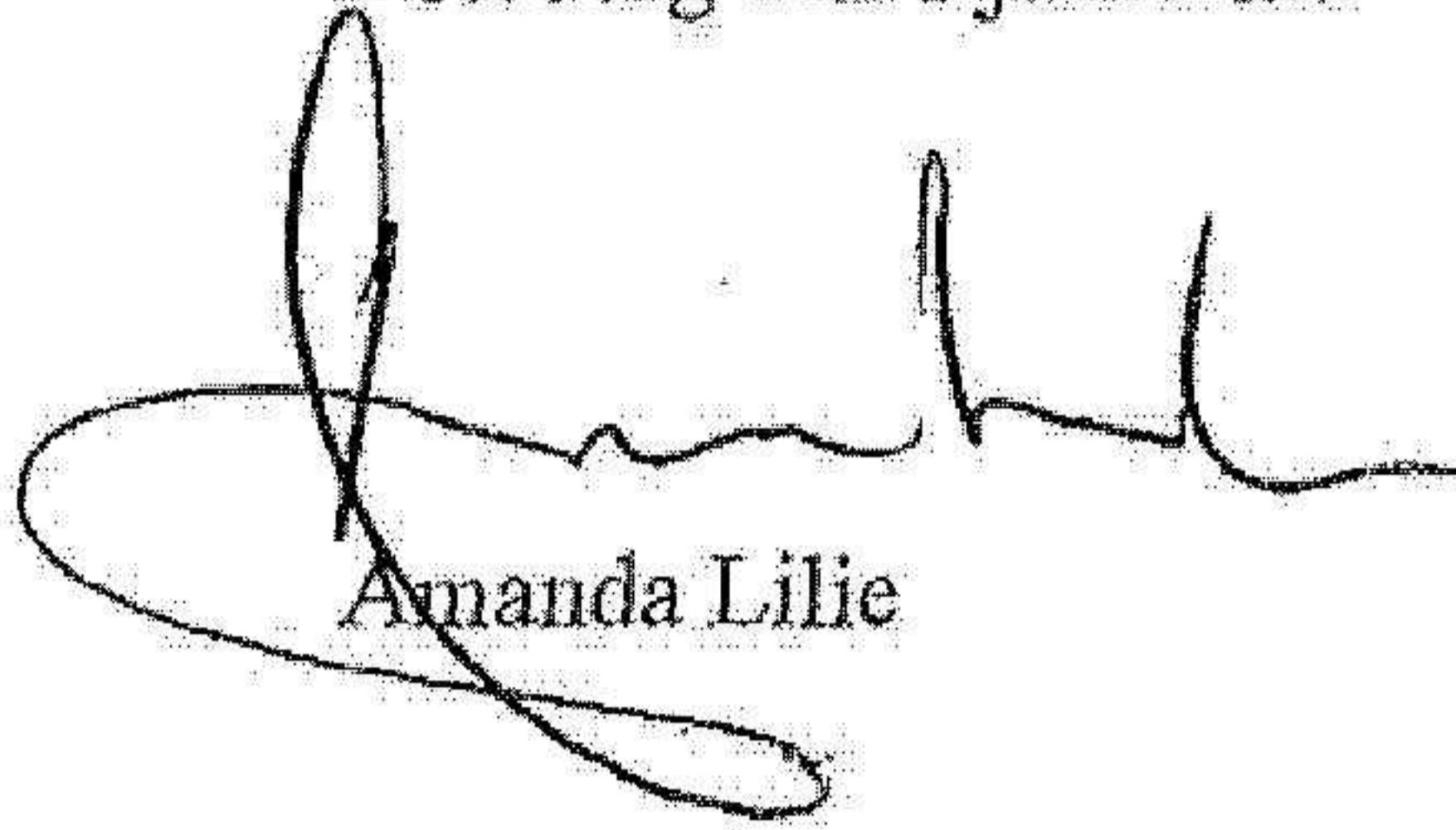
**Not 9 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 1 juni 2022



Amanda Lilie

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 juni 2022.

Konrev Konsultation & Revision AB



Björn Börjesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i  
**Dubbelkärra AB**  
Org.nr 559129-7071

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dubbelkärra AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dubbelkärra ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dubbelkärra AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dubbelkärra AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dubbelkärra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 1 juni 2022

Björn Börjesson

Auktoriserad revisor