

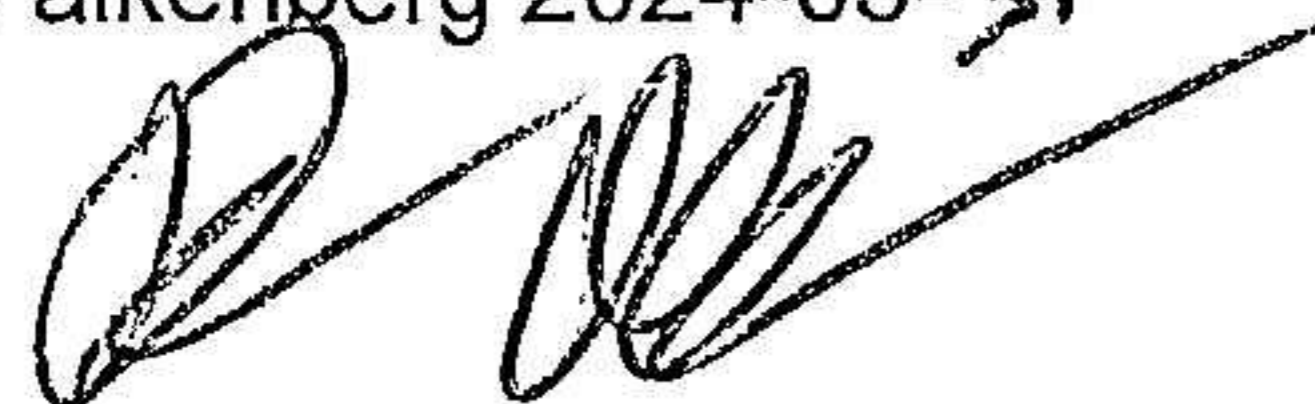
Årsredovisning för  
**KG Bostadsbyggarna AB**  
559363-7001

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KG Bostadsbyggarna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2024-05-31



Rasmus Ottosson  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KG Bostadsbyggarna AB, 559363-7001, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falkenberg registrerades år 2022. Bolaget ska äga och förvalta del- och helägda dotterbolag samt äga fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	2 827 215	3 623 060
Soliditet, %	24	13

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		3 623 060
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 827 215
Vid årets slut	25 000		6 450 275

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 450 275, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 623 060
Årets resultat	2 827 215
Totalt	6 450 275
Balanseras i ny räkning	6 450 275
Summa	6 450 275

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 550	-7 077
Summa rörelsekostnader		-1 550	-7 077
<b>Rörelseresultat</b>		-1 550	-7 077
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	4 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	94 795
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-171 235	-464 658
Summa finansiella poster		2 828 765	3 630 137
Resultat efter finansiella poster		2 827 215	3 623 060
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		2 827 215	3 623 060
<b>Skatter</b>			
Årets resultat		2 827 215	3 623 060

2024062621077

*Handwritten signature and initials: RC*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	27 000 000	27 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 000 000	27 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		27 000 000	27 000 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 500	-
Summa kortfristiga fordringar		12 500	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		148 253	786 963
Summa kassa och bank		148 253	786 963
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		160 753	786 963
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		27 160 753	27 786 963

2024062621078

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 623 060	-
Årets resultat		2 827 215	3 623 060
Summa fritt eget kapital		6 450 275	3 623 060
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 475 275</b>	<b>3 648 060</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		16 000 000	-
Summa långfristiga skulder		16 000 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 545 478	24 045 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 000	93 425
Summa kortfristiga skulder		4 685 478	24 138 903
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 160 753</b>	<b>27 786 963</b>

2024062621079

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-72 054	
Räntekostnader, övriga	-99 181	-464 658
<b>Summa</b>	<b>-171 235</b>	<b>-464 658</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 000 000	
-Förvärv		27 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>

### Underskrifter



Linus Ottosson  
Styrelseordförande

2024-05-31  
Falkenberg



Mats Ottosson  
Styrelseledamot

2024-05-31  
Falkenberg



Rasmus Ottosson  
Styrelseledamot

2024-05-31  
Falkenberg

2024062621081