

Årsredovisning
för
GUMA Fastighets AB
559112-5355

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Gustafsson, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för GUMA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Moheda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 073	860	850	672
Resultat efter finansiella poster	-278	265	115	41
Soliditet (%)	2,9	6,1	3,9	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	279 373	228 852	558 225
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		228 852	-228 852	0
Årets resultat			-291 125	-291 125
Belopp vid årets utgång	50 000	508 225	-291 125	267 100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	508 225
årets förlust	-291 125
	217 100
disponeras så att i ny räkning överföres	217 100
	217 100

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 073 485	860 382
Övriga rörelseintäkter		63 775	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 137 260	860 382
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-316 314	-200 007
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-330 938	-330 938
Summa rörelsekostnader		-647 252	-530 945
Rörelseresultat		490 008	329 437
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 243	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-692 413	0
Räntekostnader		-77 222	-64 001
Summa finansiella poster		-768 392	-64 001
Resultat efter finansiella poster		-278 384	265 436
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		54 791	23 423
Summa bokslutsdispositioner		54 791	23 423
Resultat före skatt		-223 593	288 859
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 532	-60 007
Årets resultat		-291 125	228 852

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 609 863	8 858 615
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 791	136 977
Summa materiella anläggningstillgångar		8 664 654	8 995 592

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	377 687	710 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		377 687	710 100
Summa anläggningstillgångar		9 042 341	9 705 692

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		10 404	8 060
Förutbetalda kostnader		55 726	8 618
Summa kortfristiga fordringar		66 130	16 678

Kassa och bank

Kassa och bank		262 192	158 790
Summa kassa och bank		262 192	158 790
Summa omsättningstillgångar		328 322	175 468

SUMMA TILLGÅNGAR

9 370 663

9 881 160

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		508 225	279 373
Årets resultat		-291 125	228 852
Summa fritt eget kapital		217 100	508 225
Summa eget kapital		267 100	558 225
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	54 791
Summa obeskattade reserver		0	54 791
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 395 859	3 645 855
Skulder till koncernföretag		5 274 542	5 274 542
Summa långfristiga skulder		8 670 401	8 920 397
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		249 996	249 996
Skatteskulder		96 441	40 376
Övriga skulder		46 008	20 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 717	36 821
Summa kortfristiga skulder		433 162	347 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 370 663	9 881 160

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 971 342	9 971 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 971 342	9 971 342
Ingående avskrivningar	-1 112 727	-863 975
Årets avskrivningar	-248 752	-248 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 361 479	-1 112 727
Utgående redovisat värde	8 609 863	8 858 615

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 930	410 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 930	410 930
Ingående avskrivningar	-273 953	-191 767
Årets avskrivningar	-82 186	-82 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 139	-273 953
Utgående redovisat värde	54 791	136 977

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	710 100	100 000
Inköp	360 000	610 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 070 100	710 100
Årets nedskrivningar	-692 413	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-692 413	0
Utgående redovisat värde	377 687	710 100

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till kreditinstitut		
Skuld som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 395 875	2 645 871
	2 395 875	2 645 871

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 645 855 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 395 859	3 645 855
	3 395 859	3 645 855
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 996	249 996
	249 996	249 996

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Moheda 2023-06-27

Mats Gustafsson
Mats Gustafsson
Styrelseordförande

Gunnel Aggerstam Gustafsson
Gunnel Aggerstam Gustafsson
Styrelseledamot